



Huslejeregulering pr. 1. januar 2023

Såfremt budgetforslaget godkendes vil det medføre en huslejeregulering på 0,86%.

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2023
Afdelingens gennemsnitlige m ² -leje		945	8	953

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 0,86 / 100 = Din månedlige stigning.

F.eks. $4.286 \times 0,86 / 100 = 37$.

Ny leje = $4.286 + 37 = 4.323$

Eksempel:

2-rums familiebolig	52,10	4.286	37	4.323
2-rums familiebolig	64,30	5.239	45	5.284
3-rums familiebolig	79,20	6.264	54	6.318
3-rums familiebolig	82,40	6.420	55	6.475
3-rums familiebolig	83,50	6.521	56	6.577
4-rums familiebolig	96,80	7.467	64	7.531

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2023:

Type	Nugældende bidrag	Regulering i kr.	Bidrag pr. 1. januar 2023
Antennebidrag	176	0	176
Antennebidrag pr. måned	176	0	176























Primære årsager til huslejereguleringen

- Øget renovationsudgift
- Øget udgift til forsikring
- Øget udgift til afdelingens energiforbrug
- Øget administrationsbidrag samt bidrag til selskabets arbejdskapital
- Øget udgift til renholdelse i forhold til budget 2022
- Budgetteret renteudgift
- Lavere afdrag og renter på kreditforeningslån/nettokapitaludgifter i forhold til budget 2022
- Lavere henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse end i budget 2022
- Afvikling af afdelingens opsamlede overskud

 Beboerindflydelse

 Mindre beboerindflydelse





 Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Nyt budget 2023
UDGIFTER					
	101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	1.642.602	1.661.000	1.645.000
Nettokapitaludgifter i alt			1.642.602	1.661.000	1.645.000
	106	Ejendomsskatter	142.980	153.000	156.000
	107-108	Vand- og kloakafgift	341	1.000	0
	109	Renovation	14.036	15.000	214.000
	110	Forsikringer	49.341	50.000	60.000
	111	El og varme i fællesarealer	27.484	27.000	84.000
	112	Administration	191.342	226.000	253.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt			425.525	472.000	767.000
	114	Renholdelse	302.305	240.000	291.000
	115	Almindelig vedligeholdelse	29.057	46.000	45.000
	116	Planlagt vedligeholdelse	250.240	567.747	1.923.241
		- Dækket af afdelingens opsparing	-250.240	-567.747	-1.923.241
	117	Istandsættelse ved fraflytning	29.423	25.000	40.000
		- Dækket af afdelingens opsparing	-29.423	-25.000	-40.000
	118	Drift af fællesfaciliteter	5.845	5.000	5.000
	119	Diverse udgifter	271.140	302.000	55.000
Variable udgifter i alt			608.346	593.000	396.000
	120	Opsparing til planlagt vedligeholdelse	620.000	700.000	650.000
	121	Opsparing til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	15.000	0	0
Henlæggelser i alt			635.000	700.000	650.000
	125	Afdrag og renter på forbedringslån	265.717	265.000	252.000
	126	Afskrivning på forbedringsarbejder	0	0	9.000
	129	Tab ved lejeledighed	88	3.000	2.000
		- Dækket af dispositionsfonden	-88	-3.000	-2.000
	130	Tab ved fraflytninger	9.133	25.000	15.000
		- Dækket af afdelingens opsparing	-9.133	-16.000	-15.000
		- Dækket af dispositionsfonden	0	-9.000	0
	131	Andre renter	52.279	0	17.000
	134	Andre ekstraordinære udgifter	1.166	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			319.162	265.000	278.000
	140	Årets overskud	52.118	0	0
Udgifter i alt			3.682.753	3.691.000	3.736.000

