



**Adresse:** Diget 1-47, Diget 80-104, Hegnet 1-27, Leddet 1-15, Leddet 2-20, Gærdet 1-7  
Skellet 1-11, Brinken 1-17, Stubben 2-18, Sportsvej 7-83,  
Sportsvej 60-62, Sportsvej 20-22, Diget 2-16  
2600 Glostrup

**Tilsynsførende  
kommune:** Glostrup Kommune  
Rådhusparken 2  
2600 Glostrup

**Administrator:** Glostrup Boligselskab  
Bryggergårdsvej 2B  
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	87.968	1.113	1	1.113,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>87.968</b>	<b>1.113</b>	-	<b>1.113,0</b>
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	8.678	171	-	-
2	18.623	260	-	-
3	42.950	505	-	-
4	16.159	163	-	-
5	1.558	14	-	-
Erhvervslejemål	167	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	3,0
Garager/carporte	-	104	1/5	20,8
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>88.135</b>	<b>1.219</b>	-	<b>1.136,8</b>

Huslejeregulering pr. 1. januar 2023	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	4,05%	2.891.000
Lejligheder - tagboliger	4,05%	91.000
Erhverv	4,05%	6.000
Driftskontor	4,05%	7.000

Lejligheder	m <sup>2</sup>	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2023
Afdelingens gennemsnitlige m <sup>2</sup> -leje		812	33	845

**Nedenstående er eksempler på lejemålstyper**

*Såfremt din lejemålstype, m<sup>2</sup> eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:*

*Nuværende husleje ekskl. forbrug x 4,05 / 100 = Din månedlige stigning.*

*F.eks. 3.491 x 4,05 / 100 = 141.*

*Ny leje = 3.491 + 141 = 3.632*

**Eksempel:**

1-rums familiebolig	49,20	3.491	141	3.632
1-rums Sportsvej 60-62	49,40	3.062	124	3.186
1-rums Diget 80	55,70	3.791	153	3.944
2-rums Sportsvej 60-62 tagbolig	69,80	6.320	256	6.576
2-rums familiebolig	86,40	6.009	243	6.252
3-rums familiebolig	86,60	5.706	231	5.937
4-rums familiebolig	101,90	6.766	274	7.040
5-rums familiebolig	111,20	7.637	309	7.946















Erhvervslejemål	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2023
Erhverv	13.132	532	13.664
Driftskontor	13.603	551	14.154

Ændring af antennebidrag med virkning fra 1. januar 2023	Nugældende antennebidrag	Regulering i kr.	Antennebidrag pr. 1. januar 2023
Antennebidrag	72	-17	55

 Indflydelse

 Mindre indflydelse













 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.008.416	2.870.000	<b>2.840.000</b>
<b>Nettokapitaludgifter</b>				<b>3.008.416</b>	<b>2.870.000</b>	<b>2.840.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
	106		Ejendomsskatter	5.708.413	5.708.000	<b>5.708.000</b>
	107		Vandafgift	14.130	10.000	<b>15.000</b>
	109	2	Renovation	3.387.740	3.858.000	<b>4.523.000</b>
	110	3	Forsikringer	1.464.154	1.492.000	<b>1.742.000</b>
	111	4	Afdelingens energiforbrug	2.111.924	1.846.000	<b>2.440.000</b>
	112	5	1. Administrationsbidrag	4.534.901	4.531.000	<b>4.942.000</b>
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	657.000	<b>667.000</b>
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	0	<b>189.000</b>
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
			A-indsud	857.668	858.000	<b>858.000</b>
			G-indsud	1.041.220	1.068.000	<b>1.112.000</b>
				<b>1.898.888</b>	<b>1.926.000</b>	<b>1.970.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>				<b>19.120.149</b>	<b>20.028.000</b>	<b>22.196.000</b>
<b>Variable udgifter</b>						
	114	7	Renholdelse	10.967.877	12.050.000	<b>10.198.000</b>
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	890.730	900.000	<b>900.000</b>
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	7.339.482	9.545.053	<b>13.423.961</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-7.339.482	-9.545.053	<b>-13.423.961</b>
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	349.069	400.000	<b>400.000</b>
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-349.069	-400.000	<b>-400.000</b>
				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	118	10	Særlige aktiviteter	2.549.189	2.731.000	<b>2.767.000</b>
	119	11	Diverse udgifter	424.504	635.000	<b>631.000</b>
<b>Variable udgifter i alt</b>				<b>14.832.300</b>	<b>16.316.000</b>	<b>14.496.000</b>

