

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
<b>LBF- Boligselskabsnr.:</b>	<b>LBF- Afdelingsnr.:</b>	<b>Kommunenr.:</b>
469	32	161
<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>
Glostrup Boligselskab	Lindeskoven	Glostrup Kommune
<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>
Bryggergårdsvej 2B	Vestre Lindeskov/Østre Lindeskov	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
<b>Telefon:</b>		<b>Telefon:</b>
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	900	30	1	30,0
	2	2.322	37		37,0
	3	6.470	81		81,0
	4	5.622	54		54,0
	5	116	1		1,0
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		15.430	203		203,0



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.931.038</b>	<b>2.931</b>	<b>2.931</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106.0		Ejendomsskatter	1.634.180	1.669	1.749
107.0	2	Vandafgift	817.242	865	849
109.0	3	Renovation	603.603	772	604
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	198.213	204	202
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	250.296	235	231
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	782.828	784	778
	2.	Dispositionsfondsbidrag	0	0	117
			<u>782.828</u>	<u>784</u>	<u>895</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>4.286.362</b>	<b>4.529</b>	<b>4.530</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114.0	6	Renholdelse	1.536.975	1.665	1.411
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	48.310	210	200
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.040.216	2.873	2.524
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.040.216	-2.873	-2.524
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	88.398	150	150
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-88.398	-150	-150
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	758.096	1.067	1.100
119.0	10	Diverse udgifter	86.267	148	150
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>2.429.648</b>	<b>3.090</b>	<b>2.861</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.200.000	2.200	2.325
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	67.000	67	68
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>2.267.000</b>	<b>2.267</b>	<b>2.393</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>11.914.047</b>	<b>12.817</b>	<b>12.715</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	1.267.066	791	1.352
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	258.132	258	259
127.0	13	Ydelse vedr. lån til byggeskader (konto 303.2)	2.688.523	2.648	2.686
129.0		Tab ved lejeledighed	5.528	50	12
		Dækket af dispositionsfonden	-5.528	-50	-12
			0	0	0
130.0		Tab ved fraflytninger	51.185	80	50
		Dækket af henlæggelser	-51.185	-67	-50
		Dækket af dispositionsfonden	0	-13	0
			0	0	0
		<u>Andre renter</u>			
131.1		Renter af mellemregning	148.669	0	0
133.0		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.0)	0	0	51
134.0	14	Korrektion vedr. tidligere år	307.618	0	0
		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>4.670.009</b>	<b>3.697</b>	<b>4.348</b>
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>16.584.056</b>	<b>16.514</b>	<b>17.063</b>
		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	19.260	0	0
			19.260	0	0
		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>16.603.316</b>	<b>16.514</b>	<b>17.063</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>INDTÆGTER</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
		<u>Boligafgifter og leje</u>			
201.1		Lejligheder	14.153.424	13.933	14.721
201.2		Enkeltværelser	697.860	686	728
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	89.363	78	49
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	345.232	281	296
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	224.915	179	237
201.7		Leje i forbindelse med godtgørelser	1.132	1	2
201.8.1		Selskabslokaler/beboerhuse	321.996	322	322
		Boligafgifter og leje i alt	15.833.922	15.480	16.355
202.0	15	Renter	471	1	0
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		<u>Særlige aktiviteter</u>			
203.1	16	Tilskud fra boligorganisationen	510.536	893	588
203.2	9	Fællesvaskeri	119.556	140	120
203.24		Lejeindtægt, aktivitetshuset	122.000	0	0
		Andre ordinære indtægter i alt	752.091	1.033	708
		<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>	<b>16.586.484</b>	<b>16.514</b>	<b>17.063</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
206.1		Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	16.833	0	0
		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>16.833</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>16.603.316</b>	<b>16.514</b>	<b>17.063</b>
