



Adresse: Vestre Lindeskov/Østre Lindeskov

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage- areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger	14.530	173	1	173,0
Almene ungdomsboliger	900	30	1	30,0
Boligoplysninger i alt	15.430	203	-	203,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	900	30	-	-
2	2.322	37	-	-
3	6.470	81	-	-
4	5.622	54	-	-
5	116	1	-	-
Lejemålsoplysninger i alt	15.430	203	-	203,0

Huslejeregulering pr. 1. januar 2023	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	1,71%	251.000
Ungdomsboliger	2,88%	21.000

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2023
Afdelingens gennemsnitlige m ² -leje		1.013	17	1.030

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 1,71 / 100 = Din månedlige stigning.

F.eks. 6.245 x 1,71 / 100 = 107.

Ny leje = 6.245 + 107 = 6.352

Eksempel:

2-værelses rækkehus	68,10	6.245	107	6.352
3-værelses rækkehus	85,00	7.333	125	7.458
4-værelses rækkehus	114,10	8.635	148	8.783
2-værelses etagehus	58,80	5.912	101	6.013
4-værelses etagehus	102,00	7.783	133	7.916
5-værelses etagehus	116,00	8.308	142	8.450

Ungdomsboliger	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2023
Gennemsnitlig m ² leje		809	23	832

Eksempel:
















1-værelses ungdomsbolig	30,00	2.023	58	2.081
-------------------------	-------	-------	----	-------

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2023	Nugældende antennebidrag	Regulering i kr.	Antennebidrag pr. 1. januar 2023
Antennebidrag	129	-2	127

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.931.038	2.931.000	2.931.000
Nettokapitaludgifter				2.931.038	2.931.000	2.931.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	1.634.180	1.749.000	1.659.000
	107		Vandafgift	817.242	849.000	867.000
	109	2	Renovation	603.603	604.000	782.000
	110	3	Forsikringer	198.213	202.000	240.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	250.296	231.000	326.000
	112	5	1. Administrationsbidrag	782.828	778.000	856.000
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	117.000	119.000
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	0	34.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				4.286.362	4.530.000	4.883.000
Variable udgifter						
	114	6	Renholdelse	1.536.975	1.411.000	1.388.000
	115	7	Almindelig vedligeholdelse	48.310	200.000	200.000
	116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	2.040.216	2.523.814	3.355.034
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.040.216	-2.523.814	-3.355.034
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	88.398	150.000	160.000
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-88.398	-150.000	-160.000
				0	0	0
	118	9	Særlige aktiviteter	758.096	1.100.000	1.166.000
	119	10	Diverse udgifter	86.267	150.000	190.000
Variable udgifter i alt				2.429.648	2.861.000	2.944.000
Henlæggelser						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.325.000	2.450.000
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	67.000	68.000	75.000
Henlæggelser i alt				2.267.000	2.393.000	2.525.000
Samlede ordinære udgifter				11.914.047	12.715.000	13.283.000



Indflydelse



Mindre indflydelse







Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
			Ekstraordinære udgifter			
	125	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	1.267.066	1.352.000	1.277.000
	126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	258.132	259.000	46.000
	127	13	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	2.688.523	2.686.000	2.712.000
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	5.528	12.000	15.000
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-5.528	-12.000	-15.000
				0	0	0
	130		Tab ved fraflytninger	51.185	50.000	65.000
			Heraf dækket af henlæggelser	-51.185	-50.000	-65.000
				0	0	0
	131	14	Andre renter	148.669	0	45.000
	133		Afvikling af underskud fra tidligere år	0	51.000	51.000
	134		Korrektion vedr. tidligere år	307.618	0	0
			Ekstraordinære udgifter i alt	4.670.009	4.348.000	4.131.000
			Udgifter i alt	16.584.056	17.063.000	17.414.000
	140.1		Årets overskud, der anvendes til Afvikling af underfinansiering (konto 303)	19.260		
			Udgifter og evt. overskud i alt	16.603.316	17.063.000	17.414.000