 Indflydelse

 Mindre indflydelse







 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
<b>Henlæggelser</b>						
	120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.800.000	8.980.000	<b>9.130.000</b>
	123		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	<b>150.000</b>
	124		Andre henlæggelser	7.179.000	0	<b>0</b>
<b>Henlæggelser i alt</b>				<b>15.979.000</b>	<b>8.980.000</b>	<b>9.280.000</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>				<b>52.939.864</b>	<b>48.194.000</b>	<b>48.812.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
	125	12	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	36.635.435	36.503.000	<b>36.518.000</b>
	126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	134.159	112.000	<b>99.000</b>
	127	14	Ydelse vedr. lån til bygningsreovering m.v.	26.574.600	26.598.000	<b>26.640.000</b>
	129		Tab ved lejeledighed			
			Afholdte udgifter	127.885	200.000	<b>75.000</b>
			Heraf dækket af dispositionsfonden	-127.885	-200.000	<b>-75.000</b>
				0	0	<b>0</b>
	130		Tab ved fraflytninger	273.899	150.000	<b>275.000</b>
			Heraf dækket af henlæggelser	-273.899	-150.000	<b>-275.000</b>
				0	0	<b>0</b>
	131	15	Andre renter	1.212.401	0	<b>650.000</b>
	132	16	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	<b>500.000</b>
	134		Korrektion vedr. tidligere år	169.092	0	<b>0</b>
	135		Godtgørelse til fraflyttede lejere			
			Udbetalt godtgørelse	2.953	0	<b>0</b>
			Overførsel til afvikling ved husleje-forhøjelse	-2.953	0	<b>0</b>
				0	0	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>				<b>64.725.688</b>	<b>63.213.000</b>	<b>64.407.000</b>
<b>Udgifter i alt</b>				<b>117.665.552</b>	<b>111.407.000</b>	<b>113.219.000</b>
<b>Årets overskud, der anvendes til</b>						
	140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	29.656		
	140.2		Overført til resultatkontoen (407)	1.338.628		
<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>				<b>119.033.837</b>	<b>111.407.000</b>	<b>113.219.000</b>

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
	201	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Lejligheder	70.223.232	71.432.000	<b>71.431.000</b>
		Lejligheder - tagboliger	2.202.780	2.241.000	<b>2.241.000</b>
		Erhverv	154.920	158.000	<b>158.000</b>
		Driftskontor	160.476	163.000	<b>163.000</b>
		Kældre m.v.	86.739	110.000	<b>90.000</b>
		Garager/carporte	411.924	412.000	<b>412.000</b>
		Leje i forbindelse med godtgørelser	5.375	6.000	<b>8.000</b>
		Altaninddækning, Diget 2-16	280.321	281.000	<b>280.000</b>
		Altaninddækning, Diget 80	91.339	91.000	<b>91.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	456.286	228.000	<b>9.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	246.188	180.000	<b>430.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	694.233	742.000	<b>637.000</b>
		Forbedringstillæg, råderet 2022	0	0	<b>158.000</b>
		Forbedringstillæg, dørtelefoner	39.254	42.000	<b>42.000</b>
		Forbedringsforhøjelser vedr. helhedsplanen	89.530	64.000	<b>40.000</b>
		<b>Boligafgifter og leje i alt</b>	<b>75.142.597</b>	<b>76.150.000</b>	<b>76.190.000</b>
	202	17 Renter	28.943	28.000	<b>19.000</b>
	203	<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	161.770	0	<b>0</b>
		2. Fællesvaskeri	601.142	600.000	<b>612.000</b>
	10	3. Fællesfaciliteter	12.000	12.000	<b>12.000</b>
		4. Møde- og selskabslokale	92.200	152.000	<b>130.000</b>
		5. Leje af varmecentral o.l.	73.039	73.000	<b>73.000</b>
		9. Leje mobilmast	73.410	73.000	<b>74.000</b>
	203.6	Overført fra opsamlet resultat	1.010.000	1.179.000	<b>901.000</b>
		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>77.195.101</b>	<b>78.267.000</b>	<b>78.011.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
	204	Driftssikring og anden særlig driftsstøtte	41.529.245	33.140.000	<b>32.213.000</b>
	206	Korrektion vedr. tidligere år	309.491	0	<b>0</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>41.838.736</b>	<b>33.140.000</b>	<b>32.213.000</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>119.033.837</b>	<b>111.407.000</b>	<b>110.224.000</b>
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	0	0	<b>2.995.000</b>
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>			<b>119.033.837</b>	<b>111.407.000</b>	<b>113.219.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 9 - Stadionkvarteret afd. 09**