		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>16.603.316</b>	<b>16.514</b>	<b>17.063</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr. 278.000.000 heraf grundværdi kr. 67.319.400	123.732.848	123.733
302.0		Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	36.502.379 <hr/> 160.235.227	36.502 <hr/> 160.235
303.1	17	1. Forbedringsarbejder	22.472.880	10.671
303.2	18	2. Bygningskaderenovering	40.198.668	42.168
303.3	19	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	11.151	12
303.9	20	5. Igangværende byggearbejder	0 <hr/> 62.682.699	15.362 <hr/> 68.214
<u>Andre anlægsaktiver</u>				
304.1	21	Driftstabslån, LBF	36.100	36
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>222.954.026</b>	<b>228.485</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	43.841	49
	2.	Beboerindskud	41.400	13
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 181.993	284.186	350
22	6.	Andre debitorer	282.381	37
	6.7	Forsikringsager	49.640	80
23	7.	Forudbetalte udgifter	3.000	6
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
	1.	Kassebeholdning	73	0
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	0	11
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	5.337.909	7.051
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>6.042.431</b>	<b>7.597</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>228.996.457</b>	<b>236.083</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401.0	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.791.164	5.631
402.0	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	738.915	827
405.0	26	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	46.605	31
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>6.576.684</b>	<b>6.489</b>
407.0	27	Resultatkonto (+/-)	-152.999	-153
<b>Henlæggelser - Resultatkonto</b>			<b>6.423.685</b>	<b>6.336</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	22.686.963	22.687
	7.	Statens administration	123.225	123
		Prioritetsgæld i alt	22.810.188	22.810
409.0		Beboerindskud	2.376.100	2.376
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	135.048.939	135.049
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	160.235.227	160.235
413.0		Andre lån		
	28	1. Forbedringslån	17.660.309	7.924
	29	2. Byggeskadelån	40.198.668	42.168
	30	4. Lån, Hvissinge Net	1.847.009	2.116
			59.705.986	52.208
414.0		Andre beboerindskud		
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	249.500	248
	9.4.8	Depositum installationer	200	0
	9.5	Depositum opsætning parabol	1.000	1
	10.	Depositum vedr. ungdomsboliger	135.000	135
			385.700	384
415.0		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån	36.100	36
			36.100	36
<b>Langfristet gæld i alt</b>			<b>220.363.014</b>	<b>212.863</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
<b>Kortfristet gæld</b>				
418.5		Bankmellemværende	2.831	0
421.0	31	Skyldige omkostninger	972.633	637
422.0		Mellemregning med fraflyttere	1.662	20
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	45.921	20
424.0		Banklån/kassekredit	173.156	14.652
425.0	32	Anden kortfristet gæld	1.013.371	1.552
425.3	33	Antenneregnskab (overskud)	184	2
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>2.209.758</b>	<b>16.883</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>228.996.457</b>	<b>236.083</b>



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2022 (1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	2.931.038	2.931	2.931
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>2.931.038</u>	<u>2.931</u>	<u>2.931</u>
<hr/>					
107.0	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	817.242	865	849
		<b>Vandafgift i alt</b>	<u>817.242</u>	<u>865</u>	<u>849</u>
<hr/>					
109.0	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	532.025	718	538
		Fast renovation	17.611	7	8
		Løs renovation	33.395	32	35
		Andet	20.572	15	23
		<b>Renovation i alt</b>	<u>603.603</u>	<u>772</u>	<u>604</u>
<hr/>					
111.0	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El til fællesarealer	191.208	172	167
		Solcelleanlæg	752	0	0
		Varme til fællesarealer	1.927	5	1
		Målerpasning m.v.	56.408	58	63
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<u>250.296</u>	<u>235</u>	<u>231</u>
<hr/>					
112.0	5	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	203	3.725	
		Administrationsbidrag			756.175
		Administrationsbidrag, fællesdrift			263
		I alt			<u>756.438</u>
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab			26.390
		Tilvalgsydelser			0
		I alt			<u>26.390</u>
		Administrationsbidrag i alt			<u>782.828</u>
		Dispositionsfondsbidrag			0
