

	Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Tirsdag d. 15. 11. 2022 kl. 17.00, Diget 78.	
	<p>Tilstede: Susanne Petersen Jesper Weidick Merete Møldrup Bennie Spilker Michael Justesen Peter Madsen Caroline Ryberg Rasmus West Rødkjær Mads Andersen Jørgen Reimann Tine Liechi Jonas D. Hansen Jimmi Eibye</p> <p>Fraværende: Pia Bernhardt Kurt Strøm</p>	
A.	Godkendelse af sidste mødereferat.	Godkendt
B.	<p>Meddelelser fra driften ved Jimmi Eibye</p> <p>1. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes. Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen. Der kan ikke på nuværende tidspunkt hives data ud af systemet om hvor lang venteliste der er på garager. Der udarbejdes nye regler og priser til fremtidig udleje. I sammen ombæring skal der også udarbejdes prisreguleres for kælderrummene. Carporten ændres til garage og der tilføjes konsekvens af misligholdelse af lejekontrakten i form af ophævelse ved udgangen af følgende måned. Det tilføjede udvides med ”-herunder ikke til opbevaring” Dette kan gennemføres med undtagelse af at lejekontrakten ophæves Administrationen, Per Dalhammer, udarbejder forslag (15/11-22)</p> <p>2. Prisen for leje af garage skal afspejle den pris, der ifølge PPV-planen er for vedligehold af garagerne. For: 8. Imod: 1. Afstår: 2. Der skal laves et forslag Administrationen udarbejder forslag (15/11-22)</p>	Per

3. Parkeringsregler for afdeling 9

Som fremlagt på mødet.

For: 10. Imod: 0. Afstår: 1.

Som led i den fortsatte debat deltager Michael på bestyrelsens vegne i kommunikation.

For: 10. Imod: 0. Afstår: 1.

- a. Bestyrelsen giver bemyndigelse til at Michael arbejder videre med parkeringsreglerne på bestyrelsens vegne ud fra den allerede fremlagte plan.

For: 11. Imod: 0. Afstår: 0.

Michael afholder et dialogmøde omkring parkeringsreglerne.

Susanne finder lokale og dato. (29/11-22 lokalet over Glostruphallen)

For: 11. Imod: 0. Afstår: 0.

Jimmi opsætter møde med kommunen omkring fælles parkeringsregler i området (15/11-22)

4. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid. Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen. Kommunen er vent tilbage med et nej. Det er privat adgangssti og skel.

Bestyrelsen ønsker at PD indhenter svar fra kommunen om hvorvidt der er tale om adgangssti eller skel.

Der indledes hegnssynssag.

Se vedhæftede skrivelse fra Jesper

Der beplantes og sættes bomme

For 8, imod 0, afstår 0

- a. Beplantningen og opsættelsen skal tilføjes på aktivitetslisten

Er stadig ikke kommet på aktivitetslisten

Afventer færdiggørelse (15/11-22)

5. Nøgle til flagstang. Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde
Hvad koster automatisk flagophejningsanordning?

Vi har modtaget priser og der stemmes om det efter kommende indstilling fra udvalget for friarealer:

For: . Imod: . Afstår: . (15/11-22)

6. På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bænkeplads, som E&P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&P?

Den er gået videre og tages i forbindelse med 5-årseftersynet

Jimmi går videre med sagen (15/11-22)

7. Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne?
Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet.
Man kan overveje at hæve priserne for vask på det ordinære afdelingsmøde
Per laver beregning af det gennemsnitlige forbrug af el og vand per vask i afdelingen i kroner og øre.
En vask koster gennemsnitligt omkring 5 kr.
En hævnning af vaskepris bliver taget op på regnskabsmødet
Michael udarbejder forslag.
Der foretages en stigning i pris per år på 2 kroner per år således, at den hedder 12 kroner fra primo 2023 op til 20 kr per vask. I året for stigningen revurderes den årlige stigning.
For: 9. Imod: 0. Afstår: 1
Tørretumblerprisen stiger til 4 kroner i 2023. og efterfølgende med 1 krone per 2. år frem til og med 2027, hvor priserne vil blive revurderet.
For: 9. Imod: 0. Afstår: 1.
Ved en overskridelse i pris på beløb svarende til 40 vask om måneden fordobles prisen per brugt enhed i vaskeriet.
For: 7. Imod: 2. Afstår: 1.
Sidste forslag er ikke muligt på nuværende tidspunkt, men vil blive stillet som ønske til firmaet bag.
Administrationen udarbejder forslaget
Der skal fortsat arbejdes for, at man kan få fordoblede priser efter beløb svarende til 40 vaske om måneden. (15/11-22)
8. På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.
Dette er ikke sket.
Dette er stadig ikke sket.
Der vil blive udarbejdet helt nye lejeaftaler i OB-regi.
Der skal udarbejdes prognose for indtjening baseret på de sidste tre måneder ekstrapoleret for et helt år, således at vi har alle de tal vi skal bruge ved behandlingen af de nye lejeaftaler i afdelingsbestyrelsen.
De skulle forelægge efter næste OB-møde d. 1. december (15/11-22)

- | | | |
|--|--|--|
| | <p>9. Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener
Henlægges til debat og udredning i udvalget for friarealer, vaskeri og teknik
Hvor er prøverne? (15/11-22)</p> <p>10. Afdelingsbestyrelsen pålægger driften at fjerne alle rågereder til efteråret når rederne forlades og være på vagt om at der ikke bygges nye til marts når de begynder at bygge igen.
For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.
Det er blevet udført og der vil blive tjekket op på situationen til foråret (15/11-22)</p> <p>11. Pullerterne ved hospitalet
Der er allerede nu opsat skilte med at man som medarbejder kan køre igennem pullerterne.
Jesper laver oplæg til høringsvar til godkendelse og tilretning per mail.
Der er kommet svar, se vedhæftede
Vi afventer færdiggørelsen af letbanen og ibrugtagningen af pullerterne igen. (15/11-22)</p> <p>12. Klimatilpasning og biodiversitet, rapport
Intet nyt fra arkitekten efter rapporten.
Der kommer nyt efter et møde d. 14. september
Pris for videreførelse af udviklingsfasen er kr. 120.656, hvoraf forsyningen tilbyder at betale halvdelen i denne fase.
For: 6. Imod: 1. Afstår: 4. (22/11-22)</p> <p>13. Er resten af flagstangen, udover de to nederste meter, blevet rensat?
Der vil blive fundet en længere stige
Er gjort</p> <p>14. Demontering og bortskaffelse af affaldslift i gavlen af Diget 16
Den er planlagt nedtaget
Er gjort</p> <p>15. Døren til nedgangen ved Diget 16 skal rykkes ud så der ikke kan stå i tørvejrd. Indhent priser til bedømmelse.
Er gjort</p> <p>16. Det skal undersøges om det er muligt, at beboerne kan hyre selskabets malere til selskabets aftalte priser.
Bliver nok rykket op på niveau til hele selskabet. (15/11-22)</p> | |
|--|--|--|

	<p>17. Vi ønsker at få fjernet citronmelisse og guldregn fra vores områder. Der må gerne plantes passende træer i stedet for guldregnen. Afventer økonomi på projektet. (15/11-22)</p> <p>18. Bænkene ved Diget 80 bedes fjernet hen over vinteren for at se om det fjerner noget af handelen på stedet. Er blevet igangsat. (15/11-22)</p> <p>19. Muligheden for at opsætte projektører ved Diget 80 og på legepladsen mellem Diget og Leddet med PIR (infrarøde) sensorer, som kan tænde lyset om aftenen/natten når der er bevægelse, skal undersøges. Der vil være rundgang i hele afdelingen for at se på, hvad der kan gøres for at begrænse utryghedsskabende elementer. (15/11-22)</p> <p>20. Vi skal invitere nærpolitiet og Henrik fra Varmeværket til at komme til et møde og deltage i dialog om handelen i området. Er gjort (15/11-22)</p> <p>21. Hvor er afdeling 9's grønne container? Den er blevet solgt for 2 år siden. Det kan ikke være meningen at driften sælger afdelingens ejendomme uden at konsultere afdelingsbestyrelsen. Hvad er den blevet solgt for og hvor er pengene havnet? (15/11-22)</p> <p>22. Cykelstativerne i kældrene skal undersøges for tilstand og opsætning af nye. Sendt til udvalget for friarealer (15/11-22)</p> <p>23. Der er problemer med for lidt lys i kældrene Sendt til udvalget for friarealer (15/11-22)</p> <p>24. Mulighederne for hundegård undersøges og der kigges efter inspiration i nabolaget. Der skal indhentes pris og laves tegninger for det endelige projekt. (15/11-22)</p> <p>25. Priserne for manglende rengøring i selskabslokalet skal hæves til 500 kr i timen. Bliver der gjort for fremadrettede reserveringer (15/11-22)</p> <p>26. Driften skal undersøge om der er brandfælder og opbevaring i kældrene og opgangene. Der skal køres kontrol af alle opgange og kældre minimum hver</p>	<p>Jimmi, Per Dalhammer</p>
--	---	---------------------------------