**Budget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2023**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Kontonavn</b>	<b>Regnskab 2021</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>
101/	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105		Låneydelser	1.269.588	1.002.000	<b>1.001.000</b>
		Udamortiserede ydelser	1.738.828	1.868.000	<b>1.839.000</b>
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>3.008.416</b>	<b>2.870.000</b>	<b>2.840.000</b>
<hr/>					
109	2	<b>Renovation</b>			
		Renovation	3.163.554	3.663.000	<b>4.264.000</b>
		Fast renovation	78.952	8.000	<b>87.000</b>
		Løs renovation	75.304	110.000	<b>75.000</b>
		Andet (Rottebekæmpelse)	69.930	77.000	<b>97.000</b>
		<b>Renovation i alt</b>	<b>3.387.740</b>	<b>3.858.000</b>	<b>4.523.000</b>
<hr/>					
110	3	<b>Forsikringer</b>			
		Forsikringer	1.348.451	1.369.000	<b>1.620.000</b>
		Mæglerhonorar	115.703	123.000	<b>122.000</b>
		<b>Forsikringer i alt</b>	<b>1.464.154</b>	<b>1.492.000</b>	<b>1.742.000</b>
<hr/>					
111	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El og varme til fællesarealer	1.515.222	1.204.000	<b>1.678.000</b>
		Eludgifter i boliger	147.456	147.000	<b>205.000</b>
		Fællesdrift	0	0	<b>12.000</b>
		Målerpasning	449.246	495.000	<b>545.000</b>
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>2.111.924</b>	<b>1.846.000</b>	<b>2.440.000</b>
<hr/>					
112	5	<b>Administrationsbidrag</b>			
		Administrationsbidrag	4.234.580	4.194.000	<b>4.643.000</b>
		Administrationsbidrag, fællesdrift	1.473	2.000	<b>0</b>
		Administrationsbidrag, varme	147.784	145.000	<b>148.000</b>
		Administrationsbidrag, vand	147.784	145.000	<b>148.000</b>
		Tilvalgsydelse	280	42.000	<b>0</b>
		Mobilmaster	3.000	3.000	<b>3.000</b>
		<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>4.534.901</b>	<b>4.531.000</b>	<b>4.942.000</b>
<hr/>					
113	6	<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden</b>			
		Pligtmæssige bidrag, A-indsud	857.668	858.000	<b>858.000</b>
		Pligtmæssige bidrag, G-indsud	1.041.220	1.068.000	<b>1.112.000</b>
		<b>Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt</b>	<b>1.898.888</b>	<b>1.926.000</b>	<b>1.970.000</b>

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
114	7	<b>Renholdelse</b>			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	4.684.819	5.519.000	<b>4.728.000</b>
		Vintertjeneste	174.302	274.000	<b>233.000</b>
		Hæk	461.637	456.000	<b>206.000</b>
		Ekstern assistance	27.938	0	<b>0</b>
		Ejendomsfunktionærer i alt	5.348.696	6.249.000	<b>5.167.000</b>
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	2.151.453	2.069.000	<b>1.375.000</b>
		<u>Driftskontor lejemålsenhedsfordelt</u>			
		Løn	1.488.534	1.808.000	<b>1.755.000</b>
		Pensionsbidrag	216.738	0	<b>0</b>
		Arbejdsmarkedsbidrag	6.890	0	<b>0</b>
		Funktionærlønreduktion	-61.284	0	<b>0</b>
		Reguleret feriepengeforpligtelse	6.188	0	<b>0</b>
		Kontorholdsudgifter	71.930	79.000	<b>79.000</b>
		Telefonudgifter	37.967	47.000	<b>43.000</b>
		Andel af fællesdrift	235.244	227.000	<b>241.000</b>
		Leje af materialegårde	18.984	19.000	<b>19.000</b>
		Diverse udgifter	14.566	8.000	<b>16.000</b>
		Andel af vagtordning	15.024	16.000	<b>0</b>
		Driftskontor i alt	2.050.781	2.204.000	<b>2.153.000</b>
		Trappevask	1.416.948	1.528.000	<b>1.503.000</b>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<b>10.967.877</b>	<b>12.050.000</b>	<b>10.198.000</b>

