



Adresse: Hovedvejen 123-135, Bryggergårdsvej 2a og 2b

2600 Glostrup

**Tilsynsførende
kommune:** Glostrup Kommune
Rådhusparken 2
2600 Glostrup

Administrator: Glostrup Boligselskab
Bryggergårdsvej 2B
2600 Glostrup

Oplysninger om afdelingen	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger	4.557	66	1	66,0
Boligoplysninger i alt	4.557	66	-	66,0
Boliger fordelt på antal rum:				
Antal rum				
1	749	20	-	-
2	366	5	-	-
3	2.976	36	-	-
4	465	5	-	-
Erhvervslejemål	2.308	17	1 pr. påbeg. 60 m ²	39,0
Garager/carporte	-	17	1/5	3,4
Lejemålsoplysninger i alt	6.864	100	-	108,4

Huslejeregulering pr. 1. januar 2023	Regulering i %	Samlet årlig ændring i kr.
Lejligheder	7,77%	279.000
Erhverv	5,94%	80.000
Glostrup Boligselskab, hovedkontor	5,53%	40.000
Garager/carporte	7,77%	5.000

Lejligheder	m ²	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2023
Afdelingens gennemsnitlige m ² -leje		789	61	850

Nedenstående er eksempler på lejemålstyper

Såfremt din lejemålstype, m² eller nuværende husleje ikke fremgår af nedenstående eksempler kan følgende beregning foretages for at finde netop din regulering:

Nuværende husleje ekskl. forbrug x 7,77 / 100 = Din månedlige stigning.

F.eks. 2.113 x 7,77 / 100 = 164.

Ny leje = 2.113 + 164 = 2.277

Eksempel:

1-værelses	29,20	2.113	164	2.277
1-værelses	43,00	2.808	218	3.026
3-værelses	78,40	5.042	392	5.434
3-værelses	83,70	5.482	426	5.908
3-værelses	91,80	6.035	469	6.504
4-værelses	93,90	6.328	492	6.820















Erhvervslejemål	Nuværende husleje	Regulering i kr.	Husleje pr. 1. januar 2023
Erhverv	112.353	6.674	119.027
Glostrup Boligselskab, hovedkontor	59.749	3.304	63.053

Garager/carporte	Nuværende leje	Regulering i kr.	Leje pr. 1. januar 2023
Garager/carporte	296	23	319

 Indflydelse

 Mindre indflydelse

 Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
	105.9	1	Nettokapitaludgifter	321.378	321.000	321.000
Nettokapitaludgifter				321.378	321.000	321.000
Offentlige og andre faste udgifter						
	106		Ejendomsskatter	333.718	334.000	334.000
	107		Vandafgift	16.892	42.000	18.000
	109	2	Renovation	126.212	142.000	170.000
	110	3	Forsikringer	112.077	114.000	136.000
	111	4	Afdelingens energiforbrug	93.572	133.000	144.000
	112	5	1. Administrationsbidrag	434.496	420.000	468.000
			2. Dispositionsfondsbidrag	0	62.000	64.000
			3. Bidrag til arbejdskapitalen	0	0	18.000
	113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
			A-indskud	157.344	157.000	157.000
			G-indskud	260.461	263.000	273.000
				417.805	420.000	430.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt				1.534.772	1.667.000	1.782.000
Variable udgifter						
	114	7	Renholdelse	887.876	796.000	786.000
	115	8	Almindelig vedligeholdelse	52.484	45.000	55.000
	116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
			Afholdte udgifter	773.949	4.592.351	3.718.894
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-773.949	-4.592.351	-3.718.894
				0	0	0
	117		Istandsættelse ved fraflytning			
			Afholdte udgifter	13.799	50.000	50.000
			Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-13.799	-50.000	-50.000
				0	0	0
	118	10	Særlige aktiviteter	57.921	51.000	60.000
	119	11	Diverse udgifter	45.527	45.000	44.000
Variable udgifter i alt				1.043.808	937.000	945.000



Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
Henlæggelser					
	120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.203.000	1.400.000	1.475.000
	123	Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	40.000
Henlæggelser i alt			1.203.000	1.400.000	1.515.000
Samlede ordinære udgifter			4.102.957	4.325.000	4.563.000
Ekstraordinære udgifter					
	125	12 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder	381.794	156.000	1.651.000
	126	13 Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	5.000
	129	Tab ved lejeledighed			
		Afholdte udgifter	93.410	20.000	50.000
		Heraf dækket af dispositionsfonden	-93.410	-20.000	-50.000
			0	0	0
	130	Tab ved fraflytninger	98.672	10.000	20.000
		Heraf dækket af henlæggelser	-35.698	-10.000	-20.000
		Heraf dækket af dispositionsfonden	-62.974	0	0
			0	0	0
	131	14 Andre renter	160.199	0	58.000
	133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	13.000
	134	Korrektion vedr. tidligere år	64.926	0	0
	137	Øvrige ekstraordinære udgifter	180.000	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			786.919	156.000	1.727.000
Udgifter i alt			4.889.877	4.481.000	6.290.000
Udgifter og evt. overskud i alt			4.889.877	4.481.000	6.290.000