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>			<u>782.828</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
114.0	6	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn	744.342	816	686
		Vintertjeneste	24.307	65	40
		Hæk	27.359	27	27
		I alt	<u>796.008</u>	<u>908</u>	<u>753</u>
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn	<u>370.898</u>	<u>339</u>	<u>260</u>
		I alt	<u>370.898</u>	<u>339</u>	<u>260</u>
		Driftskontor LME-fordelt:			
		Løn	265.715	363	323
		Pensionsbidrag	38.690	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	1.230	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	1.104	0	0
		Kontorholdsudgifter	12.840	14	14
		Telefonudgifter	6.777	0	8
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.	45.103	34	44
		Diverse udgifter	2.600	2	1
		Andel af vagtordning	2.682	4	3
		I alt	<u>365.801</u>	<u>417</u>	<u>393</u>
		Trappevask, rengøringsartikler	<u>4.268</u>	<u>1</u>	<u>5</u>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<u><u>1.536.975</u></u>	<u><u>1.665</u></u>	<u><u>1.411</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
115	7	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	3.188		
12		Teknisk anlæg	1.303		
13		Inventar	5.249		
		I alt	<u>9.740</u>		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	1.206		
32		Tekniske anlæg/installationer	8.335		
		I alt	<u>9.541</u>		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	8.319		
		I alt	<u>8.319</u>		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	19.791		
55		Varme	41		
58		Øvrige	874		
		I alt	<u>20.706</u>		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	3		
		I alt	<u>3</u>		
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>48.310</u>	<u>210</u>	<u>200</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	23.944	250	240
12		Teknisk anlæg	202.022	180	100
13		Inventar	47.620	73	113
14		Beplantning	81.444	75	75
		I alt	<u>355.029</u>	<u>578</u>	<u>528</u>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	59.103	240	150
23		Tag	2.516	48	24
24		Altaner og altangange	0	5	5
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	24.144	75	89
		I alt	<u>85.763</u>	<u>368</u>	<u>268</u>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	421.672	625	625
32		Installationer	249.755	153	153
		I alt	<u>671.428</u>	<u>777</u>	<u>777</u>
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	2.400	0	0
		I alt	<u>2.400</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	156.014	195	130
52		El og belysning	88.984	110	110
54		Vand	216.833	527	457
55		Varme	19.702	98	98
56		Vaskeri, fælles	1.478	0	0
57		Ventilation	72.626	52	52
58		Øvrige	7.040	0	0
		I alt	<u>562.678</u>	<u>981</u>	<u>846</u>
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	69.359	168	104
62		Andet	46.889	0	0
		I alt	<u>116.248</u>	<u>168</u>	<u>104</u>
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<u><u>1.793.545</u></u>	<u><u>2.873</u></u>	<u><u>2.524</u></u>
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	82.295	0	0
		Malerarbejder	125.198	0	0
		Murerarbejder	1.264	0	0
		VVS-arbejder	5.858	0	0
		Elarbejder	32.057	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	<u>246.672</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	2.040.216	2.873	2.524
		- dækket af tidligere henlæggelser	<u>-2.040.216</u>	<u>-2.873</u>	<u>-2.524</u>
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2022 (1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift	23.900	20	35
		Rengøring	18.115	18	17
		Vand og varme	39.873	35	38
		El	0	75	75
		Administrationsbidrag	1.015	1	1
		Udgifter fællesvaskeri i alt	82.902	149	166
203.1		Indtægter fællesvaskeri	-119.556	-140	-120
		Fællesvaskeri i alt	-36.654	9	46
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	1.788	1	1
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	22.922	24	23
		Fællesfaciliteters drift i alt	24.710	25	24
118.6		<u>Aktivitetshuset</u>			
		Aktiviteter	51.166	250	250
		Driftsudgifter	599.318	643	660
		Udgifter aktivitetshuset i alt	650.484	893	910
203.4		Lejeindtægt	-122.000	0	0
		Aktivitetshuset i alt	528.484	893	910
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>758.096</b>	<b>1.067</b>	<b>1.100</b>
119.0	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	28.367	27	29
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	15.800	17	17
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	16.551	29	29
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	45	45
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	2.511	7	7
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	2.316	2	2
		Beboeraktiviteter	19.843	20	20
		Andre udgifter	878	1	1
