



Afdelingsmøde afd. 33, Birke-/Bøgeskoven

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	12.09.2022
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	47 husstande
Dirigent:	Per Dalhammer
Referent:	Christina Kiil

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet
Forretningsordenen blev godkendt.
2. Valg af
 - a) Dirigent
Per Dalhammer blev valgt
 - b) Stemmeudvalg
Helle Nielsen
Malene Nielsen
 - c) Referent
Christina Kiil blev valgt
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
Lene Hilden fremlagde beretning.
Vigtige punkter:
 - Der arbejdes intensivt med helhedsplanen.
 - Sara Malm har valgt at trække sig fra afdelingsbestyrelsen. Tak for indsatsen.
 - Ny kontakt Rubow arkitekterne (Søren Nielsen).
 - Underskud fra 2020 er afviklet i 2021. Mange planlagte arbejder forventes at kunne klares under helhedsplanen.
 - Der arbejdes på muligheden for flere p-pladser på kommunens jord.
 - Cigaret skodder og hundeefterladenskaber er stadig et problem.
 - Ønske om høj telefonmast er afvist.
 - Birkeskoven 200 bliver løbende renoveret efter brand. Vi afventer taksator og samtidig er der mangel på materialer. Det tager derfor tid med renoveringen.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- Hvem betaler for lejligheden i Birkeskoven 200, når beboeren ikke har en indboforsikring?

Svar: Skader på bygningen dækkes af GB's bygningsforsikring, inkl. en tillægsaftale som dækker huslejen ved genhusning. Selve indboet er beboerens eget problem.

GB kan ikke kræve at beboerne har en indboforsikring, men vi opfordrer til det.

- Er det overvejet at indtegne båse ved sfo'en, så parkeringspladserne bliver udnyttet.
Svar: Det er kommunens vej og de vil ikke optegne. GB tager endnu en drøftelse med kommunen.

En beboer, som også sidder i Lokalrådet, kommenterede at Skovvangskolen er i dialog med Kommunen om trafik og parkering (sikker vej).

- Det er tidligere besluttet at øerne skal væk, men der mangler stadig den sidste.
Svar: Parkering er med i helhedsplanen og derfor en del af byggetilladelsen. GB kigger på det med de 18 pladser der er lovet på et tidligere afdelingsmøde.
- Gadebelysning ved bl.a. Bøgeskoven 11 og 176 blænder ind i boligerne. Kan man ikke gøre noget ved det og samtidig spare på el-forbruget?
Svar: GB ser generelt på belysning i alle områder.

Beretningen blev godkendt.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2023 til mødets godkendelse samt orientering om afdelingens regnskab for 2021

Per Dalhammer, GB gennemgik regnskabet og budget med en huslejeregulering på 3,38% for lejligheder og 2,12% for ungdomsboliger.

Kommentarer/spørgsmål fra beboerne:

- Hvorfor er renovationen steget så meget, når det også steg sidste år?
Svar: Der er varslet stigninger fra Forsyningen.

Per Dalhammer kom desuden med status på de planlagte molokker. Det er ikke lykkedes at få dem etableret grundet afstandskrav. Løsningen bliver flere molokker end planlagt eller en løsning med molokker og containere.

- Er der taget højde for stigende elpriser for vaskeriet?
Svar: Det er der taget højde for.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 - Etablering af fibernet:

Forslag om gratis fibernet fra TDC gældende for alle afdelinger.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- Hvad med den fiber forbindelse der allerede er?
Svar: Det ændrer hverken helhedsplan eller ny fiberforbindelse på. Det er blot som et supplement til det der er i dag.
- Hvad koster det at tilslutte dig?
Svar: Det er den enkelte beboer der selv skal finde udbyder og tilmelde sig. GB kan derfor ikke komme med en pris.
- Kan man opsig det man har i dag?
Svar: Ja, men man betaler stadig antennebidrag så længe afdelingen er med i Hvissinge-Net. Der arbejdes dog på en løsning, hvor HvissingeNet erstattes af fiberforbindelsen.
- Skal der graves op hver gang der er en beboer der ønsker at bruge fibernet?
Svar: Nej. Det etableres fra start til hver bolig,

Afdelingsbestyrelsen kommenterede at det er vigtigt at stemme for forslaget, da tilbuddet kræver at alle afdelinger er med.

