

**Afdelingsbestyrelsen afd. 33 Birke/Bøgskoven  
Dagsorden**

**Møde tirsdag den 4. oktober 2022 kl. 17.30 i bestyrelseslokalet**

Indkaldte: Lene Hilden, Henriette Jensen, Jannie Schaub, Ulla Schmidt, Søren Granlund, Laila Buhl Jensen og Flemming Hein Andersen.  
Afbud/Fraværende: Henriette Jensen  
Gæst:  
Referent: Oktober 2022: Flemming Hein Andersen.  
Fra november 2022: Ulla Schmidt.

**1. Dagsorden forhåndsgodkendt.**

**2. Referat fra seneste møde den 6. september 2022 forhåndsgodkendt.**

**3. Afdeling 33:**

- × Der er nu tilknyttet en ny afdelingskonsulent til afd. 33: Jimmy Eibye.  
Der er etableret driftskontor i Paraplyen. Åbent tirs- og torsdage kl. 13.00 – 14.30.
  - × Bestyrelsen har modtaget invitation til møde med Bolignet Aarhus. Deltagere Lene, Janni - og Ulla, måske flere.
  - × Kathrine Bregnhøj har møde med City Parkering mht. de GB afd., som p.t. er tilknyttet den nuværende parkeringsordning.
  - × Ekstraordinært afdelingsmøde afholdt d 17/08-2022. Referat omdelt til beboerne.
  - × Ordinært afdelingsmøde afholdt d. 12/09-2022 med vedtagelse af etablering af TDC fibernet samt parkeringsvagt ordning. Referat omdelt til beboerne.
  - × Følgende punkter skal fremlægges på afdelingsmødet i 2023.
    - Opdatering af **husorden**.
    - Opdatering af regler for **Individuel råderet**.
    - Opdatering af regler for **Kollektiv Råderet**.
    - Opdatering af regler for **Hvidevarer**.
  - Bestyrelsen rykker GB for materialet.
  - × Budgetkontrol 2022 er gennemført, og alle spørgsmål besvaret skriftligt af GB.
  - × Der var ingen bemærkninger til Aktivitetsliste oktober 2022.
  - × Status for vaskeriets økonomi efterlyses. Lene kontakter GB.
- Kl. 18.30 mødte en beboer (navn og bopæl er bestyrelsen bekendt) op med følgende spørgsmål til drøftelse med bestyrelsen:
- × Hvorfor er der ingen konsekvens for de beboere, som ikke overholder vore regler om både hække og højde for beplantning? Et irritament for de beboere, som klipper deres hække og holder beplantning under de 3 meter. Har vi virkelig ingen sanktionsmuligheder?
  - × Ved fraflytning skal hække m.m. være i overensstemmelse med vore regler. Hvem tjekker dette og sørger for at den fraflyttede betaler, hvis tingene ikke er i orden? Lene kontakter afdelingskonsulenten.
  - × Hvorfor har vi stærk belysning på redskabsskurene i nattetimerne? Finder det er spild af penge. Pærer må kunne udskiftes til nogle svagere, hvis der skal være lys på skurene.
  - × Personalet fra SFO går over i Bøgskoven, når de skal ryge til gene for især ikke-rygere. Glostrup Kommune må have ansvaret for at løse problemet.
  - × Mellem kl. 7.50 og 8.00 holder en række biler i tomgang, ligesom de hilser farvel med dytter. Kunne man ikke få p-vagten til at kigge forbi på dette tidspunkt?
  - × Tidspunkt for tømning af renovation er til gene for en række beboere, som har soveværelse ud til pladsen. Vil det være muligt at bede renholdningen om at komme på

nogle tidspunkter, hvor færre beboere er hjemme, og i stedet bruge morgentømning i f.eks. industriområder?

✘ Der er et stærkt ønske/krav om en løbende synliggørelse af de besparelser, som bør være en konsekvens af de investeringer, som beboerne har godkendt på afdelingsmøderne.

#### 4. **Nyt fra OB**

✘ Intet som berører afd. 33.

#### 5. **Indkommen post**

✘ Intet. Bestyrelsen besvarer ikke henvendelser på åbne fora som facebook, men opfordrer beboerne til at møde op på de faste bestyrelsesmøder, første tirsdag i måneden kl. 18.30 -

#### 6. **Eventuelt**

✘ Ifølge vore lejebestemmelser må der ikke drives erhvervsvirksomhed fra boligerne i afdelingen. Bestyrelsen er bekendt med et firma, som er registreret med CVR på en adresse i Bøgeskoven.

✘ Bestyrelsen ønsker et møde med City Parkering fremskyndet, så vi kan få startet op iht. de præmisser, som blev drøftet forud for vedtagelsen på vort seneste afdelingsmøde.

#### 7. **Næste møde:**

✘ Tirsdag den 1. november 2022.

*Flemming Hein Andersen  
28. august 2022*