



Ekstraordinært afdelingsmøde afd. 29, Stenager

Referat

Møde:	Ekstraordinært afdelingsmøde
Mødedato:	28.02.2023
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	28 husstande
Dirigent:	Johnny Petersen
Referent:	Jens-Christian Kjær

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Bitten Matthiessen bød velkommen, takkede for fremmødet og ønskede et godt møde. Forretningsordenen blev godkendt.

2. Valg af

- a) Dirigent
Johnny Petersen
- b) Stemmeudvalg
Kate Gryberg, nr. 93
Stig Maale, nr. 210, st. th
- c) Referent
Jens-Christian Kjær

3. Behandling af forslag

Johnny Petersen gennemgik projektet og forklarede lidt om forskellen fra det tidligere projekt til det nuværende. Det blev drøftet hvad der skulle udføres, og der blev givet en orientering om, hvad forskellen er på vedligeholdelsesarbejde og forbedringsarbejde.

Arbejderne omfatter følgende:

Udvendige arbejder:

- Eksisterende udvendig træbeklædning inkl. vindspærre fjernes
- Eksisterende isolering eftergås og dårlig isolering udskiftes
- Der efterisoleres med 50 mm isolering inkl. nyt underlag og ny vindspærre
- Etablering af ny udvendig fundaments isolering i dybde ca. 30 cm
- Der tættes og fuges mellem eksisterende fundament og bundrem i trappehus
- Der udføres underlag og tættes mellem eksisterende facadeelementer af beton og trappehus
- Der tættes omkring skab med udvendig el-tavle
- Montering af ny udvendig, ventileret, vedligeholdelsesfri sort beklædning som Hardie-plank
- Tilpasning af tagrende og nedløb
- Tilpasning af eksisterende tilstødende tagoverdækning over hoveddør

Indvendige arbejder:

- Eksisterende gulvbrædder inkl. underlag, isolering mv. i rum under trappe fjernes
- Der stoppes og fuges mellem eksisterende betondæk, ydervægge og omkring installationer til el-tavle
- Der udføres ny fugtspærre mod betondæk
- Der udføres lodret isolering i mellemrum mod stue
- Etablering af nye strøer inkl. isolering på gulv
- Montering af nye gulvbrædder inkl. retablering af fodpaneler

Johnny gennemgik økonomien og forklarede låneydelser, og at der er et rammebeløb på projektet. Efterfølgende skal der laves et udbud hvor forskellige entreprenører byder på projektet. Herefter fremkommer prisen på opgaven. Hvis rammebeløbet ikke overholdes, så skal afdelingsmødet spørges igen.

Samlet udgift for afdelingen	kr. 15.758.000
Årlig låneydelse ved 30-årigt lån	kr. 923.680
Huslejestigning pr. m ² pr. år	kr. 59,23
Huslejestigning i %	% 5,81

Huslejeeksempler

Antal rum	Type	Antal m ²	Tidl. leje	Ny leje	Ændring i kr.	Ændring i %
2	Rækkehus	56,3	5.722	6.055	333	5,81
3	Rækkehus	76,4	6.982	7.388	406	5,81
4	Rækkehus	95,0	8.046	8.514	468	5,81
4	Rækkehus	110,5	8.488	8.981	493	5,81
1	Etagehuse	52,2	4.604	4.872	268	5,81
2	Etagehuse	64,7	5.481	5.800	319	5,81
3	Etagehuse	83,4	6.821	7.217	396	5,81
4	Etagehuse	94,0	7.319	7.744	425	5,81

Der var mange spørgsmål og bekymringer i forhold til, om der bliver fulgt op på byggeriet både under, efter og i fremtiden, så alt ikke bare bliver spildt. Johnny forklarede og beroligede de fremmødte om, at der nu er ansat en byggeleder i Glostrup Boligselskab, som skal sikre at byggesagerne bliver fulgt til dørs.

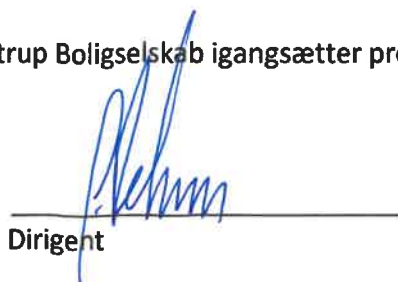
Der blev ønsket skriftlig afstemning og den blev gennemført med følgende resultat:

For projektet:	39
Imod projektet:	15
Blanke:	2
I alt.:	56

Der blev derfor besluttet, at Glostrup Boligselskab igangsætter projektet.



Formand



Dirigent

9/3-23

Dato