

Dato: 16. april 2023

Bemærkninger til budget 2023

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2023 og tilhørende planlagte aktiviteter.

Budget 2023

Fællesarealer, kontrakt samt Snerydning/saltning er budgetteret til henholdsvis 270.000 kr. og 75.000 kr. Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris, mens vintertjeneste afregnes efter enhedspriser – én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Udgift til snerydning og saltning varierer meget fra år til år men budgetbeløbet er normalt tilstrækkeligt i en normal vinter til trods for stigende saltpriser.

Til Fællesarealer, vedligehold er der afsat 25.000 kr. til nødvendig vedligehold af især plantebede.

For 2023 er der afsat 25.000 kr. til Anlægsarbejder og lignende – f.eks. reparation af asfalt.

Til Legepladser, vedligehold er der afsat 120.000 kr., til fornyelse af det lille legetårn på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret.

Til vejbelysning er der afsat knap 269.000 kr. til bl.a. fornyelse af gadebelysning i Eventyrkvarteret.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet er budgetteret til 68.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige vedligeholdelse af vores varmesystem, vedligeholdelse af selve varmecentral-bygningen, udskiftning af vand- og varmestophaner hos de enkelte grundejere samt eventuelle uforudsete udgifter.

Der er ikke budgetteret med henlæggelse til reserve til senere investeringer, da vi for nuværende har en solid egenkapital.

Aktiviteter

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2023 på baggrund af et uændret kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned.

Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift i kombination med, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende særskilte aktiviteter forventes gennemført i 2023:

- Udskiftning af legeredskaber
- Reparation af asfalt
- Udskiftning af gadebelysning
- Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør.

GRUNDEJERFORENINGEN SKOVSPARKEN

www.skovsoeparken.dk
bestyrelsen@skovsoeparken.dk

Udskiftning af legeredskaber

I 2023 udskiftes det lille legetårn på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret.

Reparation af asfalt

I 2023 foretages reparation af asfalt efter behov. Eventuelt udlægges nyt slidlag på p-pladsen ved Søndermarksvej 156-206. I så fald bruges af de henlagte midler.

Udskiftning af gadebelysning

I Eventyrkvarteret udskiftes gadebelysningen, så belysningen er sikkerhedsmæssig forsvarlig. Hvis de afsatte midler ikke er tilstrækkelige bruges af de henlagte midler.

Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør

Dialog med forsyningen om vores fjernvarmerør forventes opstartet.

Fjernvarmerørene i Søndermarksvej kvarteret er fra ca. 1970 og i Eventyrkvarteret fra ca. 1992. I forbindelse med aftale med forsyningen om fjernvarme blev det aftalt, at når vores fjernvarmerør udskiftes overdrages de til forsyningen.

Formålet med dialogen er at få afstemt forventninger, så forsyningen og grundejerforeningen er enige om proces, kvalitetskrav m.m. i forbindelse med udskiftning – når det forhåbentlig først om mange år er behov for at påbegynde udskiftning af fjernvarmerør.

Poul Jensen
formand