

Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager
torsdag d. 04. Maj 2023 kl. 17.00

Tilstede var: Martin Damsgaard, Mette Jensen, Roland Bratgjerd, Christine Pedersen Claus Jeppesen, Arne Frost og Jens-Christian Kjær (JC) og Kurt Jensen.

Afbud fra: ingen.

1. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden:

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Opsamling på seneste referat

Markvandningsnotat & Aktivitetsliste

Status på udskiftning af stibelægninger samt færdiggørelse af belægning til bord/bænke

Status på belysning – udbedring af vinterens problemer med manglende lys

Status på færdiggørelse af legepladser samt samarbejdet med Arch Play

Status på projekt ”udskiftning af hoved- og stalddøre”

3. Meddelelser:

4A: fra formanden

4B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

4C: fra Glostrup Boligselskab

4D: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget – PPV-plan for 2024 samt opsamling på årsregnskab

5. Afdelingsmøde – igangsættelse/forberedelse til og af mødet.

6. Emner til beboerbladet – deadline 13. Juni 2023

7. Dato for afholdelse af næste bestyrelsesmøde

8. Eventuelt.

1. Der blev tilføjet affaldssortering generelt til dagsordenen, og den blev herefter godkendt.

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Opsamling på seneste referat: Referatet blev gennemgået for evt. udestående. Intet at bemærke.

Markvandringsnotat & Aktivitetsliste: Bestyrelsen har gjort JC opmærksom på at der ved de nye flisepladser til borde bænke sæt er nogle der ligger ovenpå jorden. Bestyrelsen har bedt driften om at få lagt jord eller lignende, rundt i kanten så det ikke står frit.

Bestyrelsen har bedt JC gå videre med at få borde bænke sættene, samt legehuse på deres respektive plads.

De gamle bordebænkesæt skal fjernes i gården ved nr. 199-203

Bestyrelsen står uforstående overfor at der skal betales for montering af p-stop, da bestyrelsen udtrykkeligt har bedt om at det er egne gårdmænd der står for denne opgave, for at holde priserne så lave så muligt, på denne opgave.

De to legehuse i gårdene 166-174 samt 69-77 skal olieres i år.

Bestyrelsen ser sig i den forbindelse nødsaget til at udtrykke deres store utilfredshed med den generelle kommunikation med den ansvarlige for markvandringsnotatet.

Aktivitetslisten er gennemgået ingen ændringen.

Status på udskiftning af stibelægninger samt færdiggørelse af belægning til bord/bænke: Flintesten er afhængig af legepladsernes færdiggørelse. Der var fra driftens side varslet om at arbejdet gik i gang i uge 17, da det fortsat er usagt hvornår arbejdet præcis går i gang, har bestyrelsen bedt om at driften varsler de berørte beboere i 65-81 samt 158-174 igen når arbejdet kan påbegyndes.

Status på belysning – udbedring af vinterens problemer med manglende lys: Arbejdet forventes påbegyndt i medio/ultimo Maj. Bestyrelsen har bedt driften varsle samtlige beboerne i Gadager når arbejdet sættes i gang.

Status på færdiggørelse af legepladser samt samarbejdet med Arch Play: Der er fortsat dialog med Henrik fra Arch Play, i forhold til de fejl og mangler bestyrelsen allerede nu har kunne konstatere på projektet. Bestyrelsen er opmærksom på de udfordringer der er ved legepladserne, og vil i samme ombæring gerne gøre alle beboere opmærksomme på at der bliver udarbejdet en legeplads rapport af en uvildig legepladsinspektør, der forholder sig til om legepladser leve op til gældende lovgivning.

Status på projekt "udskiftning af hoved- og stalddøre": Bestyrelsen undersøger diverse muligheder for udskiftning af dørene, og har enstemmigt vedtaget at udskiftning af dørene vil blive taget op på næstkommende beboermøde. JC får sat tilbuddet i udbud, så der kan fremsættes et gennemarbejdet tilbud til beboermødet i September.

Affaldssortering generelt: Britta bruger uforholdsmæssigt meget tid på at sortere affald som beboerne i Gadager har fejlsorteret samt lagt i de forkerte fraktioner/containere. Bestyrelsen ser dig derfor nødsaget til igen at appellere til at alle beboere i Gadager gør sig umage både ved selve sorteringen men også smider de korrekte poser, med det korrekte skrald, i de dertilhørende korrekte fraktioner/containere.

3. Meddelelser:

3A: fra formanden – Mandag d. 8 Maj afholdes der samarbejdsudvalgsmødet, bestyrelsen ønsker at emnerne Molokker samt hvornår IT løsningen i forbindelse med bestyrelsesmøder forventes at tages i brug, tages med.

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg – **Byggeudvalget** Der er indkaldt til møde d 11 Maj hvor Jonas fra GB vil tage en dialog med udvalget omkring det videre forløb i forhold til rådgivningsvirksomhed. **El-ladere** JVB har været ude og måle i gravstenen om der er nok amp i forhold til at kunne trække strøm nok til lade standere. Det er der og udvalget arbejder i øjeblikket videre med det økonomiske aspekt i projektet. Derudover afventer projektet fortsat en endelig afgørelse omkring molokker i forhold til placering, gravearbejde mm. **Legepladsudvalget** se evt punkt 2. **Biodiversitet** er gennemgået under punkt 2, der arbejdes videre med både løsning til krukke samt blomster rundeller. **Renovationsudvalget** Udvalget står tilbage med en følelse af at projektet er gået i stå, udvalget ønsker at driften herunder Per tager hånd om projektet igen, da der skal sættes gang i dette igen, da bestyrelsen fortsat mener at molokker er det rigtige valg af affaldssortering til Gadager. **Aktivitetsudvalget** Bestyrelsen har vedtaget at Gadagers 40 års jubilæum afholdes Lørdag d. 17 August 2024.

3C: fra Glostrup Boligselskab intet nyt.

3D: fra andre/indkommen post intet nyt.

4. Økonomi/budget – PPV-plan for 2024 samt opsamling på årsregnskab

Årsregnskabet Bestyrelsen afventer et korrekt estimat af Brittias opgaver, Per vender tilbage med dette hurtigst muligt.

PPV-plan Planen blev gennemgået og bestyrelsen er kommet med de sidste endelige ændringer, og afventer den sidste tilrettede udgave inden endelig godkendelse.

5. Afdelingsmøde – igangsættelse/forberedelse til og af mødet: Afholdes tirsdag d. 19/09-2023 kl. 17.30. i Aktivitetshuset Paraplyen.

6. Emner til beboerbladet – deadline 13. Juni 2023: Affaldshåndtering – Legepladserne – Regnskab.

7. Dato for afholdelse af næste bestyrelsesmøde: Torsdag d. 1/06-2023 hvor der i tidsrummet kl. 19.00-19.30 er mulighed for beboerhenvendelse.

8. Eventuelt - Der var ingen som havde nogen bemærkninger til dette punkt.

Beboer henvendelser:

Godkendelse mangler af synet hegn og køkkener.

Stolpe i skel i forhaven er rådnet.

Kollektivt råderet kontra individuel råderet over køkken og toilet.

Der blev spurgt ind til om man måtte skifte en dør, eller et glas i et vindue der er stenslag i.

En beboer opfordrede til at hunde ikke luftes i gårdene.

Referent Christine.