

	<b>Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Mandag d. 20. 09. 2022 kl. 17.00, Selskabslokale.</b>	
	<p><b>Tilstede:</b>  Susanne Petersen  Jesper Weidick  Merete Møldrup  Tine Liehti  Jonas D. Hansen  Bennie Spilker  Michael Justesen  Mads Andersen  Pia Bernhardt  Jørgen Reimann  Peter Madsen  Caroline Ryberg  Rasmus West Rødkjær  Kurt Strøm</p> <p><b>Fraværende:</b></p>	
A.	<b>Godkendelse af sidste mødereferat.</b>	Godkendt
B.	<p><b>Meddelelser fra driften ved Per Dalhammer</b></p> <p>1. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes. Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen. Der kan ikke på nuværende tidspunkt hives data ud af systemet om hvor lang venteliste der er på garager.  Der udarbejdes nye regler og priser til fremtidig udleje. I sammen ombæring skal der også udarbejdes prisreguleres for kælderrummene.  Carporten ændres til garage og der tilføjes konsekvens af misligholdelse af lejekontrakten i form af ophævelse ved udgangen af følgende måned. Det tilføjede udvides med ”-herunder ikke til opbevaring”  Dette kan gennemføres med undtagelse af at lejekontrakten ophæves  Administrationen udarbejder forslag</p> <p>2. Prisen for leje af garage skal afspejle den pris, der ifølge PPV-planen er for vedligehold af garagerne.  For: 8. Imod: 1. Afstår: 2.  Der skal laves et forslag  Administrationen udarbejder forslag</p> <p>3. Parkeringsregler for afdeling 9  Som fremlagt på mødet.  For: 10. Imod: 0. Afstår: 1.</p>	

Som led i den fortsatte debat deltager Michael på bestyrelsens vegne i kommunikation.

For: 10. Imod: 0. Afstår: 1.

Bestyrelsen giver bemyndigelse til at Michael arbejder videre med parkeringsreglerne på bestyrelsens vegne ud fra den allerede fremlagte plan.

For: 11. Imod: 0. Afstår: 0.

Michael afholder et dialogmøde omkring parkeringsreglerne.

Susanne finder lokale og dato.

For: 11. Imod: 0. Afstår: 0.

4. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid. Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen. Kommunen er vent tilbage med et nej. Det er privat adgangssti og skel.

Bestyrelsen ønsker at PD indhenter svar fra kommunen om hvorvidt der er tale om adgangssti eller skel.

Der indledes hegnssynssag.

Se vedhæftede skrivelse fra Jesper

Der beplantes

For 8, imod 0, afstår 0

Beplantningen skal tilføjes på aktivitetslisten

5. Nøgle til flagstang. Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde  
Hvad koster automatisk flagophejningsanordning?

6. På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bænkeplads, som E&P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&P?

Den er gået videre og tages i forbindelse med 5-årseftersynet

7. Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne?  
Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet.

Man kan overveje at hæve priserne for vask på det ordinære afdelingsmøde

Per laver beregning af det gennemsnitlige forbrug af el og vand per vask i afdelingen i kroner og øre.

En vask koster gennemsnitligt omkring 5 kr.

En hævnning af vaskepris bliver taget op på regnskabsmødet

Michael udarbejder forslag.

Der foretages en stigning i pris per år på 2 kroner per år således, at den hedder 12 kroner fra primo 2023 op til 20 kr per vask. I året for stigningen revurderes den årlige stigning.

For: 9. Imod: 0. Afstår: 1

Tørretumblerprisen stiger til 4 kroner i 2023. og efterfølgende med 1 krone per 2. år frem til og med 2027, hvor priserne vil blive revurderet.

For: 9. Imod: 0. Afstår: 1.