Indflydelse



Mindre indflydelse



Ingen indflydelse

Beboer- indflydelse	Konto Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
	201	Boligafgifter og leje			
		Lejligheder	2.318.028	2.400.000	3.595.000
		Erhverv	1.293.498	1.305.000	1.348.000
		Glostrup Boligselskab, hovedkontor	467.352	478.000	717.000
		Kældre m.v.	3.804	4.000	4.000
		Garager/carporte	55.819	59.000	60.000
		Forbedringstillæg, råderet før 2009	109.941	46.000	5.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	104.088	59.000	42.000
		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	167.765	51.000	42.000
		Boligafgifter og leje i alt	4.520.294	4.402.000	5.813.000
	203	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	244.926	0	0
		2. Fællesvaskeri	33.832	35.000	35.000
		9. Leje mobil- og antennemast	44.402	44.000	38.000
Ordinære indtægter i alt			4.843.454	4.481.000	5.886.000
Ekstraordinære indtægter					
	206	Korrektion vedr. tidligere år	6.421	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			6.421	0	0
Indtægter i alt			4.849.876	4.481.000	5.886.000
	210	Årets underskud/nødvendig huslejeregulering	40.001	0	404.000
Indtægter og evt. underskud i alt			4.889.877	4.481.000	6.290.000

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
101/	1	Nettokapitaludgifter			
105		Låneydelser	54.992	55.000	55.000
		Udamortiserede ydelser	266.386	266.000	266.000
		Nettokapitaludgifter i alt	321.378	321.000	321.000
<hr/>					
109	2	Renovation			
		Renovation	113.085	130.000	154.000
		Fast renovation	4.386	1.000	5.000
		Løs renovation	3.857	6.000	4.000
		Andet	4.884	5.000	7.000
		Renovation i alt	126.212	142.000	170.000
<hr/>					
110	3	Forsikringer			
		Forsikringer	103.305	105.000	127.000
		Mæglerhonorar	8.772	9.000	9.000
		Forsikringer i alt	112.077	114.000	136.000
<hr/>					
111	4	Afdelingens energiforbrug			
		El og varme til fællesarealer	61.241	94.000	104.000
		Varme fællesdrift	0	0	1.000
		Målerpasning	32.331	39.000	39.000
		Afdelingens energiforbrug i alt	93.572	133.000	144.000
<hr/>					
112	5	Administrationsbidrag			
		Administrationsbidrag	403.045	395.000	443.000
		Administrationsbidrag, fællesdrift	139	0	0
		Administrationsbidrag, varme	14.066	11.000	11.000
		Administrationsbidrag, vand	14.066	11.000	11.000
		Tilvalgsydelse	180	0	0
		Mobilmaster	3.000	3.000	3.000
		Administrationsbidrag i alt	434.496	420.000	468.000
<hr/>					
113	6	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		Pligtmæssige bidrag, A-indskud	157.344	157.000	157.000
		Pligtmæssige bidrag, G-indskud	260.461	263.000	273.000
		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden i alt	417.805	420.000	430.000

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
114	7	Renholdelse			
		<u>Ejendomsfunktionærer</u>			
		Løn	366.094	281.000	286.000
		Vintertjeneste	8.300	10.000	11.000
		Hæk	7.352	7.000	0
		Ejendomsfunktionærer i alt	381.746	298.000	297.000
		<u>Driftsleder og -assistenter</u>			
		Løn	171.667	160.000	108.000
		<u>Driftskontor lejemålsenhedsfordelt</u>			
		Løn	140.385	171.000	167.000
		Pensionsbidrag	20.441	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	650	0	0
		Funktionærlønreduktion	-5.780	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	583	0	0
		Kontorholdsudgifter	6.784	7.000	8.000
		Telefonudgifter	3.581	4.000	4.000
		Andel af fællesdrift	22.039	21.000	23.000
		Leje af materialegårde	1.790	2.000	2.000
		Diverse udgifter	1.374	1.000	2.000
		Andel af vagtordning	1.417	1.000	0
		Driftskontor i alt	193.263	207.000	206.000
		Trappevask	141.200	131.000	175.000
		Renholdelse i alt	887.876	796.000	786.000

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
115	8	Almindelig vedligeholdelse			
		Almindelig vedligeholdelse (budget)	0	45.000	55.000
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	1.428	0	0
		Inventar	554	0	0
		Beplantning	3.105	0	0
		Terræn i alt	5.087	0	0
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Tag	3.337	0	0
		Bygning, klimaskærm i alt	3.337	0	0
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	35.494	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	35.494	0	0
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	1.774	0	0
		Bygning, fælles indvendig i alt	1.774	0	0
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	3.364	0	0
		El og belysning	1.132	0	0
		Varme	1.602	0	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	6.097	0	0
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	1	0	0
		Andet	693	0	0
		Materiel i alt	695	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	52.484	45.000	55.000

