

Glostrup Boligselskabs afd. 9 bestyrelsesmøde
Tirsdag d. 15. november 2022 kl. 1700
Selskabslokalet Diget 78

Dagsorden

- A. Godkendelse af sidste mødereferat
- B. Meddelelser fra driftskontoret v. Per Dalhammer
1. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes. Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen. Der kan ikke på nuværende tidspunkt hives data ud af systemet om hvor lang venteliste der er på garager.
Der udarbejdes nye regler og priser til fremtidig udleje. I sammen ombæring skal der også udarbejdes prisreguleres for kælderrummene.
Carporten ændres til garage og der tilføjes konsekvens af misligholdelse af lejekontrakten i form af ophævelse ved udgangen af følgende måned. Det tilføjede udvides med ”- herunder ikke til opbevaring”
Dette kan gennemføres med undtagelse af at lejekontrakten ophæves
Administrationen udarbejder forslag
2. Prisen for leje af garage skal afspejle den pris, der ifølge PPV-planen er for vedligehold af garagerne.
For: 8. Imod: 1. Afstår: 2.
Der skal laves et forslag
Administrationen udarbejder forslag
3. Parkeringsregler for afdeling 9
Som fremlagt på mødet.
For: 10. Imod: 0. Afstår: 1.
Som led i den fortsatte debat deltager Michael på bestyrelsens vegne i kommunikation.
For: 10. Imod: 0. Afstår: 1.
a. Bestyrelsen giver bemyndigelse til at Michael arbejder videre med parkeringsreglerne på bestyrelsens vegne ud fra den allerede fremlagte plan.
For: 11. Imod: 0. Afstår: 0.
Michael afholder et dialogmøde omkring parkeringsreglerne.
Susanne finder lokale og dato.
For: 11. Imod: 0. Afstår: 0.
4. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid. Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen. Kommunen er vent tilbage med et nej. Det er privat adgangssti og skel.
Bestyrelsen ønsker at PD indhenter svar fra kommunen om hvorvidt der er tale om adgangssti eller skel.

Der indledes hegnssynssag.

Se vedhæftede skrivelse fra Jesper

Der beplantes og sættes bomme

For 8, imod 0, afstår 0

a. Beplantningen og opsættelsen skal tilføjes på aktivitetslisten

Er stadig ikke kommet på aktivitetslisten

5. Nøgle til flagstang. Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde
Hvad koster automatisk flagophejningsanordning?
6. På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bænkeplads, som E&P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&P?
Den er gået videre og tages i forbindelse med 5-årseftersynet
7. Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne?
Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet. Man kan overveje at hæve priserne for vask på det ordinære afdelingsmøde
Per laver beregning af det gennemsnitlige forbrug af el og vand per vask i afdelingen i kroner og øre.
En vask koster gennemsnitligt omkring 5 kr.
En hævnning af vaskepris bliver taget op på regnskabsmødet
Michael udarbejder forslag.
Der foretages en stigning i pris per år på 2 kroner per år således, at den hedder 12 kroner fra primo 2023 op til 20 kr per vask. I året for stigningen revurderes den årlige stigning.
For: 9. Imod: 0. Afstår: 1
Tørretumblerprisen stiger til 4 kroner i 2023. og efterfølgende med 1 krone per 2. år frem til og med 2027, hvor priserne vil blive revurderet.
For: 9. Imod: 0. Afstår: 1.
Ved en overskridelse i pris på beløb svarende til 40 vask om måneden fordobles prisen per brugt enhed i vaskeriet.
For: 7. Imod: 2. Afstår: 1.
Sidste forslag er ikke muligt på nuværende tidspunkt, men vil blive stillet som ønske til firmaet bag.
Administrationen udarbejder forslaget
Der skal fortsat arbejdes for, at man kan få fordoblede priser efter beløb svarende til 40 vaske om måneden.
8. På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.

Dette er ikke sket.

Dette er stadig ikke sket.

Der vil blive udarbejdet helt nye lejeaftaler i OB-regi.

Der skal udarbejdes prognose for indtjening baseret på de sidste tre måneder ekstrapoleret for et helt år, således at vi har alle de tal vi skal bruge ved behandlingen af de nye lejeaftaler i afdelingsbestyrelsen.

9. Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener

Henlægges til debat og udredning i udvalget for friarealer, vaskeri og teknik

Hvor er prøverne?

10. Afdelingsbestyrelsen pålægger driften at fjerne alle rågereder til efteråret når rederne forlades og være på vagt om at der ikke bygges nye til marts når de begynder at bygge igen.

For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.

11. Pullerterne ved hospitalet

Der er allerede nu opsat skilte med at man som medarbejder kan køre igennem pullerterne. Jesper laver oplæg til høringssvar til godkendelse og tilretning per mail.

Der er kommet svar, se vedhæftede

12. Klimatilpasning og biodiversitet, rapport

Intet nyt fra arkitekten efter rapporten.

Der kommer nyt efter et møde d. 14. september

13. Er resten af flagstangen, udover de to nederste meter, blevet rensset?

Der vil blive fundet en længere stige

14. Demontering og bortskaffelse af affaldslift i gavlen af Diget 16

Den er planlagt nedtaget

15. Døren til nedgangen ved Diget 16 skal rykkes ud så der ikke kan stå i tørvejr der. Indhent priser til bedømmelse.

16. Det skal undersøges om det er muligt, at beboerne kan hyre selskabets malere til selskabets aftalte priser.

17. Vi ønsker at få fjernet citronmelisse og guldregn fra vores områder. Der må gerne plantes passende træer i stedet for guldregnen.

18. Bænkene ved Diget 80 bedes fjernet hen over vinteren for at se om det fjerner noget af handelen på stedet.
19. Muligheden for at opsætte projektører ved Diget 80 og på legepladsen mellem Diget og Leddet med PIR (infrarøde) sensorer, som kan tænde lyset om aftenen/natten når der er bevægelse, skal undersøges.
20. Vi skal invitere nærpolitiet og Henrik fra Varmeværket til at komme til et møde og deltage i dialog om handelen i området.
21. Hvor er afdeling 9's grønne container?
22. Cykelstativerne i kældrene skal undersøges for tilstand og opsætning af nye
23. Der er problemer med for lidt lys i kældrene
24. Mulighederne for hundegård undersøges og der kigges efter inspiration i nabolaget. Der skal indhentes pris og laves tegninger for det endelige projekt.
25. Priserne for manglende rengøring i selskabslokalet skal hæves til 500 kr i timen
26. Driften skal undersøge om der er brandfælder og opbevaring i kældrene og opgangene
27. Vi ønsker kontinuerlige opdateringer på 5-årseftersynet. Hvad er der blevet fundet og hvordan går det?
Er liftene en del af eftersynet?
28. Der skal ikke gives private fremvisninger af selskabslokalet udenom bestyreren. Det er afdelingen der har lejet lokalet af selskabet og selskabet har derfor ikke noget at fremvise.
29. Legeplads Sportsvej 41-51

- C. Meddelelser fra Formanden
- D. OB og formandsmøde
- E. Kurser
- F. Meddelelser fra udvalgene
 1. Friarealer, vaskeri og teknik
 2. Budget og Regnskab
 3. Beboeraktiviteter
 4. Selskabslokaler
 5. Klubber
 6. Flagudvalg
- G. Glostrup Net
- H. Eventuelt

Med venlig hilsen
Jesper Weidick
Næstformand