

	Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Mandag d. 15. 08. 2022 kl. 17.00, Selskabslokale.	
	<p>Tilstede: Susanne Petersen Jesper Weidick Merete Møldrup Tine Liechti Jonas D. Hansen Bennie Spilker Michael Justesen Mads Andersen Pia Bernhardt Per Dalhammer Jørgen Thomsen Johnny</p> <p>Fraværende: Jørgen Reimann Peter Madsen Per Froholdt</p>	
1.	Godkendelse af sidste mødereferat.	Godkendt
2.	<p>Meddelelser fra driften ved Per Dalhammer</p> <p>1. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes. Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen. Der kan ikke på nuværende tidspunkt hives data ud af systemet om hvor lang venteliste der er på garager. Der udarbejdes nye regler og priser til fremtidig udleje. I sammen ombæring skal der også udarbejdes prisreguleres for kælderrummene. Carporten ændres til garage og der tilføjes konsekvens af misligholdelse af lejekontrakten i form af ophævelse ved udgangen af følgende måned. Det tilføjede udvides med ”-herunder ikke til opbevaring” Dette kan gennemføres med undtagelse af at lejekontrakten ophæves Administrationen udarbejder forslag</p> <p>2. Prisen for leje af garage skal afspejle den pris, der ifølge PPV-planen er for vedligehold af garagerne. For: 8. Imod: 1. Afstår: 2. Der skal laves et forslag Administrationen udarbejder forslag</p> <p>3. Parkeringsregler for afdeling 9 Som fremlagt på mødet.</p>	

For: 10. Imod: 0. Afstår: 1.

Som led i den fortsatte debat deltager Michael på bestyrelsens vegne i kommunikation.

For: 10. Imod: 0. Afstår: 1.

4. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid. Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen. Kommunen er vent tilbage med et nej. Det er privat adgangssti og skel.

Bestyrelsen ønsker at PD indhenter svar fra kommunen om hvorvidt der er tale om adgangssti eller skel.

Der indledes hegnssynssag.

Se vedhæftede skrivelse fra Jesper

Der beplantes

For 8, imod 0, afstår 0

5. Træer i række og ikke i lunde. Det var planlagt at træerne skulle stå i lunde, men de er blevet plantet på række. Træerne får lov at blive stående hvor de nu er blevet placeret. Vi har et gratis vippedyr som skal placeres ved den nye legeplads. På Stadionvej ved Brinken er der blevet klippet alt for meget ned i modstrid med aftalen af 23. marts 2021.

Hvem har betalt for fodboldmålet på bagsiden af Hegnet? Det har afdeling 9.

Den udefra kommende græsslåning skal i fremtiden hverken flytte målene eller slå græsset der hvor målene står. Dette er for at undgå skader på målene i fremtiden.

For: 10. Imod: 1. Afstår: 0.

6. Nøgle til flagstang. Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde
Hvad koster automatisk flagophejsningsanordning?

7. Skilt udenfor Selskabslokalet. Per ser på at få etableret korrekte skilte Per venter på svar fra kommunen omkring løsning
Der kommer 3 skilte ovenpå hinanden.

8. På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bænkeplads, som E&P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&P?

Den er gået videre og tages i forbindelse med 5-årseftersynet

9. Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne?
Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet.

Man kan overveje at hæve priserne for vask på det ordinære afdelingsmøde

Per laver beregning af det gennemsnitlige forbrug af el og vand per vask i afdelingen i kroner og øre.

En vask koster gennemsnitligt omkring 5 kr.

En hævnig af vaskepris bliver taget op på regnskabsmødet Michael udarbejder forslag.

Der foretages en stigning i pris per år på 2 kroner per år således, at den hedder 12 kroner fra primo 2023 op til 20 kr per vask. I året for stigningen revurderes den årlige stigning.

For: 9. Imod: 0. Afstår: 1

Tørretumblerprisen stiger til 4 kroner i 2023. og efterfølgende med 1 krone per 2. år frem til og med 2027, hvor priserne vil blive revurderet.

For: 9. Imod: 0. Afstår: 1.

Ved en overskridelse i pris på beløb svarende til 40 vask om måneden fordobles prisen per brugt enhed i vaskeriet.

For: 7. Imod: 2. Afstår: 1.

Sidste forslag er ikke muligt på nuværende tidspunkt, men vil blive stillet som ønske til firmaet bag.

Administrationen udarbejder forslaget

10. På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.

Dette er ikke sket.

Dette er stadig ikke sket.

Der vil blive udarbejdet helt nye lejeaftaler i OB-regi.

11. Aflåsning til kælderen ved Diget 80

Per rykker smedefirmaet

Det er nu rekvireret og kommer forhåbentligt snart

12. Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener

Henlægges til debat og udredning i udvalget for friarealer, vaskeri og teknik

13. Afdelingsbestyrelsen pålægger driften at fjerne alle rågereder til efteråret når rederne forlades og være på vagt om at der ikke bygges nye til marts når de begynder at bygge igen.

For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.

14. Pullerterne ved hospitalet

Der er allerede nu opsat skilte med at man som medarbejder kan køre igennem pullerterne.

Jesper laver oplæg til høringssvar til godkendelse og tilretning per mail.

15. Klimatilpasning og biodiversitet, rapport

Intet nyt fra arkitekten efter rapporten.

Der kommer nyt efter et møde d. 14. september

16. Vand i haverne

Må man selv bekoste opsætning af vandhane i haven ud for køkkenet?

Ja, ved reetablering ved fraflytning og efter ansøgning.

Vil blive taget op som forslag ved kommende afdelingsmøde.

	<p>17. Er resten af flagstangen, udover de to nederste meter, blevet rensat? Der vil blive fundet en længere stige</p> <p>18. Rapport om forbrugt tid januar – maj</p> <p>19. Beboerhenvendelse</p> <p>20. Demontering og bortskaffelse af affaldslift i gavlen af Diget 16 Den er planlagt nedtaget</p> <p>21. P-skilte og deres ordlyd</p> <p>22. Forslag til afdelingsmødet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fibernet - Lukning/rykning af kælder døren ved Diget 16 - Hundegård - 2 husdyr - Mere lys i kældrene - Cykelstativer i de nye rum i højhuset - Dørtelefoner - Havenedgang fra Hegnet 13-15 - Priserne for manglende rengøring i selskabslokalet skal hæves til 500 kr i timen <p>23. Det skal undersøges om det er muligt, at beboerne kan hyre selskabets malere til selskabets aftalte priser.</p>	
3.	Meddelelser fra formanden Der informeres	
4.	OB Der informeres	
5.	Meddelelser fra udvalgene	
5.a	Friarealer, vaskeri og teknik Vi ønsker at få fjernet citronmelisse og guldregn fra vores områder. Der må gerne plantes passende træer i stedet for guldregnen.	Pernille, Per
5.b	Budget og regnskab Der er budgetmøde d. 16/8.	
5.c	Beboeraktiviteter Der informeres	
5.d	Selskabslokaler Intet nyt	
5.e	Klubber	

5.f	Flagudvalg	
6.	Glostrup net Intet nyt	
7.	Eventuelt.	