



## Afdelingsmøde afd. 9, Stadionkvarteret

### Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	06.09.2022
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Glostrup Hallen
Stemmeberettigede lejemål:	176 husstande
Dirigent:	Johnny Petersen
Referent:	Christina Kiil

### Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet  
Dirigenten konstaterede at forretningsorden er godkendt.
2. Valg af
  - a) Dirigent  
Johnny Petersen, GB.
  - b) Stemmeudvalg  
Peter Madsen, Knud Rosenløv, René Koopmann, Caroline Ryberg
  - c) Referent  
Christina Kiil, GB.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formanden for afdelingsbestyrelsen gennemgik den omdelte beretning.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål:

- Flisebelægning på fortove er ujævn.  
Svar: Det videregives til driften.
- Gummimåtterne på legepladsen ligger ikke ordentligt.  
Svar: Det følger driften op på.
- En beboer kommenterede at der har været et ekstraordinært afdelingsmøde om tagudskiftning, hvor der var information om parkering. Det burde være taget op når hele afdelingen var inviteret.  
Svar: Det er taget til efterretning.

- En beboer undrede sig over at afdelingsbestyrelsen kan beslutte, at der ikke længere skal ydes tilskud til klubberne. Tilskudsordningen er tidligere vedtaget på et afdelingsmøde, og det bør kun være et afdelingsmøde der kan ændre på den beslutning.
- En beboer (medlem af klub 79) anbefalede at beretningen ikke godkendes. Beboeren gennemgik klub 79's aktiviteter og var uforstående over for beslutningen om, at der ikke længere skal ydes tilskud til klubber. Trods gentagne henvendelser fra klubben til afdelingsbestyrelsen, er det ikke lykkedes at få et møde om budgetter og regler m.m. Selv om klubben er med til at skabe aktiviteter i afdelingen, har de følt sig som ikke eksisterende og mener de nuværende bestyrelsesmedlemmer bør gå af, eller som minimum dem, som mener der ikke længere skal ydes tilskud til klubber.

Svar: Tine, afdelingsbestyrelsen kommenterede at klubberne stadig tilbydes gratis lokaler. Beslutningen om ikke længere at yde tilskud er vurderet ud fra, at det ikke er alle beboerne der kan deltage i aktiviteterne. Derfor bør det ikke være alle der betaler til dem.

Jesper, afdelingsbestyrelsen har deltaget i de møder der har været mulige, og har forsøgt at hjælpe klubberne bedst muligt.

Per, afdelingsbestyrelsen kommenterede at afdelingsbestyrelsen er rigtig glade for de mange klubaktiviteter der er i afdelingen. Det er bare ikke alle der skal betale til dem, men kun dem der benytter sig af det.

Afdelingsbestyrelsen foreslår kontingent betaling.

- En beboer kommenterede at parkeringspladser mangler at blive streget op, og det træ der rager ind over parkering ved sportsvej bør fældes.  
Svar: Afdelingsbestyrelsen er i gang med at finde en løsning på parkeringspladser.
- En beboer kommenterede lokalet, der bliver benyttet i forbindelse med projekt madspild. Kan alle tilmelde sig og hvem betaler driften af det.  
Svar: Der kommer tilmeldingslister ud på Facebook og kommunen kan kontaktes. Det er lige nu afdelingen, der betaler for driften af lokalet, men det drøftes pt. med kommunen om der skal findes andre løsninger, der kan tilfredsstille den store succes. Der er nye hårde/hvidevare som er sponsoreret af en privat virksomhed.

#### **Afstemning:**

32 stemmer imod.

320 stemmer for.

Beretningen er godkendt.

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2021

Per Dalhammer, GB gennemgik regnskab og budgettet med en huslejestigning på 4,05%.

Det var følgende kommentarer/spørgsmål:

- Hvorfor er der ikke opstillet nogle sammenligningstal med sidste års budget?  
Svar: Der udarbejdes budgetkontroller som afdelingsbestyrelsen modtager, men det er svært at komme med et retvisende billede, da mange af arbejderne først betales sidst på året. Kommentaren tages til efterretning.
- Forslag om besparelser på belysning.  
Svar: Det arbejdes der på. Afdelingsbestyrelsen modtager gerne gode ideer.
- Stiger ejendomsskatten ikke?  
Svar: Der er ikke varslet en stigning.
- Per, GB kommenterede at der er set på solceller, men projektet er gået i stå, da strømmen ikke kan transporteres mellem bygningerne. Det hænger derfor ikke sammen økonomisk som det ser ud nu, men der arbejdes stadig på det.
- En beboer kommenterede at der ikke er måler på gulvvarme i badeværelserne og radiatorerne i opgangene er på højtryk, hvilket ikke er nødvendigt.  
Svar: Det noteres.

