



Afdelingsmøde afd. 29, Stenager

Referat

Møde:	Ordinært afdelingsmøde
Mødedato:	13.09.2022
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	30 husstande (60 stemmer)
Dirigent:	Johnny Petersen
Referent:	Katrine Bregnhøj

Dagsorden

- 1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet**
Forretningsordenen blev godkendt

- 2. Valg af**

- a) Dirigent
Johnny Petersen blev valgt
- b) Stemmeudvalg
Tenna 119, Kate 93, Michael 107
- c) Referent
Katrine Bregnhøj blev valgt

- 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde**

Den skriftlige beretning blev drøftet med bl.a. disse emner:

Legepladsudstyr bliver udskiftet løbende, større ændringer skal sættes som forslag på afdelingsmødet.

Der står en kasse med grønne poser vaskeriet

Beretningen blev godkendt

- 4. Fremlæggelse af afdelingens driftsbudget for det kommende regnskabsår til godkendelse samt orientering om det godkendte regnskab for 2021**

Driftsbudgettet viste en huslejestigning på 2,94%

Der blev spurgt ind til ordet antennebidrag. Dette dækker afbetaling på lån til kabler i afdelingen.

2 stemmer imod, budgettet blev godkendt

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

Forslag 1 – Etablering af fibernet

Kommentar: Hvissingenet kan sagtens fortsætte selvom forslaget vedtages, men det vil være en fordel at etablere dette fibernet, så beboere kan skifte over når Hvissingenets udstyr engang ikke fungerer længere.

2 stemmer blankt, forslaget blev vedtaget

Forslag 2 – Ladestandere

Det blev foreslået at etablere ladestandere til fire biler i forlængelse af carportene.

Samlet udgift for afdelingen	kr. 317.020
Årlig afskrivning over 7 år	kr. 45.289,00
Husleje stigning pr. m2 pr. år	kr. 2,9
Huslejestigning i %	% 0,29

Det blev diskuteret, hvorvidt det er afdelingen, der bør betale for etableringen. Det er dog ikke muligt at placere så stor en udgift på de få brugere, der er lige nu.

4 stemmer imod, 5 stemmer blankt, forslaget blev vedtaget.

Derefter blev der stemt om hvorvidt

A: afdelingen skal betale service på ladestanderne eller

B: serviceprisen skal indsættes i ladeprisen

Løsning A: 12 stemmer Løsning B: 48 stemmer

Forslag 3 – Pulje af råderetskøkkener

Det blev foreslået at lave en pulje på 15 råderetskøkkener i 2023

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 4 – Vaskepriser

Kommentar: Prisniveauet er et forsøg på at mindske underskuddet i vaskeriet, uden at vaskeriadfærden ændres.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6. Valg til afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen meddelte, at Peter udtræder af bestyrelsen midt i sin valgperiode. Derfor skulle der vælges et medlem for 1 år.

- a) 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
 - Steffen Nielung blev valgt
- b) 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - Johanna Friisbæk blev valgt
 - Kim Thulin blev valgt
- c) 2 suppleanter for 1 år
 - Lene Poulsen blev valgt
 - Mai-Brit Wolff Bilbo

7. Eventuelt

Elektroniske låse: Der har været strømafbrydelse, hvor dørene låste. Der skal findes en løsning

Ladestandere: Der kan oprettes strafgebyr for dem, der holder lang tid efter endt opladning

Hækklipping: Der er forskel på hækhøjde på inderside og yderside ved etageboliger

Trappetårne: Der laves undersøgelse i efteråret og indkaldes til møde i starten af næste år

Elkøretøjer: Mange af GBs køretøjer kører allerede på el. Forsøger at finde løsninger på at skaffe flere elkøretøjer i fremtiden.

Hegn ved nr. 189: Afventer beslutning om ombygning af materielgård.



Formand



Dirigent/referent



Dato