

**Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 29/06-22 kl. 17.30**  
**Tilstede: Malene, Torben, Jesper, Allan, Katrine GB.**

1. Godkendelse af dagsorden.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde.
3. Dagsorden.
  - a. Aktivitetslisten.
  - b. Beboerhenvendelser til driften.
  - c. Beboerhenvendelser til bestyrelsen.
  - d. Bestyrelsen rundt.
  - e. VVS-renoveringen - Status
  - f. Legepladsudvalg – Aflevering af legepladser.
  - g. Udvidelse af haver udvalg – Indkaldelse til møde.
  - h. Grønt udvalg – Hækkeklipping.
  - i. Biodiversitet – Forslag til afdelingsmødet.
  - j. Vedligeholdelseskatalog – Godkendelse på afdelingsmøde.
  - k. Budgetkontrol 2022
  - l. Budget 2023
  - m. Timeregistrering Q1 2022.
  - n. Brug af materialegård samt lejekontrakt.
  - o. Markvandring - Status
  - p. Forslag til afdelingsmødet.

4. Eventuelt.

Ad. 1 Godkendt.

Ad. 2 Godkendt på sidste møde.

Ad. 3a Gennemgået listen med fokus på færdige arbejder.

Ad. 3b Henvendelse ang. Skilt ved legepladser. Henvendelse om udvidelse af haver.

Ad. 3c Henvendelse ang. Bioaffald i container, pose går i stykker, kan løses ved dobbelt pose.

Ad. 3d Intet.

Ad. 3e Bestyrelsen kræver at GB er til stede ved aflevering af HVER bolig og kræver en ØGET fokus på GB projektledelse på projektet. Der skal fremsendes databladet på samtlige byggematerialer som går igennem etageadskillelse imellem stue og kælder. Bestyrelsen ønsker et datablad på brandtætning

Ad. 3f Der har været afholdt et møde med henblik på en aflevering og der er påtalt en række ting som skulle rettes.

Ad. 3g Jesper forsøger at finde en dato til et møde med beboere i udvalg samt bestyrelse i aug. med henblik på forslag til afdelingsmødet i sep. 2022.

**Referat fra bestyrelsesmøde onsdag d. 29/06-22 kl. 17.30**  
**Tilstede: Malene, Torben, Jesper, Allan, Katrine GB.**

Ad. 3h Der er fremsendt en klage over klipning af hæk på indersiden ud mod Rødkælkevej og den skal rettes op nu. Bestyrelsen ønsker at man stopper med at klippe hæk på 3 mands grund for afdeling 20 regning fra 2023. Bestyrelsen ønsker at hækkeklipning fra 2023 udføres af egne folk og ikke eksterne gartnere. Bestyrelsen og driften aftaler hvorledes hækken skal klippes.

Ad. 3i Nichlas laver et oplæg til et forslag til afdelingsmødet.

Ad. 3j Udsættes til 2023 til en workshopdag.

Ad. 3k Budgetkontrol ikke udsendt endnu og bestyrelsen er derfor bagefter i forhold til udvikling af budget 2023.

Bestyrelsen udtrykker kritik af en meget sammenpresset tidsplan fra GB.

Ad. 3l Bestyrelsen afventer udsendelse af administrationens oplæg til budget 2023. Bestyrelsen udtrykker bekymring for 2 år med store underskud, så det samlet underskud er oppe over 800.000kr. Huslejen må hæves så disse underskud undgås fremover, da vi ikke må have en kunstig lav husleje.

Ad. 3m Bestyrelsen ønsker forsat en forklaring på det store timeforbrug over budget i Q1 2022. Bestyrelsen ønsker ET årsværk på gårdmand i 2023 og ikke længere timeregistrering.

Ad. 3n Bestyrelsen har besluttet at omdanne materialegården til en miljøstation fra 31/12-2022, så derfor opsiges samarbejdet om materialegården pr. 31/12-2022.

Ad. 3o Markvandring status er at der opsættes ekstra bænke på stien og bordbænkesæt ved række 1.

Ad. 3p Forslag gennemgået og tilrettet et samlet forslag.

Ad. 4 Der skal indkøbes ekstra møbler til kontoret.

Referat

Allan Larsen

Mødet hævet 21.30