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
	201		Boligafgifter og leje			
			Lejligheder	14.153.424	14.721.000	14.721.000
			Enkeltværelser	697.860	728.000	728.000
			Leje i forbindelse med godtgørelser	1.132	2.000	2.000
			Selskabslokaler/beboerhuse	321.996	322.000	352.000
			Forbedringstillæg, råderet før 2009	89.363	49.000	10.000
			Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	345.232	296.000	306.000
			Forbedringstillæg, råderet fra 2013	224.915	237.000	196.000
			Forbedringstillæg, råderet køkken 2022	0	0	6.000
			Boligafgifter og leje i alt	15.833.922	16.355.000	16.321.000
	202	15	Renter	471	0	0
	203		Andre ordinære indtægter			
			1. Tilskud fra boligorganisationen	510.536	588.000	701.000
			2. Fællesvaskeri	119.556	120.000	120.000
			4. Møde- og selskabslokale	122.000	0	0
			Ordinære indtægter i alt	16.586.484	17.063.000	17.142.000
	206		Ekstraordinære indtægter			
			Korrektion vedr. tidligere år	16.833	0	0
			Ekstraordinære indtægter i alt	16.833	0	0
			Indtægter i alt	16.603.316	17.063.000	17.142.000
	210		Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	272.000
			Indtægter og evt. underskud i alt	16.603.316	17.063.000	17.414.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
101/ 105	1	Nettokapitaludgifter Udamortiserede ydelser Nettokapitaludgifter i alt	 2.931.038 2.931.038	 2.931.000 2.931.000	 2.931.000 2.931.000
109	2	Renovation Renovation Fast renovation Løs renovation Andet Renovation i alt	 532.025 17.611 33.395 20.572 603.603	 538.000 8.000 35.000 23.000 604.000	 702.000 14.000 37.000 29.000 782.000
110	3	Forsikringer Forsikringer Mæglerhonorar Forsikringer i alt	 182.776 15.437 198.213	 186.000 16.000 202.000	 224.000 16.000 240.000
111	4	Afdelingens energiforbrug El og varme til fællesarealer Udgifter til solcelleanlæg Fællesdrift Målerpasning Afdelingens energiforbrug i alt	 193.135 752 0 56.408 250.296	 168.000 0 0 63.000 231.000	 251.000 1.000 2.000 72.000 326.000
112	5	Administrationsbidrag Administrationsbidrag Administrationsbidrag, fællesdrift Administrationsbidrag, varme Tilvalgsydelse Administrationsbidrag i alt	 756.175 263 26.390 0 782.828	 749.000 0 27.000 2.000 778.000	 829.000 0 27.000 0 856.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
114	6	Renholdelse			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	744.342	686.000	671.000
		Vintertjeneste	24.307	40.000	32.000
		Hæk	27.359	27.000	31.000
		Ejendomsfunktionærer i alt	796.008	753.000	734.000
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	370.898	260.000	265.000
		<u>Driftskontor lejemålsenhedsfordelt</u>			
		Løn	265.715	323.000	313.000
		Pensionsbidrag	38.690	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	1.230	0	0
		Funktionærlønreduktion	-10.940	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	1.104	0	0
		Kontorholdsudgifter	12.840	14.000	14.000
		Telefonudgifter	6.777	8.000	8.000
		Andel af fællesdrift	41.714	41.000	43.000
		Leje af materialegårde	3.389	3.000	3.000
		Diverse udgifter	2.600	1.000	3.000
		Andel af vagtordning	2.682	3.000	0
		Driftskontor i alt	365.801	393.000	384.000
		Trappevask	4.268	5.000	5.000
		Renholdelse i alt	1.536.975	1.411.000	1.388.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
115	7	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	200.000	200.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	3.188	0	0
		Teknisk anlæg	1.303	0	0
		Inventar	5.249	0	0
		Terræn i alt	<u>9.740</u>	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	1.206	0	0
		Erhvervsenhed, installationer	8.335	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	<u>9.541</u>	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	8.319	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	<u>8.319</u>	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	19.791	0	0
		Varme	41	0	0
		Øvrige	874	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	<u>20.706</u>	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	3	0	0
		Materiel i alt	<u>3</u>	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>48.310</u>	200.000	200.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	23.944	240.000	240.000
		Teknisk anlæg	202.022	100.167	178.167
		Inventar	47.620	113.000	146.700
		Beplantning	81.444	75.000	75.000
		Terræn i alt	355.029	528.167	639.867
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Facade	59.103	150.000	135.000
		Tag	2.516	24.000	20.000
		Altaner og altangange	0	5.000	5.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	24.144	88.731	371.896
		Bygning, klimaskærm i alt	85.763	267.731	531.896
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	421.672	624.500	624.500
		Erhvervsenhed, installationer	249.755	152.750	153.727
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	671.428	777.250	778.227
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	2.400	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	2.400	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	156.014	130.000	195.000
		El og belysning	88.984	110.000	110.000
		Vand	216.833	456.700	526.700
		Varme	19.702	97.500	316.500
		Vaskeri, fælles	1.478	0	0
		Ventilation	72.626	52.049	122.049
		Øvrige	7.040	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	562.678	846.249	1.270.249
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	69.359	104.417	134.795
		Andet	46.889	0	0
		Materiel i alt	116.248	104.417	134.795
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.793.545	2.523.814	3.355.034