Ved en overskridelse i pris på beløb svarende til 40 vask om

Per, Pernille

	<p>måneden fordobles prisen per brugt enhed i vaskeriet.  For: 7. Imod: 2. Afstår: 1.  Sidste forslag er ikke muligt på nuværende tidspunkt, men vil blive stillet som ønske til firmaet bag.  Administrationen udarbejder forslaget  Der skal fortsat arbejdes for, at man kan få fordoblede priser efter beløb svarende til 40 vaske om måneden.</p> <p>8. På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.  Dette er ikke sket.  Dette er stadig ikke sket.  Der vil blive udarbejdet helt nye lejeaftaler i OB-regi.  Der skal udarbejdes prognose for indtjening baseret på de sidste tre måneder ekstrapoleret for et helt år, således at vi har alle de tal vi skal bruge ved behandlingen af de nye lejeaftaler i afdelingsbestyrelsen.</p> <p>9. A</p> <p>10. Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener  Henlægges til debat og udredning i udvalget for friarealer, vaskeri og teknik</p> <p>11. Afdelingsbestyrelsen pålægger driften at fjerne alle rågereder til efteråret når rederne forlades og være på vagt om at der ikke bygges nye til marts når de begynder at bygge igen.  For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.</p> <p>12. Pullerterne ved hospitalet  Der er allerede nu opsat skilte med at man som medarbejder kan køre igennem pullerterne.  Jesper laver oplæg til høringssvar til godkendelse og tilretning per mail.</p> <p>13. Klimatilpasning og biodiversitet, rapport  Intet nyt fra arkitekten efter rapporten.  Der kommer nyt efter et møde d. 14. september</p> <p>14. Vand i haverne  Må man selv bekoste opsætning af vandhane i haven ud for køkkenet?  Ja, ved reetablering ved fraflytning og efter ansøgning.  Vil blive taget op som forslag ved kommende afdelingsmøde.</p> <p>15. Er resten af flagstangen, udover de to nederste meter, blevet renset?  Der vil blive fundet en længere stige</p> <p>16. Demontering og bortskaffelse af affaldslift i gavlen af Diget 16  Den er planlagt nedtaget</p>	<p>Anja</p>
--	---	-------------



	<p>31. Der skal ikke gives private fremvisninger af selskabslokalet udenom bestyreren. Det er afdelingen der har lejet lokalet af selskabet og selskabet har derfor ikke noget at fremvise.</p>	Per, Johnny, Christina
C.	<p><b>Meddelelser fra formanden</b> Der informeres</p>	
D.	<p><b>OB</b> Der informeres</p> <p>10. oktober er der formandsmøde Susanne og Pia</p>	
E.	<p><b>Fordeling af bestyrelsesmedlemmer på udvalgene og valg af 1., 2. og 3. suppleant samt næstformand og kasserer</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Benny</li> <li>2. Rasmus</li> <li>3. Peter</li> </ol> <p>Næstformand: Jesper Kasserer: Jonas</p>	
F.	<p><b>Meddelelser fra udvalgene</b></p>	
F.1	<p><b>Friarealer, vaskeri og teknik</b> Formand: Jonas Medlemmer: Jørgen, Pia, Kurt, Susanne</p>	
F.2	<p><b>Budget og regnskab</b> Formand: Merete Medlemmer: Jesper, Michael, Mads, Caroline, Rasmus</p>	
F.3	<p><b>Beboeraktiviteter</b> Formand: Pia Medlemmer: Tine, Peter, Susanne, Merete, Benny, Kurt</p>	
F.4	<p><b>Selskabslokaler</b> Formand: Jesper Medlemmer: Jonas, Benny, Caroline, Tine</p>	
F.6	<p><b>Flagudvalg</b> Formand: Jonas Medlemmer: Pia, Peter</p>	
G.	<p><b>Glostrup net</b> Der er snart budgetmøde og d. 31. oktober er der møde i Paraplyen om hvorvidt Århusnet kan være behjælpelig i de andre afdelinger.</p>	
H.	<p><b>Eventuelt.</b></p>	