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
116	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
		Konstruktion	0	333.500	33.500
		Teknisk anlæg	16.554	15.930	15.930
		Inventar	6.168	4.000	190.000
		Beplantning	3.250	25.000	15.000
		Terræn i alt	25.972	378.430	254.430
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
		Fundament	0	4.000	4.000
		Facade	18.750	10.000	0
		Tag	13.450	185.000	670.000
		Altaner og altangange	0	20.000	14.000
		Trapper og ramper	15.843	0	40.000
		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	33.552	2.907.231	1.299.231
		Bygning, klimaskærm i alt	81.594	3.126.231	2.027.231
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
		Konstruktion og inventar	97.200	439.500	439.500
		Erhvervsenhed, installationer	35.238	72.668	82.668
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed i alt	132.439	512.168	522.168
		<u>Bygning, fælles indvendig</u>			
		Indvendig	11.821	93.400	534.400
		Bygning, fælles indvendig i alt	11.821	93.400	534.400
		<u>Bygning, tekniske Installationer</u>			
		Afløb	11.909	37.000	37.000
		El og belysning	105.904	184.500	64.500
		Vand	12.811	54.900	47.400
		Varme	4.055	99.500	134.500
		Vaskeri, fælles	0	2.000	2.000
		Ventilation	7.283	34.082	14.082
		Øvrige	10.028	5.000	0
		Bygning, tekniske installationer i alt	151.989	416.982	299.482
		<u>Materiel</u>			
		Kørende	36.644	55.140	71.183
		Andet	28.376	10.000	10.000
		Materiel i alt	65.020	65.140	81.183
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	468.835	4.592.351	3.718.894

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	62.844	0	0
		Malerarbejder	190.182	0	0
		Murerarbejder	6.891	0	0
		VVS-arbejder	817	0	0
		Elarbejder	44.380	0	0
		Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning i alt	305.115	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	773.949	4.592.351	3.718.894
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-773.949	-4.592.351	-3.718.894
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0
118	10	Særlige aktiviteter			
		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift af fællesvaskeri	30.563	32.000	32.000
		Renholdelse, vaskeri	6.260	6.000	6.000
		Vand, vaskeri	7.503	0	8.000
		Administrationsbidrag, vaskeri	541	0	1.000
		Udgifter i alt	44.867	38.000	47.000
203.2		Indtægter	-33.832	-35.000	-35.000
		Fællesvaskeri i alt	11.035	3.000	12.000
		<u>Fællesfaciliteter</u>			
		Afskrivning, driftskontor	944	1.000	1.000
		Afskrivning, maskiner - fra fællesdriften	12.110	12.000	12.000
		Fællesfaciliteter i alt	13.054	13.000	13.000
		Særlige aktiviteter i alt	57.921	51.000	60.000
119	11	Diverse udgifter			
		Kontingent BL	9.363	10.000	10.000
		Gebyr vedr. husleje	7.708	9.000	8.000
		Advokatomkostninger	27.187	0	0
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	0	7.000	7.000
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	7.000	7.000
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	2.000	2.000
		Afdelingsbestyrelsens bredbånd og telefon	333	1.000	1.000
		Beboeraktiviteter	840	9.000	9.000
		Andre udgifter	96	0	0
		Diverse udgifter i alt	45.527	45.000	44.000

Almene boliger
Afdeling 8 - Hovedvejen/Bryggergårdsvej

Budget for perioden
1. januar - 31. december 2023

Konto	Note	Kontonavn	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023
125	12	Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		Faldstammer, stigstreng og badeværelser	0	0	1.567.000
		Råderet før 2009	109.941	46.000	0
		Råderet fra 2009-2013	104.088	59.000	42.000
		Råderet fra 2013-2021	167.765	51.000	42.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) i alt	381.794	156.000	1.651.000
126	13	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		Råderet før 2009	0	0	5.000
		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. i alt	0	0	5.000
131	14	Andre renter			
		Renter af mellemværende med selskabet	160.199	0	58.000
		Andre renter i alt	160.199	0	58.000

Budgettet for perioden 1. januar - 31. december 2023 har været forelagt til godkendelse med en huslejeregulering på 7,77%.

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående budget for 2023 for Hovedvejen/Bryggergårdsvej har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



Lars Pastoft
Formand

Georg Jacobsen



Pina Seidenschnur

Glostrup , den 10/8-2022

Afdelingsmødets påtegning

Foranstående budget for 2023 for Hovedvejen/Bryggergårdsvej har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Dirigentens underskrift:

Dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand

, den