**Afstemning:**

Der var en generel tilslutning til godkendelse af budgettet, 322 stemte for, 2 stemmer imod og 28 stemmer blankt.

Budgettet er vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

**Forslag 1 - Etablering af fibernet:**

Der var følgende kommentarer/spørgsmål:

- Det er en fremtidssikring for alle afdelinger.
- Afd. 9 har en rigtig god løsning i dag, men fibernet er en ekstra mulighed, og det er frivilligt. En godkendelse af forslaget er også en hjælp til alle andre afdelinger i GB.
- En beboer kommenterede om det giver mening bare tage den første løsning der kommer og låse sig fast til TDC.  
Svar: Johnny, GB kommenterede det er vigtigt for GB at der kommer så bred en vifte af tilbud som muligt. Det er ikke en løsning i stedet for BoligNet Aarhus, men det er for at få flere muligheder. Der er modtaget andre tilbud, men det er samme model som med TDC.

Efter ønske fra en beboer var der skriftlig afstemning.

**Afstemning:**

234 stemmer for.

86 stemmer imod.

10 stemmer blankt.

2 ugyldige.

Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 2 - Ændring af priser i vaskerier:**

Afdelingsbestyrelsen kommenterede forslaget.

Rettelse til forslaget: Der skal stå "stiger til 4 kr." (tørring).

- En beboer spurgte til, hvorfor de gamle maskiner ikke er udskiftet.  
Svar: Vi er i gang med at udskifte maskinerne til mere energibesparende maskiner, men der vil stadig være et underskud, da det koster meget mere at vaske end beboerne betaler.
- Flere beboere kommenterede at prisen bør hæves mere, da priserne på vand, varme og el stiger. Der vil samtidig heller ikke være så mange omkostninger for hele afdelingen, men kun dem der vasker.
- Afdelingsbestyrelsen kommenterede at det skal være en gode for alle, og at dem der ikke har råd og mulighed for vaskemaskine i boligen skal kunne vaske til en rimelig pris.
- En beboer spurgte ind til, om der er tal på hvor mange der bruger vaskerierne. Afdelingsbestyrelsen kommenterede at der har været ca. 38.000 vaske og 28.000 tørringer efter helhedsplanen. Det undersøges om der er mulighed for stigende vaskepriser, for dem der vasker ekstra meget.
- En beboer kommenterede at det kun skal være beboerne i afd. 9, der benytter vaskeriet.  
Svar: Det er der fokus på.

**Afstemning:**

Der var generel tilslutning til forslaget, men 2 stemmer imod.

Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 3 - Tilføjelse af råderetskataloget – udvendige vandhaner**

Pia fra afdelingsbestyrelsen har fået det lavet, og man er velkommen til at komme og se det.

**Afstemning:**

Der var generel tilslutning til forslaget, men 2 stemmer imod.

Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 4 – Etablering af havenedgang ved Hegnet 13**

Der var følgende kommentarer/spørgsmål:

- Det blev kommenteret at beboerne er flyttet ind vel vidende, at der ikke er en nedgang.

**Afstemning:**

Der var ikke flertal for forslaget.

### **Forslag 5 - Etablering af cykelstativer i kælder, Diget 2-16**

Forslagsstiller kommenterede, at der er fine rampetilkørsler, og der bør derfor sættes cykelstativer op i kælderen.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål:

- Det har der været før, så stativerne må være et sted.
- Måske er der et behov andre steder også.

Det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen og driften undersøger forholdene. Hvis det viser sig, at der er et behov, så arbejdes der videre med en løsning for alle kældre.

Ingen afstemning.

### **Forslag 6 - Mere lys i kældrene**

Der var følgende kommentarer/spørgsmål:

- Forslag om lamper på batteri.
- Der er forskel på, om det er kælderen eller i kælderrummet.
- Jesper, afdelingsbestyrelsen kommenterede, at der ikke længere er samme lysindfald fra vinduerne grundet opbevaring. Det handler derfor om lamperne i gangen og det indfaldslys der kommer der.
- Forslagsstiller kommenterede, at hendes kældervindue vender ud mod en have, hvor der opbevares op af vinduet udefra, og der mangler derfor lys i kælderen.

Per, GB konstaterede at forslaget gælder enkelte beboere. Det noteres derfor og GB følger op på problemet med opbevaring, der tager lysindfald.