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
115	8	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	900.000	<b>900.000</b>
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	5.533	0	<b>0</b>
		Teknisk anlæg	1.785	0	<b>0</b>
		Inventar	47.083	0	<b>0</b>
		Beplantning	4.359	0	<b>0</b>
		Terræn i alt	58.760	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	6.694	0	<b>0</b>
		Facade	20.276	0	<b>0</b>
		Altaner og altangange	92.895	0	<b>0</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	94.279	0	<b>0</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	214.143	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	281.419	0	<b>0</b>
		Erhvervsenhed, installationer	118.027	0	<b>0</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	399.447	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	55.393	0	<b>0</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	55.393	0	<b>0</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	6.166	0	<b>0</b>
		El og belysning	8.538	0	<b>0</b>
		Vand	2.073	0	<b>0</b>
		Varme	2.746	0	<b>0</b>
		Vaskeri, fælles	40.625	0	<b>0</b>
		Ventilation	106	0	<b>0</b>
		Øvrige	8.470	0	<b>0</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	68.724	0	<b>0</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	14	0	<b>0</b>
		Materiel i alt	14	0	<b>0</b>
		<u>Elevatorer</u>			
		Elevatorudgifter	4.149	0	<b>0</b>
		Elevatorer i alt	4.149	0	<b>0</b>
		<u>Selvrisiko, forsikringsager</u>			
		Forsikringsudgifter - selvrisiko	90.100	0	<b>0</b>
		Selvrisiko, forsikringsager i alt	90.100	0	<b>0</b>
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>890.730</b>	<b>900.000</b>	<b>900.000</b>



Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
116	9	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	162.327	145.006	<b>185.000</b>
		Teknisk anlæg	181.892	907.684	<b>907.684</b>
		Inventar	135.668	153.000	<b>348.000</b>
		Beplantning	204.980	170.000	<b>180.700</b>
		Terræn i alt	684.868	1.375.690	<b>1.621.384</b>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	0	0	<b>550.000</b>
		Facade	9.777	10.000	<b>10.000</b>
		Tag	0	30.000	<b>150.000</b>
		Altaner og altangange	2.052	0	<b>2.000.000</b>
		Trapper og ramper	0	50.000	<b>50.000</b>
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	386.496	678.556	<b>475.056</b>
		Bygning, klimaskærm i alt	398.324	768.556	<b>3.235.056</b>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	520.200	1.769.000	<b>1.834.000</b>
		Erhvervsenhed, installationer	156.786	135.000	<b>148.844</b>
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	676.986	1.904.000	<b>1.982.844</b>
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	206.338	279.500	<b>384.000</b>
		Bygning, fælles indvendig i alt	206.338	279.500	<b>384.000</b>
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	84.351	515.000	<b>180.000</b>
		El og belysning	158.606	128.000	<b>128.000</b>
		Vand	471.310	636.500	<b>643.500</b>
		Varme	240.035	519.000	<b>1.171.750</b>
		Vaskeri, fælles	271.912	343.000	<b>693.000</b>
		Ventilation	788.603	1.592.023	<b>1.602.023</b>
		Øvrige	1.313.532	899.050	<b>1.027.550</b>
		Bygning, tekniske installationer i alt	3.328.349	4.632.573	<b>5.445.823</b>
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	388.546	584.734	<b>754.854</b>
		Andet	303.889	0	<b>0</b>
		Materiel i alt	692.435	584.734	<b>754.854</b>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	5.987.301	9.545.053	<b>13.423.961</b>