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>86.267</b>	<b>148</b>	<b>150</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	11	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		<u>Vindues- og trappeudskiftning</u>			
		1. Afdrag	179.831	225	225
		2. Renter	32.980	0	0
		4. Bidrag	11.956	0	0
		I alt	<u>224.766</u>	<u>225</u>	<u>225</u>
		<u>P-pladser</u>			
		1. Afdrag	24.503	28	28
		2. Renter	2.168	0	0
		4. Bidrag	1.208	0	0
		I alt	<u>27.879</u>	<u>28</u>	<u>28</u>
		<u>Facaderenovering</u>			
		1. Afdrag	232.086	0	436
		2. Renter	98.756	0	0
		3. Bidrag	24.069	0	0
		I alt	<u>354.911</u>	<u>0</u>	<u>436</u>
		<u>Etablering af molokker</u>			
		1. Afdrag	0	0	81
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>81</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	87.245	78	49
		2. Renter	-402	0	0
		3. Swaprenter	1.734	0	0
		4. Bidrag	786	0	0
		I alt	<u>89.363</u>	<u>78</u>	<u>49</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	294.015	281	296
		2. Renter	51.217	0	0
		I alt	<u>345.232</u>	<u>281</u>	<u>296</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	152.118	179	237
		2. Renter	72.797	0	0
		I alt	<u>224.915</u>	<u>179</u>	<u>237</u>
		<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>1.267.066</u></u>	<u><u>791</u></u>	<u><u>1.352</u></u>
126.0	12	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</b>			
		Affaldsanlæg	2.000	2	2
		Renovering Bystien	27.000	27	27
		Udskiftning af hoveddøre	222.000	222	222
		Solceller	6.000	6	6
		Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	1.132	1	2
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>258.132</u></u>	<u><u>258</u></u>	<u><u>259</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
127.0	13	<b>Ydelse vedr. lån til byggeskader</b>			
		1. Afdrag	1.969.010	2.648	2.686
		2. Renter	131.763	0	0
		3. Bidrag	155.642	0	0
		5. - Ydelsesstøtte	432.109	0	0
		I alt	<u>2.688.523</u>	<u>2.648</u>	<u>2.686</u>
		<b>Ydelse vedr. lån til byggeskader i alt</b>	<u>2.688.523</u>	<u>2.648</u>	<u>2.686</u>
134.0	14	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Kabelbrud 2020	1.081	0	0
		For lidt afsat målerpasning 2020	2.490	0	0
		Merrente råderet	304.047	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>307.618</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202.0	15	<b>Renteindtægter</b>			
		Renter vedr. godtgørelser	471	1	0
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<u>471</u>	<u>1</u>	<u>0</u>
203.1	16	<b>Tilskud fra boligorganisationen</b>			
		Merrente råderet, dispositionsfonden	304.047	893	588
		Aktiviteter, aktivitetshuset	51.166	0	0
		Driftsudgifter, aktivitetshuset	155.322	0	0
		<b>Tilskud fra boligorganisationen i alt</b>	<u>510.536</u>	<u>893</u>	<u>588</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
303.1	17	<b><u>Forbedringsarbejder</u></b>		
		<b><u>1. Solceller</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	34.430	54
		- årets afskrivning	-6.000	-20
		Bogført værdi	<u>28.430</u>	<u>34</u>
		<b><u>2. Vindues- og trappeudskiftning</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	4.052.686	4.232
		- årets afdrag	-179.831	-179
		Bogført værdi	<u>3.872.855</u>	<u>4.053</u>
		<b><u>5. Affaldsanlæg</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	10.744	37
		- årets afskrivning	-2.000	-26
		Bogført værdi	<u>8.744</u>	<u>11</u>
		<b><u>6. Etablering af molokker</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ årets tilgang	1.372.167	0
		Bogført værdi	<u>1.372.167</u>	<u>0</u>
		<b><u>9. Udskiftning af hoveddøre</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	443.677	687
		- årets afskrivning	-222.000	-244
		Bogført værdi	<u>221.677</u>	<u>444</u>
		<b><u>12. Renovering Bystien</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	109.713	137
		- årets afskrivning	-27.000	-28
		Bogført værdi	<u>82.713</u>	<u>110</u>
		<b><u>13. P-pladser</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	439.488	433
		+ årets tilgang	0	27
		- årets afdrag	-24.503	-21
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	-19.260	0
		Bogført værdi	<u>395.726</u>	<u>439</u>
		<b><u>15. Facaderenovering</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	0	0
		+ overført fra igangværende byggearbejder	15.362.340	0
		+ årets tilgang	413.080	0
		- årets afdrag	-232.086	0
		- tilskud Egen trækingsret	-4.000.000	0
		Bogført værdi	<u>11.543.334</u>	<u>0</u>
		<b><u>23. Bredbånd</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	2.116.114	2.381
		- årets afdrag	-269.105	-265
		Bogført værdi	<u>1.847.009</u>	<u>2.116</u>



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	134.705	221