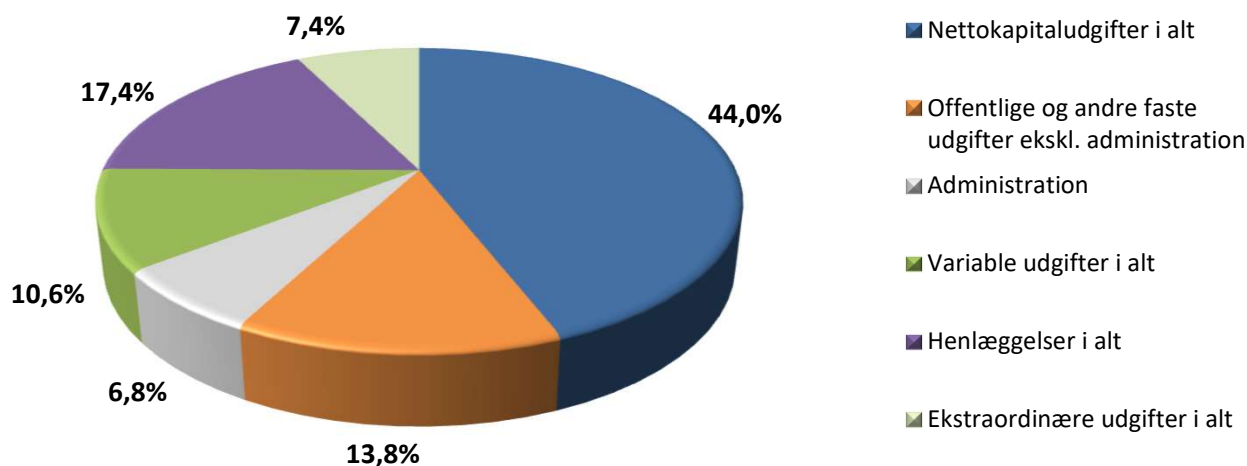
 Beboerindflydelse

 Mindre beboerindflydelse

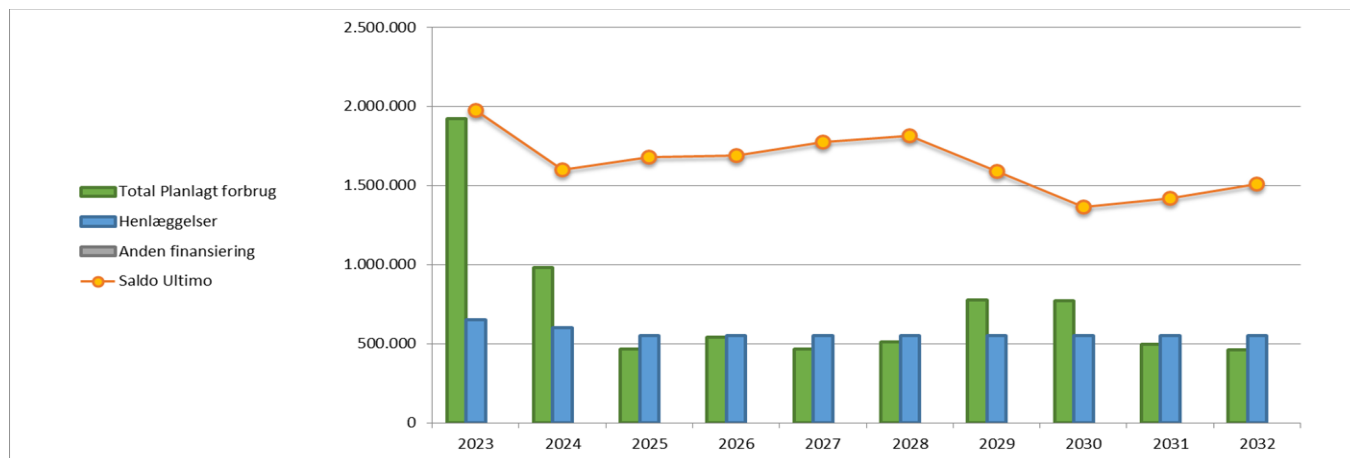
 Ingen beboerindflydelse

Beboer indflydelse	Konto	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Nyt budget 2023
INDTÆGTER					
	201	Husleje	3.678.508	3.679.000	3.675.000
	203	Andre indtægter	11	0	0
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	0	12.000	30.000
Ordinære indtægter i alt			3.678.519	3.691.000	3.705.000
	204-208	Ekstraordinære indtægter	4.234	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			4.234	0	0
		Nødvendig huslejeregulering	0	0	31.000
Balance			3.682.753	3.691.000	3.736.000

Udgifter for 2023 er fordelt som vist nedenfor



Drift- og vedligeholdelsesplan



Nedenfor en oversigt over de vigtigste vedligeholdelsesarbejder for det kommende budgetår

Opsætning af hjertestarter

Dette er et komprimeret beboervenligt budget. Det fulde budget kan du finde på www.gb.dk.

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Antennebudget for perioden
1. januar - 31. december 2023

	Regnskab 2021	Budget 2022	Revideret budget 2022	Budget 2023
Antenne - Primo	-99	-99	-123	-147
Udgifter				
Antenne - Ydelse på lån	98.400	98.400	98.400	98.400
I alt	98.400	98.400	98.400	98.400
Antenne - Administration	2.952	2.952	2.952	2.952
Antenneudgifter i alt	101.352	101.352	101.352	101.352
Indtægter				
Antenne - Indtægt antennebidrag	101.376	101.229	101.376	101.205
I alt	101.376	101.229	101.376	101.205
Resultat regnskab	-123			
Forventet resultat			-147	0
Antal lejermål	48	48	48	48
Antal tilslutninger	48	48	48	48

Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2023

	Aktuelt 2022	Ændring	Budget 2023
Antennebidrag pr. lejer pr. md.	176	0	176