



Afdelingsmøde afd. 1, Ndr. Ringvej

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	05.09.2022
Mødetidspunkt:	Kl. 17
Mødested:	Beboerlokalet
Stemmeberettigede lejemål:	9
Dirigent:	Per Dalhammer
Referent:	Per Dalhammer

Afdelingsformand Annli Marur bød velkommen og foreslog Per Dalhammer, som blev valgt som dirigent.

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

2. Valg af

- **Dirigent** - Per Dalhammer blev valgt
- **Stemmeudvalg** - Lars Pastoft (OB), Annli Marur
- **Referent** - Per Dalhammer

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Afdelingsbestyrelsen havde ikke udarbejdet en beretning, men afdelingsmødet blev orienteret om de igangværende arbejder med udarbejdelse af en helhedsplan (renoveringsplan) for afdelingen. Det forventes at planen vil omfatte istandsættelse af tage og facader, isolering og modernisering af køkken og bad, samt istandsættelse af el- vand- og varmeinstallationer. En nærmere plan vil blive præsenteret på et nyt afdelingsmøde.

4. Fremlæggelse af driftsbudget for 2023 til mødets godkendelse, samt orientering om regnskab

Per Dalhammer præsenterede afdelingens driftsbudget med en huslejeforhøjelse på 5,28%. Per oplyste om de forøgede udgifter der forårsagede huslejeforhøjelsen, som f.eks. de stærkt øgede udgifter til forsikringer, renovation, m.v.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 - Etablering af fibernet

Forslaget om gratis installation af fibernet fra TDC i bygningerne blev vedtaget.

Forslag 2 - Aktiviteter i beboerlokale

Forslag trukket

Forslag 3 - Nye regler for brugen af vaskerierne

Strygeruller fjernes og centrifuger fjernes, da der kan centrifugeres gratis i vaskemaskinerne i stedet. Vaskemaskinerne skal kunne reserveres enkeltvis og reservationen annulleres, hvis ikke maskinen er taget i brug inden 15. min. efter reservationstidspunktet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 - Frit valg af køkkenleverand., indretning og hvidevarer ved individuelle køkkenrenoveringer

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 - Indkøb til beboerlokalet

Det blev vedtaget at supplere beboerhuset med service m.v.

Forslag 6 - Rydning af beplantning

Det blev vedtaget at fjerne hækbeplantningen langt stierne, af hensyn til rotter i området.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

a) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Bestyrelsesmedlemmer:

Camilla Damsgaard blev genvalgt

Dimond Chartier blev valgt for 1 år, da Benedikte havde meddelt hun ikke længere ønskede at forsætte

Suppleanter:

Anders Krog Madsen blev valgt (1. suppleant)

7. Eventuelt

Ingen bemærkninger under dette punkt.

  25/10-22

Dirigent Formand Dato