



Afdelingsmøde afd. 20, Rødkælkevej

Referat

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Møde: | Ordinært afdelingsmøde |
| Mødedato: | 08.09.2022 |
| Mødetidspunkt: | Kl. 17.30 |
| Mødested: | Paraplyen |
| Antal stemmeberettigede: | 33 husstande (66 stemmer) |
| Dirigent: | Per Dalhammer |
| Referent: | Katrine Bregnhøj |

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

2. Valg af

- a) Dirigent
Per Dalhammer blev valgt
- b) Stemmeudvalg
Jesper, Kurt og Susanne (OB) blev valgt
- c) Referent
Katrine Bregnhøj blev valgt

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Beretningen blev fremlagt mundtligt og indeholdt blandt andet disse emner:

Grundet nye regler om lånoptagelse, vil afdelingerne fremover skulle afsætte flere penge til henlæggelser. Afdelingsbestyrelsen afventer nærmere afklaring, før der lægges en plan for udskiftning af tag, døre + vinduer, gulve og maling af facader.

Udvalg om vild natur og haveudvidelser arbejder videre på projekterne.

Materielgård udlejes fremover ikke kun til driften men omdannes delvist til miljøgård.

Bestyrelsen vil søge om tilskud til en fælles el-ladestander ved siden af bestyrelseslokalet.

Bestyrelsen undersøger nye muligheder for at effektivisere solcellernes lagringsmuligheder. Grundet høje elpriser foreslår bestyrelsen, at julebelysningen ikke sættes op i år.

VVS-sag: Der er konstateret fejl på ventilation i boligerne. Det vil medføre en øget udgift på projektet. Varmevekslere har vist sig at være for små, så de skal udskiftes, hvilket medfører ekstra økonomi på projektet. Der er fundet asbest i kældere i 5 blokke. Der skal tages asbestprøver i de tilhørende boliger.

Grundet ændrede låneforhold, er der risiko for at beløbsrammen for byggesagen ikke kan holdes. Det nuværende renteniveau vil give huslejestigninger på byggesagen på ca. 1400 kr., men dette afklares først når byggesagen er afsluttet og lånet skal optages.

Der er planer om nybyggeri ved boldbane, daginstitution og multibane.

Beretningen blev godkendt

4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for 2023 til mødets godkendelse, samt orientering om afdelingens regnskaber for 2020 og 2021

Driftsbudgettet viser en huslejestigning på 5,32%

Budgettet blev godkendt

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Etablering af fibernet

Der har tidligere været afstemninger om fiber i afdelingen, men denne handler om løsning fra TDC net, som alle afdelinger skal stemme om.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2 – Bredbånd, DKTV eller Bolignet Aarhus

Det blev vedtaget at fortsætte med DKTV som udbyder

Forslag 3 – Pulje på udskiftning af køkkener 2023

Det blev foreslået at afsætte en pulje på 10 køkkener i år 2023.

Boliger der har gennemgået vvs-renovering, kan godt opstarte på råderetskøkkener.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4 – Udskiftning af køkken ved fraflytning

Det blev foreslået at der opsættes et råderetskøkken ved fraflytninger, hvor køkkenet ikke er funktionelt.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5 – Udvendig vedligeholdelse

Det blev foreslået at indføre følgende løsninger på udvendig vedligeholdelse:

A-løsning: Beboer får udleveret maling af driften og udfører selv maling af træ- og murværk ved boligen hvert 3. år.

B-løsning: Afdelingen maler hvert 3. år mod en lejeforhøjelse på 417 kr. pr. måned for de små lejemål og 580 kr. pr. måned for de store lejemål.

Alle tilmeldes B-løsning som udgangspunkt, men bliver bedt om at tage stilling til om de vil skifte til A-løsning.

Der vil blive omdelt yderligere information om dette.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6 – Festtelt

Forslaget blev trukket

Forslag 7 – Tilføjelse til husorden

Det blev foreslået, at følgende tekst tilføjes til husordenen:

- Snerydning og glatførebekæmpelse på havesiden foretages ikke

- Ved legepladser:

Ingen cykler/løbehjul på belægningen. Støj frabedes efter kl. 22.00

Svævebane: Max. 1 person pr. bane (90 kg). Ved kø på banen, max. 1 tur pr. gang

Der må ikke hoppes på rutsjebanen.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 8 – Hegn på bagside

Det blev foreslået at de nuværende farvemuligheder på hegn (grøn, mørkegrå, lysegrå, transparent rød og hvid) også skal gælde på bagsiden af boligen.

Der er intet krav om at farven af hegnene på for- og bagside, skal være ens i den enkelte bolig

Beboer oplevede at maling i transparent rød var nærmest sort, da den blev udleveret

Forslaget blev vedtaget

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

- a) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - Nichlas Foget blev valgt
 - Torben Sørensen blev valgt
- b) 2 suppleanter for 1 år
 - Tom Brohus blev valgt
 - Mie Vangsaee blev valgt

7. Eventuelt

Følgende synspunkter/drøftelser blev fremført under punktet:

Der foregår et stort papirspild med alt det, der bliver delt ud. Der er nye muligheder for elektronisk information, kræver afdelingsmødes beslutning.

PPV-plan bør gøres tilgængelig inden mødet.

Letbaneprojekt/VVS-Projektet har skabt rotteproblemer, men ved vvs-projektets afslutning laves der afspærringer, der afhjælper rotteproblemer fremover

Overvejelse om cykling forbudt-skilte/cykelbomme ved stier

Forslag til at lave en fremvisning af en kælder, når den står færdig.

Tomgang i genhusningsboliger betales ikke af afdeling 20



Formand

 

Dirigent

Dato