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	82.295	0	0
		Malerarbejder	125.198	0	0
		Murerarbejder	1.264	0	0
		VVS-arbejder	5.858	0	0
		Elarbejder	32.057	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	246.672	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.040.216	2.523.814	3.355.034
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.040.216	-2.523.814	-3.355.034
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	9	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	23.900	35.000	30.000
		Renholdelse	18.115	17.000	18.000
		Vand	39.873	38.000	40.000
		El	0	75.000	0
		Administrationsbidrag	1.015	1.000	1.000
		Udgifter i alt	82.902	166.000	89.000
203.2		Indtægter	-119.556	-120.000	-120.000
		Fællesvaskeri i alt	-36.654	46.000	-31.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	1.788	1.000	2.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	22.922	23.000	22.000
		Fællesfaciliteter i alt	24.710	24.000	24.000
		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Andel af udgifter, Paraplyen	650.484	910.000	1.053.000
		Møde- og selskabslokale i alt	650.484	910.000	1.053.000
		Særlige aktiviteter i alt	758.096	1.100.000	1.166.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	28.367	29.000	31.000
		Gebyr vedr. husleje	15.800	17.000	15.000
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	16.551	29.000	29.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	45.000	45.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	2.511	7.000	7.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	2.316	2.000	2.000
		Beboeraktiviteter	19.843	20.000	60.000
		Andre udgifter	878	1.000	1.000
		Diverse udgifter i alt	86.267	150.000	190.000

Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
125	11	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Vindues- og trappeudskiftning	224.766	225.000	224.000
		P-pladser	27.879	28.000	28.000
		Facaderenovering	354.911	436.000	436.000
		Etablering af molokker	0	81.000	81.000
		Råderet før 2009	89.363	49.000	0
		Råderet fra 2009-2013	345.232	296.000	306.000
		Råderet fra 2013-2021	224.915	237.000	196.000
		Råderet 2022, køkken	0	0	6.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	1.267.066	1.352.000	1.277.000
126	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		Affaldsanlæg	2.000	2.000	2.000
		Renovering Bystien	27.000	27.000	27.000
		Råderet før 2009	0	0	10.000
		Udskiftning af hoveddøre	222.000	222.000	0
		Solceller	6.000	6.000	6.000
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	1.132	2.000	1.000
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	258.132	259.000	46.000
127	13	Ydelser vedr. lån til bygningskader			
		Byggeskader	2.688.523	2.686.000	2.712.000
		Ydelser vedr. lån til bygningskader i alt	2.688.523	2.686.000	2.712.000
131	14	Andre renter			
		Renter af mellemværende med selskabet	148.669	0	45.000
		Andre renter i alt	148.669	0	45.000
202	15	Renteindtægter			
		Renter vedr. råderetten	471	0	0
		Renteindtægter i alt	471	0	0

**Almene boliger
Afdeling 32 - Lindeskoven**

**Antennebudget for perioden
1. januar - 31. december 2023**

	Regnskab 2021	Budget 2022	Revideret budget 2022	Budget 2023
Antenne - Primo	-1.983	127	-184	-1.551
Udgifter				
Antenne - Ydelse på lån	304.473	304.775	303.764	302.764
I alt	<u>304.473</u>	<u>304.775</u>	<u>303.764</u>	<u>302.764</u>
Antenne - Administration	9.134	9.143	9.113	9.083
Antenneudgifter i alt	<u>313.607</u>	<u>313.918</u>	<u>312.877</u>	<u>311.847</u>
Indtægter				
Antenne - Indtægt antennebidrag	311.808	314.045	314.244	310.295
I alt	<u>311.808</u>	<u>314.045</u>	<u>314.244</u>	<u>310.295</u>
Resultat regnskab	<u><u>-184</u></u>			
Forventet resultat			<u><u>-1.551</u></u>	<u><u>0</u></u>
Antal lejemål	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>
Antal tilslutninger	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>	<u>203</u>

Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2023

	Aktuelt 2022	Ændring	Budget 2023
Antennebidrag pr. lejer pr. md.	129	-2	127

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2023 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 1,71% for lejligheder og 2,88% for ungdomsboliger, samt ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2023.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2023 for Lindeskoven har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Martin Gjørl
Formand

Søren Heick
Næstformand

Carina Hedlund

Christina F. Christiansen

Tenna Rygaard

, den

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2023 for Lindeskoven har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den