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser - fortsat</b>					
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	619.828	0	0
		Malerarbejder	522.359	0	0
		Murerarbejder	23.813	0	0
		VVS-arbejder	4.324	0	0
		Elarbejder	183.052	0	0
		Vaskekort og nøgler	-1.195	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	1.352.181	0	0
		<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	7.339.482	9.545.053	13.423.961
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-7.339.482	-9.545.053	-13.423.961
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	0	0	0
118	10	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	632.145	650.000	621.000
		Renholdelse	171.825	178.000	175.000
		Vedligeholdelse	0	25.000	25.000
		Vand	362.870	375.000	351.000
		El	863.704	960.000	1.036.000
		Administrationsbidrag	5.684	6.000	6.000
		Udgifter i alt	2.036.228	2.194.000	2.214.000
203.2		Indtægter	-601.142	-600.000	-612.000
		Fællesvaskeri i alt	1.435.086	1.594.000	1.602.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	128.471	129.000	123.000
		Udgifter i alt	128.471	129.000	123.000
203.3		Leje, materialegård	-12.000	-12.000	-12.000
		Fællesfaciliteter i alt	116.471	117.000	111.000
		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Drift af møde- og selskabslokale	384.489	408.000	430.000
		Udgifter i alt	384.489	408.000	430.000
203.4		Indtægter	-92.200	-152.000	-130.000
		Møde- og selskabslokale i alt	292.289	256.000	300.000
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	2.549.189	2.731.000	2.767.000

Almene boliger  
Afdeling 9 - Stadionkvarteret afd. 09

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
119	11	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent BL	155.531	162.000	<b>173.000</b>
		Gebyr vedr. husleje	98.498	105.000	<b>100.000</b>
		Advokatomkostninger	16.970	0	<b>0</b>
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	19.977	90.000	<b>60.000</b>
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	60.000	<b>60.000</b>
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	2.781	20.000	<b>20.000</b>
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	5.920	10.000	<b>10.000</b>
		Beboeraktiviteter	113.903	180.000	<b>200.000</b>
		Beboerblad	5.531	0	<b>0</b>
		Andre udgifter	2.393	5.000	<b>5.000</b>
		IT-udgifter	3.000	3.000	<b>3.000</b>
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>424.504</b>	<b>635.000</b>	<b>631.000</b>
125	12	<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		Materialegård	71.902	0	<b>0</b>
		Altaner, Diget 80	91.339	91.000	<b>91.000</b>
		Altaner, Diget 2-16	280.321	281.000	<b>280.000</b>
		Udenomsarealer, Etape 1	461.409	462.000	<b>461.000</b>
		Udenomsarealer, Etape 2	879.663	881.000	<b>878.000</b>
		Udenomsarealer, Etape 3	483.862	484.000	<b>483.000</b>
		Udenomsarealer, Etape 4	806.547	807.000	<b>805.000</b>
		Udenomsarealer, Etape 5	119.078	119.000	<b>119.000</b>
		Nyt varmesystem	586.531	761.000	<b>761.000</b>
		Helhedsplan, Etape 1	5.305.877	5.307.000	<b>5.299.000</b>
		Helhedsplan, Etape 2	8.781.625	8.784.000	<b>8.770.000</b>
		Helhedsplan, Etape 3	4.398.462	4.400.000	<b>4.392.000</b>
		Helhedsplan, Etape 4	8.537.753	8.540.000	<b>8.526.000</b>
		Helhedsplan, Etape 5	1.333.518	1.334.000	<b>1.332.000</b>
		Helhedsplan, Etape 6	3.100.842	3.102.000	<b>3.096.000</b>
		Råderet før 2009	456.286	228.000	<b>0</b>
		Råderet fra 2009-2013	246.188	180.000	<b>430.000</b>
		Råderet fra 2013-2021	694.233	742.000	<b>637.000</b>
		Råderet 2022	0	0	<b>158.000</b>
		<b>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt</b>	<b>36.635.435</b>	<b>36.503.000</b>	<b>36.518.000</b>
126	13	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>			
		Tilvalg Helhedsplan	89.530	64.000	<b>40.000</b>
		Dørtelefonlæg	39.254	42.000	<b>42.000</b>
		Råderet før 2009	0	0	<b>9.000</b>
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	5.375	6.000	<b>8.000</b>
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt</b>	<b>134.159</b>	<b>112.000</b>	<b>99.000</b>