	<p>3 måned og maksimalt hver 6 måned: For: 9. Imod: 0. Afstår: 0.(15/11-22)</p> <p>27. Vi ønsker kontinuerlige opdateringer på 5-årseftersynet. Hvad er der blevet fundet og hvordan går det? Er liftene en del af eftersynet? Ja. Alt hvad der indgår i byggesagen er dækket af 5-årseftersynet- Afdelingsbestyrelsen vil få en opsamling i det nye år 2023. (15/11-22)</p> <p>28. Der skal ikke gives private fremvisninger af selskabslokalet udenom bestyreren. Det er afdelingen der har lejet lokalet af selskabet og selskabet har derfor ikke noget at fremvise.</p> <p>29. Legeplads Sportsvej 41-51 Bestyrelsen bifalder lyden af legende børn på vore legepladser (15/11-22)</p> <p>30. Opslagstavlen på Diget 80 bedes rykkes så den kan ses af alle når de kommer ind ad døren. (15/11-22)</p> <p>31. Jimmi siger at alle døre, der skal olieres, vil blive det i det kommende år, 2023, og at arbejdet igangsættes så snart temperatur og luftfugtighed tillader det. (15/11-22)</p> <p>32. Skift af gulv Er taget op og sendt videre (15/11-22)</p>	
C.	<p>Meddelelser fra formanden Der informeres</p> <p>Der fortsættes med nuværende ordning med fx sandwich eller lignende med mødetid kl 1700.</p>	
D.	<p>OB Der informeres</p>	
E.	<p>Kurser Kan valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer komme med på ansattekurser? Fx synskursus og lignende. Afdelingsstyrelsen er positiv overfor ideen</p> <p>Muligheden for et samlet konfliktløsningskursus for hele selskabets beboerdemokrater undersøges.</p>	
F.	<p>Meddelelser fra udvalgene</p>	

F.1	<p>Friarealer, vaskeri og teknik Der indkaldes til møde</p> <p>Der skal tjekkes op på manualer, plancher og lignende til vaskerierne til Højhuset.</p>	Jimmi
F.2	<p>Budget og regnskab Der informeres</p>	
F.3	<p>Beboeraktiviteter Der er solgt billetter til juletræsfesten: 176 voksenbilletter 128 børnebilletter</p> <p>Der vil blive arrangeret noget i forbindelse med fastelavn</p>	
F.4	<p>Selskabslokaler Der bliver malet mandag til torsdag i uge X</p> <p>Hvis boligselskabet vil leje selskabslokalet skal det ske efter de samme vilkår som alle andre mulige lejere.</p>	Johnny
F.5	<p>Flagudvalg Intet nyt</p>	
G.	<p>Glostrup net Der er snart budgetmøde og d. 31. oktober er der møde i Paraplyen om hvorvidt Århusnet kan være behjælpelig i de andre afdelinger.</p> <p>Der kommer nye priser fra yousee i det kommende år.</p> <p>Fra marts 2023 vil GB ikke længere kunne administrere TV-pakke opkrævning.</p> <p>Rykning af information og debat om TV og internet væk fra afdelingens facebookside og til egen kommunikationskanal.</p>	
H.	<p>Eventuelt.</p>	