



# Referat

Glostrup den 15. maj 2023

## Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 13. maj 2023.

Mødet blev holdt på Glostrup Park Hotel, Hovedvejen 41, 2600 Glostrup.

**Til stede:** Allan Larsen, Kurt A. Jensen, Susanne W. Petersen, Lars Pastoft, Michael Justesen, Jesper Weidick, Mette Jensen, Annette N. Thomsen, Gert Jensen, Simon M. Christiansen og Heidi Rømer Brandt.

**Afbud:** Søren Jensen og Torben Sørensen

**Fra administrationen:** Johnny Petersen

Mødet var indkaldt med følgende dagsorden:

### 1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden blev godkendt.

Det blev nævnt, at materialet var modtaget sent og der er en del materiale til gennemlæsning. Allan Larsen nævnte, at der er behov for et ekstra møde i økonomiudvalget hvor honoraret skal drøftes og de sidste tilretninger skal behandles.

### 2. Økonomi

#### a. Revisionsprotokol

Ingen ændringer.

#### b. Optagne lån

Ingen ændringer.

#### c. Dispositionsfond, egen trækingsret og arbejdskapital

Oversigten blev gennemgået.

#### d. Godkendelse af regnskab 2022 for selskabet

Kurt A. Jensen orienterede kort om arbejdet med gennemgangen af regnskabet sammen med administrationen. Efter indstilling fra økonomiudvalget godkendte bestyrelsen enstemmigt regnskab for 2022.

#### **Beslutning:**

Bestyrelsen godkendte regnskabet for selskabet.



#### **e. Godkendelse af budget 2024 for selskabet og fællesdrift**

Kurt A. Jensen orienterede om et rigtig godt forløb med møderne i økonomiudvalget. Det blev nævnt, at der har været gode drøftelser med administrationen, som fik til opgave at gennemgå budgettet for selskabet en gang mere, for at finde mulige besparelser. I budget version 2 blev der bl.a. reduceret i udgiften til kurser og seminar for OB, tryksager eksternt (indkøbes ny kopimaskine), uddannelse af medarbejdere, ekstra assistance fra revisionen samt indarbejdet byggesagshonorar for Stenager. Udgifterne til beboerbladet blev hævet. Parterne var enige om, at det stadig er et realistisk budget.

I forlængelse af budgetversion 2, blev der holdt et økonomiudvalgsmøde den 8. maj 2023. Her blev økonomiudvalget enige om at indstille til bestyrelsen, at honoraret hæves i 2024. Årsagen til at honoraret hæves i 2024 er grundet de mange opgaver der pt. er i bestyrelsen og at opgaverne forsætter ind i 2024.

Herefter udgør administrationsgebyret i 2024 kr. 4.179.

#### **Beslutning:**

**Efter indstilling fra økonomiudvalget godkendte bestyrelsen enstemmigt budgetterne for selskabet og fællesdriften med de nævnte reguleringer samt en forhøjelse af honoraret.**

#### **f. Godkendelse af regnskaber 2022 for afdelingerne**

Der var en drøftelse om regnskaberne for afdelingerne ikke skulle have været fremsendt til bestyrelsen sammen med de økonomiske forklaringer. Det blev aftalt, at regnskaberne for afd. 1, Ndr. Ringvej, afd. 6, Gyvelvej/Brøndbyvestervej, afd. 29, Stenager, afd. 30, Granskoven, afd. 32, Lindeskoven, afd. 33, Birke-/Bøgeskoven, og afd. 37, Egeskoven eftersendes på mail mandag 15.5.2023 til bestyrelsen sammen med de økonomiske redegørelser.

Det blev besluttet, at tilbagemeldingen fra bestyrelsen på regnskaberne skal være Johnny Petersen i hænde senest søndag den 21. maj 2023.

#### Godkendte regnskaber:

Regnskaberne for afd. 8, Hovedvejen, afd. 9, Stadionkvarteret, afd. 18, Ærtebjergvej, afd. 20, Rødkælkevej, afd. 28, Lilliendalsvej, afd. 49, Stenager 6, afd. 31, Gadager, afd. 38, Sydvestvej 34-38 og afd. 50, Bryggergårdsvej 1A, er godkendt af bestyrelsen.

#### **Beslutning:**

**Bestyrelsen godkendte regnskaberne for følgende afdelingerne:**



Afd. 8, Hovedvejen, afd. 9, Stadionkvarteret, afd. 18, Ærtebjergvej, afd. 20, Rødkælkevej, afd. 28, Lilliendalsvej, afd. 49, Stenager 6, afd. 31, Gadager, afd. 38, Sydvestvej 34-38 og afd. 50, Bryggergårdsvej 1A.

**Nedenstående afdelinger godkendes via mail:**

Afd. 1, Ndr. Ringvej, afd. 6, Gyvelvej/Brøndbyvestervej, afd. 29, Stenager, afd. 30, Granskoven, afd. 32, Lindeskoven, afd. 33, Birke-/Bøgeskoven, og afd. 37, Egeskoven.  
Regnskaber og økonomiske forklaringer fremsendes den 15. maj 2023 til bestyrelsen.  
Johnny Petersen skal modtage en tilbagemelding fra bestyrelsen senest den 21. maj 2023.

**3. Sager til beslutning:**

**a. Afd. 20, Rødkælkevej, udskiftning veksler**

**Indstilling:**

Det blev besluttet på mødet den 25. april 2023, at medtage punktet på førstkommande bestyrelsesmøde. Formandskabet har herefter besluttet, at punktet udskydes.

**Beslutning:**

Grundet nye oplysninger i sagen udskydes punktet til næste møde.

**Punktet er udskudt.**

---

**4. Sager til orientering:**

**a. Driftsrapport**

Intet nyt – ikke medsendt.

**b. IT-investeringer**

Intet nyt – ikke medtaget.

**c. Aktivitetsliste**

Opdateret liste udsendt.

**d. Årsberetning for selskabets arbejde, herunder Forvaltningsrevision**

Årsberetningen og Forvaltningsrevisionen blev drøftet. Der var nogle få tilpasninger.  
Årsberetning og Forvaltningsrevision tilrettes og fremsendes på ny.

**Årsberetning for selskabets arbejde og Forvaltningsrevision fremlægges på repræsentantskabsmødet den 10. juni 2023.**

---



## 5. Meddelelser

### a. Formandskabet

- Det er kun bestyrelsen der skal modtaget referatet, så længe det er under behandling/ikke godkendt.

### b. Direktøren

- Der ansættes 2 ejendomsfunktionærer, hvoraf den ene er græspilot.
- TDC Net er blevet rykket for en tilbagemelding om prioriteringen af rækkefølgen på indførelse af fiberforbindelse i afdelingerne.
- Desuden er der rykket for hvornår afdelinger, som har fået fiberen inde, kan tilmelde sig ordningen.

### c. Bestyrelsen

- Ingen bemærkninger

### d. Grøn Fond

1. **Grøn Fond/Energi tiltag**  
Intet nyt.
2. **Grøn Fond/Ladestandere**  
Intet nyt.

---

## 6. Eventuelt

- Glostrup Kommune har orienteret Glostrup Boligselskab om, at de kommunale ejendomme sendes i udbud i 2024.
- 

## 7. Behandling af lukkede punkter

- Indstillingerne fremsendes særskilt.

Der var ingen bemærkninger.

Mødet slut kl. 17.30.

Referent Johnny Petersen

Glostrup den 15. maj 2023

  
Allan Larsen  
formand

Version 1

Referat OB-møde den 15. maj 2023

Referent Johnny Petersen