



## Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Glostrup Boligselskab den 11. juni 2022 på Scandic Hotel Glostrup.

Mødet blev afholdt med følgende dagsorden:

1. Konstituering af mødet
  - a) Godkendelse af forretningsorden for mødet
  - b) Valg af dirigent
  - c) Valg af stemmeudvalg
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det senest forløbne år
3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2021 med tilhørende revisionsprotokol samt forelæggelse af budget for 2022.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
6. Valg af revisor

På mødet deltog 38 repræsentanter, 2 revisorer fra BDO statsautoriserede revisionselskab, samt 6 administrative medarbejdere. 1 repræsentant forlod mødet før pkt. 4 kl. 16.30. Formand Allan Larsen indledte mødet med at byde velkommen til såvel repræsentanter, revision og medarbejdere og takkede administrationen for at arrangere dagen. Derefter gik formanden over til første punkt på dagsordenen:

### ad 1. Konstituering af mødet

- a) **Godkendelse af forretningsorden for mødet**  
Den udsendte forretningsorden for mødet blev godkendt.
- b) **Valg af dirigent**  
Bestyrelsen indstillede Bent Lyngsig, BL, som blev valgt.  
Dirigenten konstaterede mødets lovlige indvarsling.
- c) **Stemmeudvalg**  
Martin Damsgaard, afd. 31 Gadager.  
Arne Frost, afd. 31 Gadager.

### ad 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning for 2021-2022

Formand Allan Larsen indledte med bestyrelsens skriftlige beretning og supplerede mundtligt med følgende hovedpunkter:

#### Fortid:

- Effektiviseringsplan
- Læring af forløb
- Nyt formandskab

**Nutid:**

- Møde med borgmester
- Fjernelse af gebyr
- Opdatering af interne processer og forretningsgange
- Fjernelse af leje i aktivitetshuset Paraplyen
- Lukkede punkter på organisationsbestyrelsens dagsorden
- Helhedsplaner afd. 37 Egeskoven og afd. 33 Birke-/Bøgeskoven
- Opdatering af selskabets vedtægter
- Opdatering af råderetssager
- Fokusområder: Målsætningsprogram, strategidokument og formandsmøder
- Byggesager
- Regnskab
- Udvalg
- Renovation

**Fremtid:**

- Byggeri
- Politisk fokus på bymidte fra formandskabet
- Opdatering interne processer og forretningsgange
- Ny hjemmeside
- Nødvendigt personale
- Administrationsgebyr
- Branding af GB
- Parkering GB

**Herefter spørgsmål, synspunkter og svar:**

- Bemærkning om, at det var positivt at gebyrer er fjernet.
- Ny renovationsordning 1. maj 2022 - der er mange ulemper fordi molokkerne ikke er færdige pga. af udfordring med afstand fra lejemål til molokkerne, bakkeafstand og i forlængelse heraf lang leveringstid fra leverandør. Nogle afdelinger nævnte problemer med antal af affaldsbeholdere. Der er mulighed for at få opsat ekstra beholdere. Renovationsudvalget er naturligvis opmærksom på problemerne.
- Dialog om nybyggeri, udvikling af bymidten samt interesse for seniorboliger og ungdomsboliger - er det med i planer? Der er pt. ikke planlagt byggeri af seniorboliger. Nuværende lejemål kan måske konverteres til seniorboliger.
- Ladestandere - ladestanderudvalget har arbejdet med at analysere behovet for elladestandere. Der blev nævnt, at der mangler information til afdelingsbestyrelserne.
- Aktivitetshuset Paraplyen – husets fremtidige anvendelse bliver behandlet på førstkomende organisationsbestyrelsesmøde.
- Organisationsplan ønskes. Organisationsplan er tilgængelig i en opdateret udgave på hjemmesiden (udsendes med dette referat).

Formand Allan Larsen afsluttede herefter debatten.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

### **Ad. 3. Endelig godkendelse af årsregnskab for 2021 med tilhørende revisionsprotokol samt forelæggelse af budget for 2023:**

#### **a) Fremlæggelse af årsregnskab for 2021 med tilhørende revisionsprotokol for 2021**

Regnskabschef Anja Herringsø fremlagde regnskabet for selskabet, GB-administration og selskabets afdelinger.

Forud for repræsentantskabsmøder er alle regnskaber gennemgået og godkendt af hhv. afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelsen.

Afdelinger hvor der ikke er en afdelingsbestyrelse, er regnskaberne gennemgået og godkendt af organisationsbestyrelsen.

Glostrup Boligselskabs resultatopgørelse for 2021 viser et underskud på kr. 221.801.

Repræsentantskabet godkendte årsregnskaberne for Glostrup Boligselskab og tilhørende afdelinger for 2021.

#### **b) Forelæggelse af budget for Glostrup Boligselskab for 2023**

Regnskabschef Anja Herringsø forelagde budget for Glostrup Boligselskab for 2023 til orientering for repræsentantskabet.

- Budget for 2023 viser, at administrationsbidraget stiger fra kr. 3.689 pr. år pr. lejemålsenhed i 2022 til kr. 4.084 pr. år pr. lejemålsenhed i 2023.

#### **Bemærkninger:**

BDO-revisionsfirma v/Henrik Brünings og Claus Rogert udtrykte generel tilfredshed med selskabets Forvaltningsrevison og at revisionens anbefalinger tages til efterretning.

