

**Afdelingsbestyrelsesmøde afd. 31 Gadager**  
**torsdag d. 1. september 2022 kl. 17.00**

Tilstede var: Kurt Jensen, Martin Damsgaard, Mette Jensen og Roland Bratgjerd.

Afbud fra: Mikkel Albrecht, Arne Frost og Martin Andersen samt Driften.

Der var forud for mødet udsendt nedenstående dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Opsamling på referat fra seneste bestyrelsesmøde 7. juli 2022  
Gennemgang af Aktivitetsliste

3. Meddelelser:

3A: fra formanden

3B: fra udvalg – udvalgsformændene giver en orientering/status på fremdriften i de enkelte udvalg: Renovationsudvalg (MD), EL-ladere (MD), Byggeudvalg (R), Legepladser (MJ), Biodiversitet (AF), Sociale Aktiviteter (MA)

3C: fra Glostrup Boligselskab

3D: fra andre/indkommen post

4. Afdelingsmøde – Valg af dirigent/referent, emner til behandling, valg til bestyrelsen
5. Økonomi/budget – budget 2023, PPV-plan, henlæggelser
6. Dato for næste bestyrelsesmøde
7. Eventuelt

1. Dagsordenen blev godkendt uden tilføjelser.

2. Driftsgennemgang

Referatet fra sidste møde blev gennemgået for evt. udestående. Intet at bemærke.  
Aktivitetslisten blev gennemgået. Intet at bemærke.

3. Meddelelser

**3A. Fra Formanden:** Formanden havde ingen meddelelser.

**3B. Fra Udvalg: Renovationsudvalg** – Kommunen har meddelt, at de kun vil acceptere en maksimal gåafstand, fra beboeren til nærmeste molokstation, på 75 meter. Bestyrelsen har derfor, egenhændigt, foretaget en opmåling af Gadager for at få afdækket de præcise gåafstande for vores beboere og det står klart, at Gadager ikke vil kunne opfylde afstandskravet, hvorfor etableringen, afledt af Kommunens krav, syntes uopnåelig.

Bestyrelsen arbejder ufortrødent videre og håber med gode og saglige argumenter at kunne få vores politikere til at omstøde deres beslutning. Sideløbende hermed arbejder Bestyrelsen også med en såkaldt "villa-løsning" som indbefatter af samtlige boliger får en eller to skraldespande stående til henholdsvis bio- og restaffald. Med sådan en løsning vil de øvrige fraktioner fortsat, som i dag, skulle afleveres i vores skralderum/materialegården. En sådan løsning vil stille krav til Glostrup Forsyning om afhente af 2 stk. skraldespande i hver bolig – umiddelbart en arbejdsgang som ikke er rentabel! **El-ladere** – anbefalingen fra GB/FDM er fortsat, at se tiden an i forhold til etableringen af el-ladere i Gadager/generelt. Udviklingen på markedet galoperer fortsat afsted, hvorfor en forhastet igangsættelse kan give bagslag. Bestyrelsen har gennemført en beboerundersøgelse for at få afdækket beboernes fremtidige planer for bilkøb (ren el eller hybrid). Resultatet herfra indikere, at der er en sund interesse for el-biler. Bestyrelsen overvejer, at nedsætte en arbejdsgruppe som skal arbejde videre med at finde den optimale ladestanderløsning for Gadager. Mere herom efter vores Afdelingsmøde. **Byggeudvalget** – Udvalget har modtaget et prisestimat på arbejdet med at få udført en gennemgang af Gadager. Prisen holder sig indenfor den ramme som Gadager har modtaget fra OB (kr. 250.000). I skrivende stund savner Udvalget fremdrift og Udvalget agter derfor at tage kontakt til WSP for at høre om hvornår næste step gennemføres. **Legepladsudvalget** – har færdiggjort arbejdet med at få skabt og vedtaget etableringen af nye legepladser i Gadager. Bestyrelsen var af den overbevisning, at arbejdet med at indhente byggetilladelsen for længst var igangsat, men højest overraskende har vores samarbejdspartner Arch Play først, primo august, indsendt ansøgning om byggetilladelsen. Vi afventer nu, at Kommunen godkender projektet så vi kan komme i gang med af få fjernet de gamle legepladser og opført de nye til glæde og gavn for vores yngre beboere. **Biodiversitet** – intet nyt at berette. **Socialt aktivitetsudvalg** – Udvalget har præsenterede nogle forskellige forslag overfor Bestyrelsen. Udvalget arbejder videre. Beboerne informeres af udvalget når tiltagene er klar til at blive sat i søen.

**3C. Fra Glostrup Boligselskab:** Der var ingen meddelelser

**3D. Fra andre:** Der var ingen meddelelser

- Afdelingsmøde: Årets Afdelingsmøde afholdes **tirsdag den 20. september 2022** med kampstart kl. 17.00. Sæt derfor allerede nu "X" i kalenderen. Til mødet vil der blive serveret en let anretning. Bestyrelsen har omdelt en tilmeldingsblanket. Ønsker man at deltage i spisningen så skal blanketten udfyldes og afleveres i Bestyrelsens postkasse inden den 11. september 2022.
- Økonomi/budget: Bestyrelsen har lagt sidste hånd på budgettet for 2023. Desværre må vi imødesee en, for Gadager, uhørt høj stigning til næste år. Huslejestigningen bliver på 6,8%. Baggrundene herfor er flere – forhøjet energiudgifter, stigning i forsikringerne, diverse lovmæssige bidrag til Dispositionsfondens og Arbejdskapital, øgede henlæggelser – krav fra Landsbyggefonden grundet ændret vedligeholdelsesprincipper, renter samt afvikling af underskud fra tidligere år. Førnævnte årsager vil blive uddybet yderligere på Afdelingsmødet.
- Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 6. oktober 2022.
- Eventuelt – der var ingen som havde nogen bemærkninger til dette punkt.

Referent

Kurt Jensen