



Afdelingsmøde afd. 30, Granskoven

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	21.09.2022
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Fælleshus, Granskoven 171
Antal stemmeberettigede:	23 husstande (46 stemmer)
Dirigent:	Johnny Petersen
Referent:	Katrine Bregnhøj

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev godkendt

2. Valg af

a) Dirigent

Johnny Petersen blev valgt

b) Stemmeudvalg

Ikke relevant

c) Referent

Katrine Bregnhøj blev valgt

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Beretningen blev drøftet med bl.a. disse emner:

-Bomme ved institution er for smalle til elscootere

-Bestemmelser i lokalplanen forhindrer at etablere nye parkeringspladser på græsset ved Egeskoven. Der er generelt mangel på parkeringspladser i Hvissinge, og derfor forsøger boligselskabet at forhandle med kommunen. Men som situationen er lige nu, vil det kræve en ny lokalplan at lave ændringer.

-Bestyrelsen har erfaret, at parkeringsproblematikken er blevet mindre. Der er forskellige holdninger til dette

-Der arbejdes fortsat med at søge om helhedsplan, selvom regeringen har bremset ansøgningsprocessen.

Beretningen blev godkendt

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2021

Driftsbudgettet viste en huslejestigning på 2,25%

Budgettet blev vedtaget

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Parkering, antal køretøjer

Ændringsforslag: At det kun er muligt at få 2 licenser pr. husstand (inklusive erhvervskøretøj)

Der blev foreslået en urafstemning om dette ændringsforslag, dette blev nedstemt

Afstemning om ændringsforslag: 32 stemmer for, 6 stemmer imod. Forslaget blev vedtaget

Beboerne vil få nærmere besked om dette.

Forslag 2 – Affaldsplan

Det blev foreslået at droppe planen om etablering af molokker og lave en permanent containerløsning i stedet.

Kommentarer: Boligselskabet forhandler med kommunen om afstandskrav og afregning efter vægt

36 stemmer for, 8 stemmer imod, forslaget blev vedtaget

Forslag 3 – Etablering af fibernet

Det blev foreslået at etablere fibernet frem til alle boliger

Kommentarer: Det er ikke til at sige, hvornår det kan starte op. De mest trængende afdelinger prioriteres højest

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4 – Etablering af trappe

Både for at forhindre cyklister og forbedre gangmulighederne

10 stemmer for, forslaget blev nedstemt

Forslag 5 – Fældning af træ ved Egeskoven 158

Det blev foreslået at fælde det høje Egetræ og styne de høje træer omkring

Der kunne stemmes om en tilkendegivelse af, at boligselskabet skal bringe dette videre til Glostrup kommune, da træerne befinder sig på deres matrikel

4 stemmer blankt, forslaget blev vedtaget

Forslag 6 – Beskæring af træer ved Granskoven 45-147

Det blev foreslået at beskære træerne langs hele rækken

Der kunne stemmes om en tilkendegivelse af, at boligselskabet skal bringe dette videre til Glostrup kommune, da træerne befinder sig på deres matrikel

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 7 – Ladestander

Det blev foreslået at opsætte ladestander til 6 biler ved Granskoven 101

Samlet udgift for afdelingen	kr. 388.948
Årlig afskrivning over 7 år	kr. 55.564
Huslejestigning pr. m2 pr. år	kr. 5,03
Huslejestigning i %	% 0,54

Kommentarer: Disse pladser bliver i forvejen ikke brugt til parkering, så der forsvinder ikke parkeringspladser ved etableringen.

Kablerne bør fremtidssikres til udvidelse med flere biler i fremtiden

26 stemmer for, 16 stemmer imod, forslaget blev vedtaget

Derefter blev der stemt om hvorvidt

A: afdelingen skal betale service på ladestanderne eller

B: serviceprisen skal indsættes i ladeprisen

A: 4 stemmer for B: 42 stemmer for. Løsning B blev vedtaget.

Forslag 8 – Isolering af skure

Det blev foreslået at gøre det muligt at isolere sit skur som en kollektiv råderet.

2 stemmer for, forslaget blev nedstemt

Forslag 9 – Ventilation

Det blev foreslået at ændre på timingen i ventilatorerne

Det var ikke muligt at stemme om forslaget, da der er mange individuelle løsninger, og derfor kunne der ikke opstilles en økonomi, som afdelingsmødet kunne tage stilling til.

I stedet blev det drøftet at arbejde videre med dette til den kommende helhedsplan.

Forslag 10 – Vaskepriser

Det foreslås at hæve tørrepriser fra 25 øre til 50 øre pr min.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 11 – Puljer af råderetskøkkener 2023

Det blev foreslået at indføre en pulje på 10 råderetskøkkener i år 2023

2 stemmer blankt, forslaget blev vedtaget

Forslag 12 – Blænde dør

Det blev foreslået at gøre det muligt at blænde dør mellem entre og stue i 4-rums boliger uden krav om reetablering ved fraflytning.

34 stemmer for, 8 stemmer i mod, 2 stemmer blankt. Forslaget blev vedtaget

Forslag 13 – Vedligeholdelse af hegn

Følgende tilføjelse til vedligeholdelsesreglementet blev foreslået:

Nuværende tekst	Ny tekst
Ødelagte hegn ned mellem boligerne udskiftes til hæk, medmindre beboeren selv vil bekoste et nyt hegn. Vedligeholdelse af hegnet vil påhvile beboeren.	Ødelagte hegn ned mellem boligerne i baghaven udskiftes til hæk, medmindre beboeren selv vil bekoste et nyt hegn. Vedligeholdelse af hegnet vil påhvile beboeren.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 14 – Havelåge

Forslaget blev trukket

Forslag 15 – Hække

Ændringsforslag: Bøgehæk er standard, men hvis naboer kan blive enige om en af de andre, er det også tilladt.

Forslaget (inklusive ændringsforslag) blev vedtaget

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a) 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.
 - Heidi Rømer Brandt blev valgt
- b) 2 suppleanter for 1 år.
 - Chanette Horn blev valgt

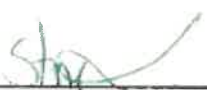
7. Eventuelt

Vaskemaskine 1 er altid i stykker. Driften undersøger dette nærmere.



Dirigent

30/9-2022
Dato



Formand

27-09-2022
Dato