Ingen afstemning.

### **Forslag 7 - Ophør af tilladelse til husdyrhold**

Der skal ikke fremadrettet være tilladelse til husdyrhold i afd. 9. Den hund/kat man har nu kan beholdes, men ved bortgang kan der ikke anskaffes et nyt dyr.

Forslaget blev trukket.

### **Forslag 8 - Opsamling af regnvand**

Tilladelse til at opsamle vand til vanding fra nedløbsrørene i haverne. Det vil være ressource besparende og burde ikke være en voldsom dyr løsning. Lejeren afholder selvfølgelig selv udgiften. GB kan evt. komme op med løsningsmodeller.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget, og beboerne kan ansøge GB.

### **Forslag 9 - Etablering af petanquebane**

Der var følgende kommentarer/spørgsmål:

- En beboer kommenterede, at der er 3 baner på Brinken, og dem bør vi måske reparere i stedet for at etablere nye.
- Der er langt fra Sportsvej til Brinken, hvor de eksisterende baner er.
- Banerne ved Brinken er under træerne og de kan derfor ofte ikke bruges.
- En beboer spurgte til økonomi til vedligeholdelse.

#### **Afstemning:**

Der var ikke flertal for forslaget.

### **Forslag 10 - Etablering af legeplads til hunde**

Forslagsstiller, Pia har fået inspiration fra et boligselskab i Albertslund. Der er en indhegning, hvor man kan slippe sin hund løs. I Albertslund er det beboerne, der fælles har etableret og sat reglerne for det. Boligselskabet har betalt materialerne.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål:

- En beboer kommenterede, at man kan benytte hundeskoven ude ved Hvissinge.
- Der mangler mål og placering i forslaget.  
Hvis det skal være godt for hunde i alle størrelser, skal der tages højde for størrelsen.

Det blev besluttet, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre på placering og størrelse. Det tages herefter op på et senere afdelingsmøde.

Ingen afstemning.

### **Forslag 11 - Husorden, ændring af hæk højde**

Forslaget går på 180 m.

- Man skal ikke have hække på 1,80 alle sammen, men det skal være en mulighed.
- Det blev kommenteret at der før er valgt 1,50 for at have åbenhed.

#### **Afstemning:**

93 stemmer for.

107 stemmer imod.

Der var ikke flertal for forslaget.

### **Forslag 12 - Benyttelse af mere end 1 ekstra kælderrum**

Det skal være muligt at leje mere end 1 ekstra kælderrum. Det vil også give lejeindtægt til afdelingen. Der skal naturligvis altid være et kælderrum pr. bolig. Efterfølgende skal man kunne leje dem man vil.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål:

- En beboer kommenterede, at der er flere der står på venteliste. Der bør ikke være nogen der eks. har 3 kælderrum og andre ikke kan få et ekstra kælderrum.
- En beboer kommenterede, at det kun kan være til egen kælder, da man ikke har brik til andre kældre.
- Alle skal have mulighed for kælderrum og evt. 1 ekstra, så derfor bør det ikke være muligt med flere.
- Det blev kommenteret at GB ikke har styr på registrering af kælderrum.  
Svar: GB noterer dette og følger op på ventelisten.

### **Afstemning:**

Der var ikke flertal for forslaget.

### **Forslag 13 - Ophør af lejeaftalen på selskabslokalet, Diget 78**

GB er i samarbejde med OB i gang med at udarbejde en lejeaftale for lokalet. Den nye aftale bliver præsenteret for afdelingsbestyrelsen.

Der var følgende kommentarer/spørgsmål:

- Det skal være alle afdelinger i GB der er med til at betale, ligesom med Paraplyen i Hvissinge.
- Johnny, GB kommenterede, at det vil koste penge at have et selskabslokale, men det er en politisk beslutning og administrationen skal blot administrere det.
- Det er positivt at have selskabslokalet, men det er underligt at andre afdelinger kan booke lokalet, når det er afd. 9 der betaler det.  
Svar: Det er afdelingen, der beslutter, hvem der må benytte lokalet.
- Tine fra afdelingsbestyrelsen og beboerhusbestyrer for lokalet kunne fortælle, at lokalet bliver brugt rigtig meget.
- En beboer spurgte til lejeindtægten for klubben på 1. sal og hvem der står for driften.  
Svar: Det er GB der står for driften af selskabslokalet, og det er kommunen der står for klubben.

### **Afstemning:**

Der var ikke flertal for forslaget.