Bemærkninger nævnes:

- Opfølgning og vurderet løsning i forbindelse med gennemgang af kollektive råderetssager hvor det tidligere er konstateret, at der i en årrække fejlagtigt er blevet opkrævet en merrente hos de beboere, som har haft et råderetslån. Der er pr. 31. december 2021 udbetalt ca. 1,9 mill. kr. af de hensatte midler som løbende returneres til beboerne. Der er nu indført opdaterede forretningsgange for kollektiv råderet.
- Der har været uanmeldt beholdningseftersyn, hvor der intet var at bemærke.
- IT-struktur – relevant it er implementeret. Fortsat fokus på løbende effektivisering ved hjælp af digitale værktøjer. Der er anbefalet procedure for oprettelse/nedlæggelse af brugere i UNIK, hvilket er foretaget i april 2022.

Repræsentantskabet godkendte revisionsprotokollen.

### **Ad. 4. Behandling af indkomne forslag**

Under behandling af dette punkt var der et spørgsmål fra Martin Damsgaard, afd. 31 Gadager vedr. begrænsningen af suppleanternes virke under særlige dagsordenspunkter – hvortil formanden svarede, at denne begrænsning ikke skal fremgå af vores vedtægter, men at det vil blive indskrevet i forretningsordenen – det bør nævnes for suppleanternes fremtidige arbejde.

## Forslag 1

Organisationsbestyrelsen indstillede forslag til ændringer i vedtægterne:

- Bilag 4a - ændringer
- Bilag 4b - forslag til gældende vedtægter

Formand Allan Larsen redegjorde for ønske om ændringer i vedtægterne, som skal følge normalvedtægterne. Formanden gjorde opmærksom på, at forretningsorden for afholdelse af repræsentantskabsmøde kan ændres før indkaldelse.

Dirigent Bent Lyngsig gennemgik herefter de foreslåede paragraffer med ændringer enkeltvis. Nuværende vedtægter fremgår af bilag 4a og ændringer af bilag 4b.

Vedtægtsændringerne blev enstemmigt vedtaget og gældende pr. 11. juni 2022.

### a) Valg af næstformand for en 2-årig periode:

Kurt A. Jensen afd. 31 Gadager, var på valg - modtog genvalg.

Kurt A. Jensen blev genvalgt uden modkandidater.

### b) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode:

Lars Pastoft afd. 8 Hovedvejen, var på valg - modtog genvalg.

Lars Pastoft blev genvalgt uden modkandidater.

Mette Jensen, afd. 31 Gadager, var på valg - modtog genvalg.

Mette Jensen blev genvalgt uden modkandidater.

### Valg af 2 suppleanter for 1-årig periode:

Følgende 2 repræsentanter blev foreslået:

Heidi Rømer Brandt, afd. 30 Granskoven.

Torben Sørensen, afd. 20 Rødkælkevej.

Begge suppleanterne blev valgt uden modkandidater.

1. suppleant Heidi Rømer Brandt.

2. suppleant Torben Sørensen.

### Herefter er bestyrelsens sammensætning:

Formand Allan Larsen afd. 20, Rødkælkevej

Næstformand Kurt A. Jensen afd. 31, Gadager

Bestyrelsesmedlem Mette Jensen afd. 31, Gadager

Bestyrelsesmedlem Susanne W. Petersen afd. 9, Stadionkvarteret

Bestyrelsesmedlem Jesper Weidick afd. 9, Stadionkvarteret

Bestyrelsesmedlem Michael Justesen afd. 9, Stadionkvarteret

Bestyrelsesmedlem Lars Pastoft afd. 8, Hovedvejen

Kommunalt udpeget Annette N. Thomsen

Kommunalt udpeget Gert Jensen

Medarbejderrepræsentant Simon M. Christiansen

Medarbejderrepræsentant Søren Jensen

1. suppleant Heidi Rømer Brandt afd. 30, Granskoven

2. suppleant Torben Sørensen afd. 20, Rødkælkevej

### Periode

valgt for 2021/2023

valgt for 2022/2024

valgt for 2022/2024

valgt for 2021/2023

valgt for 2021/2023

valgt for 2021/2023

valgt for 2022/2024

ved kommunalvalg

ved kommunalvalg

på valg 2023

på valg 2023

på valg 2023

på valg 2023

## Ad. 6. Valg af revisor

Efter indstilling fra bestyrelsen blev BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab genvalgt som boligorganisationens revisor.

Dirigenten afsluttede repræsentantskabsmødet kl. 17.10

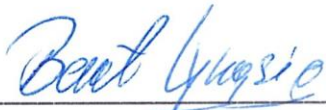
Herefter takkede formanden for et godt samarbejde i organisationsbestyrelsen.  
De 2 nye suppleanter blev budt velkommen.

En særlig tak blev rettet til Peter Madsen afd. 29, Stenager, som udtrådte af organisationsbestyrelsen i maj 2022.

Afslutningsvis takkede formanden for en god debat, for deltagelse af repræsentanterne, og sidst en tak til dirigenten.

Referent: Annette Strate

Dato: 22/6-2022



Bent Lyngsig  
dirigent



Allan Larsen  
formand