



den 21. februar 2023

**Referat af ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Glostrup Boligselskab
onsdag den 15. februar 2023 i aktivitetshuset Paraplyen, Østre Lindeskov 251, 2600 Glostrup**

Der var indkaldt til ekstraordinært repræsentantskabsmøde for at beslutte:

- 1) Salg af afd. 50, Bryggergårdsvej**
- 2) Salg af selskabets sommerhus i Rørvig**

På mødet deltog 36 stemmeberettigede repræsentanter, 1 repræsentant uden stemmeret samt 2 administrative medarbejdere.

Formand Allan Larsen indledte mødet med at byde velkommen til såvel repræsentanter som medarbejdere.

Derefter gik formanden over til dagsordenen:

1. Konstituering af mødet

- a. Godkendelse af forretningsorden for mødet**
Den udsendte forretningsorden blev godkendt.
- b. Valg af dirigent**
Bestyrelsen indstillede Johnny Petersen som blev valgt.
- c. Valg af stemmeudvalg**
Martin Damsgaard afd. 31, Gadager og Tine Liechti, afd. 9, Stadionkvarteret blev valgt.

2. Salg af afd. 50, Bryggergårdsvej

Sagsfremstilling

Glostrup Kommune har planlagt en helhedsplan for udvikling af 3 byområder som omhandler området ved "Svømmehalskvarteret", Rådhusparken" og "Banegårdspladsen".

Afd. 50, Bryggergårdsvej - ungdomsboligerne beliggende ejerlejlighed nr. 2 (Bryggergårdsvej 1A og 1B etage 1-4) ejes af Glostrup Boligselskab. I samme ejendom ejer Glostrup Kommune stueetagen benævnt ejerlejlighed nr. 1 (Bryggergårdsvej 1C). Denne ejendom er sammenbygget med nabo-ejendommen Ved Brandstationen 2. De 2 ejendomme deler bl.a. forsyningsinstallationer.

Iht. den kommunale Helhedsplan skal ejendommene nedrives med henblik på opførelse af en karébebyggelse med liberalt erhverv og butikker i stueetagen og boliger på øvrige etager.

Kommunalbestyrelsen i Glostrup behandler forslaget på deres møde ultimo januar 2023. Salget af Bryggergårdsvej 1A, er grundlaget for gennemførelse af hele Rådhuspark projektet.

Glostrup kommune stiller et andet areal til rådighed for Glostrup Boligselskab til opførelse af nye ungdomsboliger. Hvis boligselskabet ønsker at sælge en almen afdeling, så skal ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter godkende salget. For at ministeriet kan behandle et salg, så skal repræsentantskabet godkende, at Glostrup Boligselskab frasælger afdelingen.

Organisationsbestyrelsen indstiller til repræsentantskabet at godkende salget af Bryggergårdsvej 1A til kommunen under forudsætning af, at begge parter bliver enige om salg og køb.

Fra mødet:

OB har gennem længere tid drøftet muligheden for en helhedsplan i afdeling 50. På mødet var der en god debat om bl.a. omkostninger til nybyggeri af ungdomsboliger, genhusning af beboerne samt placering af det nye byggeri. Der var spørgsmål om huslejen bliver rimelig og hvor der bliver bygget.

Der var spørgsmål om nybyggeriet ville kunne medføre en huslejstigning for de øvrige beboere og det vil det ikke.

På nuværende tidspunkt kan det ikke oplyses hvor den nye placering bliver.

Projektet bliver til i et samarbejde med Glostrup kommune.

Forsamlingen opfordrede til, at der holdes orienteringsmøde om nyt byggeri.

Formanden oplyste, at repræsentantskabet skal godkende nybyggeri.

Beslutning:

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning:

33 stemte for

1 stemte imod

2 undlod at stemme

Repræsentantskabet godkendte salg af Bryggergårdsvej 1A, 2600 Glostrup til Glostrup Kommune under forudsætning, at begge parter bliver enige om salg og køb.

3. Salg af Selskabets sommerhus i Rørvig

Sagsfremstilling

Glostrup Boligselskab ejer et sommerhus beliggende i Rørvig. Leje af sommerhuset er et personalegode og sommerhuset udlejes til medarbejderne mod betaling.

Huset havde i 2021 et underskud på kr. 97.425 og der forventes et underskud i 2022 på kr. 112.000.

I 2021 var der en lejeindtægt på kr. 7.125 og i 2022 udgør den ca. kr. 8.000.

Organisationsbestyrelsen har på deres bestyrelsesmøde den 31. januar 2023 drøftet salg af sommerhuset i Rørvig. Bestyrelsen besluttede, at der fremlægges et forslag til repræsentantskabet om afhændelse af sommerhuset.

Ejendomsmæglerfirmaet Home i Rørvig har vurderet sommerhuset til kr. 2.750.000 hvilket giver et provenu på kr. 2.660.367,50.

Indstilling:

Organisationsbestyrelsen indstiller til, at repræsentantskabet godkender salget af sommerhuset i Rørvig.

Fra mødet:

Der var en god debat om bl.a. antal udlejninger, evt. ændring i udlejningsregler og løbende drifts-udgifter. Overskuddet ved salg indgår i selskabets arbejdskapital.

Herefter blev der foretaget afstemning med håndsoprækning:

23 stemte ja

9 stemte imod

4 undlod at stemme

Beslutning:

Salg af selskabets sommerhus blev godkendt.

4. Eventuelt

Formand Allan Larsen informerede om, at der holdes fest for alle frivillige fredag den 24. marts 2023 i aktivitetshuset Paraplyen.

Bitten Matthiessen nævnte bestyrelsens forhøjede honorar og årsagen hertil. Allan Larsen svarede, at det var grundet ekstraordinært mange møder.

Dirigenten sluttede det ekstraordinære repræsentantskabsmøde og takkede for god ro og orden samt det store fremmøde.

Formand Allan Larsen takkede dirigenten og for fremmødet.

Mødet sluttede kl. 18.45

Dato: _____

Johnny Petersen
dirigent

Allan Larsen
formand