Almene boliger  
Afdeling 9 - Stadionkvarteret afd. 09

Budget for perioden  
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
127	14	<b>Ydelser vedr. lån til bygningskader</b>			
		Helhedsplan, Etape 1	8.642.626	8.682.000	<b>8.692.000</b>
		Helhedsplan, Etape 2	3.012.733	3.027.000	<b>3.028.000</b>
		Helhedsplan, Etape 3	5.561.643	5.587.000	<b>5.609.000</b>
		Helhedsplan, Etape 4	4.978.666	5.000.000	<b>5.005.000</b>
		Helhedsplan, Etape 5	3.371.979	3.386.000	<b>3.390.000</b>
		Helhedsplan, Etape 6	605.494	608.000	<b>609.000</b>
		Helhedsplan, Etape 6a	401.458	308.000	<b>307.000</b>
		<b>Ydelser vedr. lån til bygningskader i alt</b>	<b>26.574.600</b>	<b>26.598.000</b>	<b>26.640.000</b>
131	15	<b>Andre renter</b>			
		Renter af mellemværende med selskabet	1.212.401	0	<b>650.000</b>
		<b>Andre renter i alt</b>	<b>1.212.401</b>	<b>0</b>	<b>650.000</b>
132	16	<b>Ydelser vedr. driftsstøtte</b>			
		Driftsstøttelån	0	0	<b>500.000</b>
		<b>Ydelser vedr. driftsstøtte i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500.000</b>
202	17	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter vedr. råderetten	1.544	1.000	<b>3.000</b>
		Renter vedr. råderet ifm. helhedsplan	27.399	27.000	<b>16.000</b>
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>28.943</b>	<b>28.000</b>	<b>19.000</b>

**Almene boliger**  
**Afdeling 9 - Stadionkvarteret afd. 09**

**Antennebudget for perioden**  
**1. januar - 31. december 2023**

	<b>Regnskab 2021</b>	<b>Budget 2022</b>	<b>Revideret budget 2022</b>	<b>Budget 2023</b>
Antenne - Primo	-32.620	-12.661	-13.976	<b>3.058</b>
<b>Udgifter</b>				
Antenne - Ydelse på lån	<u>952.819</u>	<u>952.159</u>	<u>951.000</u>	<u><b>715.429</b></u>
I alt	<u>952.819</u>	<u>952.159</u>	<u>951.000</u>	<u><b>715.429</b></u>
Antenne - Administration	28.585	28.565	28.530	<b>21.463</b>
Antenneudgifter i alt	<u>981.404</u>	<u>980.724</u>	<u>979.530</u>	<u><b>736.892</b></u>
<b>Indtægter</b>				
Antenne - Indtægt antennebidrag	<u>962.760</u>	<u>968.062</u>	<u>962.496</u>	<u><b>739.950</b></u>
I alt	<u>962.760</u>	<u>968.062</u>	<u>962.496</u>	<u><b>739.950</b></u>
Resultat regnskab	<u><u>-13.976</u></u>			
Forventet resultat			<u><u>3.058</u></u>	<u><u>0</u></u>
Antal lejermål	<u>1.113</u>	<u>1.113</u>	<u>1.113</u>	<u><b>1.113</b></u>
Antal tilslutninger	<u>1.117</u>	<u>1.114</u>	<u>1.114</u>	<u><b>1.114</b></u>

**Specifikation af opkrævninger pr. 01.01.2023**

	<b>Aktuelt 2022</b>	<b>Ændring</b>	<b>Budget 2023</b>
Antennebidrag pr. lejer pr. md.	72	-17	<b>55</b>

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2023 har været forelagt til godkendelse med en huslejustregulering på 4,05% for lejligheder og 4,05% for lejligheder - tagboliger, samt ændring af antennebidrag pr. 1. januar 2023.

**Afdelingsbestyrelsens påtegning**

---

Foranstående budget for 2023 for Stadionkvarteret afd. 09 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Susanne Petersen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Jesper Weidick  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Jonas D Hansen

\_\_\_\_\_  
Bennie Spilker

\_\_\_\_\_  
Per Froholdt

\_\_\_\_\_  
Pia Bernhardt

\_\_\_\_\_  
Michael Justesen

\_\_\_\_\_  
Mads Andersen

\_\_\_\_\_  
Merete Møldrup

\_\_\_\_\_  
Tine Liehti

\_\_\_\_\_  
Jørgen Reimann

, den

---

**Afdelingsmødets påtegning**

---

Foranstående budget for 2023 for Stadionkvarteret afd. 09 har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den

---