Vi kender endnu ikke tidshorizonten.

Afstemning:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 - Parkeringsvagt:

Forslag fra afdelingsbestyrelsen om parkeringsvagtordning til afdelingens P-pladser.

Følgende kommentarer/spørgsmål blev fremført under punktet:

- Kan det oprettes, så det ikke er døgnets 24 timer?
Svar: Det kan man godt, men afdelingsmødet kan ikke træffes afgørelse om dette, da det ikke er en del af forslaget.
- Gælder det alle køretøjer?
Svar: Ja. Det gælder de køretøjer man ejer.
- Hvad med andelsboligforeningen?
Lene Hilden, formanden har talt med andelsforeningen, og de afventer beslutningen på afdelingsmødet i afd. 33.
- Hvad hvis man ønsker at stille forslag om et begrænset antal køretøjer pr. bolig?
Svar: Det kan man gøre på afdelingsmødet 2023.
- En beboer kommenterede at det er vigtigt, at der stemmes ja til forslaget.
Hvis afd. 32 stemmer for forslaget på deres afdelingsmøde og andelsboligforeningen også er i gang med noget, så kan de parkere på pladserne i afd. 33, men ikke omvendt.

- Hvor længe gælder gæstekort?
Svar: Der er flere muligheder, som eks. 24 timer eller skrive et tidspunkt på.
- Hvad med dem der parkerer når de skal aflevere børn?
Svar: De må parkere på kommunens vej.
- Hvad med dem der har firmabiler (varevogne)?
Svar: Hvis man kan dokumentere at man er ansat i det pågældende firma, kan man få P-tilladelse til en varevogn.
- En beboer satte spørgsmålstegn ved, om det overhovedet giver mening når der alligevel ikke er parkeringspladser nok. Der blev hertil kommenteret, at forslaget ikke handler om at få flere pladser, men om at begrænse at andre bruger parkeringspladserne i afd. 33.
- Kan der være en prøveperiode på 3 måneder eller er det bindende?
Svar: Det kan tages op igen på afdelingsmødet 2023.
- Er det via en parkerings app eller en tilladelse der skal ligge i bilen?
Svar: Begge dele kan lade sig gøre.
- En beboer kommenterede, at det tidligere er vedtaget at parkering først skulle tages op igen efter helhedsplanen.
Svar: Man kan altid fremsætte et forslag til et afdelingsmøde.
- Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen skal evaluere på ordningen, og tage punktet op igen på afdelingsmødet i 2023.

Beboerne ønskede skriftlig afstemning:

32 stemmer imod

53 stemte for

9 blanke

Forslaget er vedtaget.

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Jannie Schaub blev genvalgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Ulla Schmidt og Søren Graulund blev valgt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 17.8.22 og blev genvalgt her på det ordinære møde.

Suppleanter:

Flemming Hein Andersen og Laila Buhl Jensen blev valgt på det ekstraordinære afdelingsmøde den 17.8.22 og blev genvalgt her på det ordinære møde.

7. Eventuelt

- Hvorfor er der ikke tilmelding til afdelingsmødet?

Svar: Afdelingsbestyrelsen tager det til efterretning

- Kan afdelingsmøderne afholdes senere end 17.30?

Svar: Afdelingsbestyrelsen har noteret ønsket og drøfter det.

- Bliver det Velux vinduer i forbindelse med helhedsplanen?

Svar: Det er der endnu ikke taget beslutning om.

- Der er flere der ligger ledninger fra boligen og ud til deres el-bil. Hvem dækker, hvis der er nogen der falder over ledningerne og kommer til skade?

Svar: Det er beboerens forsikring, altså den beboer der har lagt ledningen.

Det blev kommenteret at ledninger skal lægges forsvarligt og i en skinne man kan køre hen over.

- Hvad med P-vagt ordningen under genhusningen?

Svar: Der kan suspenderes for reglerne i den periode.


Dirigent


Formand

29/9-22
Dato