		- årets afdrag	0	-4
		- årets afdrag	-69.190	-81
		- ekstraordinært afdrag, indfrielse	-18.054	0
		Bogført værdi	<u>47.460</u>	<u>135</u>
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.270.952	1.493
		- årets afdrag	-248.462	-222
		- ekstraordinært afdrag	-45.553	0
		Bogført værdi	<u>976.937</u>	<u>1.271</u>
		<u>37. Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	2.058.909	1.809
		+ årets tilgang	169.036	417
		- årets afdrag	-151.553	-168
		- ekstraordinært afdrag	-565	0
		Bogført værdi	<u>2.075.828</u>	<u>2.059</u>
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>22.472.880</u></u>	<u><u>10.671</u></u>
303.2	18	<b><u>Bygningsskaderenovering</u></b>		
		<u>Bygningsskader</u>		
		Anskaffelsessum primo	42.167.678	44.130
		- årets afdrag	-1.969.010	-1.963
		Bogført værdi	<u>40.198.668</u>	<u>42.168</u>
		<b>Bygningsskaderenovering i alt</b>	<u><u>40.198.668</u></u>	<u><u>42.168</u></u>
303.3	19	<b><u>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål</u></b>		
		Anskaffelsessum primo	12.284	13
		- årets afskrivning	-1.132	-1
		<b>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål i alt</b>	<u><u>11.151</u></u>	<u><u>12</u></u>
303.9	20	<b><u>1. Igangværende byggearbejder</u></b>		
		<u>Facaderenovering</u>		
		Anskaffelsessum primo	15.362.340	
		- overført til forbedringsarbejde	-15.362.340	
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>15.362</u>
		<b>Igangværende byggearbejder i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>15.362</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
304.0	21	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
		<u>Driftstabslån</u>		
		Driftstabslån	36.100	36
		Bogført værdi	36.100	36
		<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>	<u>36.100</u>	<u>36</u>
305.6	22	<b>Andre debitorer</b>		
		Andre debitorer, afdragsordninger	36.843	
		Udgift vedrørende anden afdeling	89.300	
		Årsopgørelse 2021, vand	47.251	
		Årsopgørelse 2021, renovation	108.987	
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<u>282.381</u>	<u>37</u>
305.7	23	<b>Forudbetalte udgifter</b>		
		Energimærkning	3.000	
		<b>Forudbetalte udgifter i alt</b>	<u>3.000</u>	<u>6</u>
401.0	24	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	5.631.380	6.052
		- årets forbrug	-2.040.216	-2.485
		+ budgetteret henlæggelse	2.200.000	2.065
		I alt	<u>5.791.164</u>	<u>5.631</u>
		<b>Saldo ultimo</b>	<u>5.791.164</u>	<u>5.631</u>
402.0	25	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>		
		Saldo primo	827.313	993
		- årets forbrug	-88.398	-165
		<b>Saldo ultimo</b>	<u>738.915</u>	<u>827</u>
405.0	26	<b>Tab ved fraflytning</b>		
		Saldo primo	30.790	52
		+ budgetteret henlæggelse	67.000	0
		- årets forbrug (konto 130)	-51.185	-21
		<b>Saldo ultimo</b>	<u>46.605</u>	<u>31</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
407	27	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-152.999	18
		- budgetmæssig afvikling af overskud	0	-18
		- årets underskud (konto 210)	0	-153
		<b>Resultatkonto i alt</b>	<b>-152.999</b>	<b>-153</b>
413.1	28	<b>Forbedringslån</b>		
		<u>1. Facaderenovering</u>		
		Tilgang	10.504.000	0
		Afdrag	-232.086	0
		I alt	<u>10.271.914</u>	<u>0</u>
		<u>3. Vindues- og trappeudskiftning</u>		
		Hovedstol primo	4.052.686	4.232
		Afdrag	-179.831	-179
		I alt	<u>3.872.855</u>	<u>4.053</u>
		<u>4. P-pladser</u>		
		Hovedstol primo	411.968	0
		Tilgang	0	433
		Afdrag	-24.503	-21
		I alt	<u>387.465</u>	<u>412</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	222.358	350
		Afdrag	-127.171	-128
		I alt	<u>95.187</u>	<u>222</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	1.375.089	1.600
		Afdrag	-303.727	-222
		Renter	-3.047	-3
		I alt	<u>1.068.316</u>	<u>1.375</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	1.861.776	1.571
		Tilgang	258.414	457
		Afdrag	-157.491	-168
		Renter	1.873	2
		I alt	<u>1.964.573</u>	<u>1.862</u>
		<b>Forbedringslån i alt</b>	<b>17.660.309</b>	<b>7.924</b>

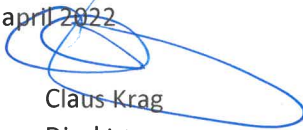
Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
413.2	29	<b>Byggeskadelån</b>		
		<u>Bygningskader</u>		
		Hovedstol primo	42.167.678	44.130
		Afdrag	-1.969.010	-1.963
		I alt	<u>40.198.668</u>	<u>42.168</u>
		<b>Byggeskadelån i alt</b>	<u>40.198.668</u>	<u>42.168</u>
<hr/>				
413.4	30	<b>Lån, Hvissinge Net</b>		
		Hovedstol primo	2.116.114	2.381
		Afdrag	-269.105	-265
		<b>Lån, Hvissinge Net i alt</b>	<u>1.847.009</u>	<u>2.116</u>
<hr/>				
421.0	31	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Kreditorer	254.942	
		Renovation 2021	138.216	
		Råderet, lejer	254	
		Negativ ydelsesstøtte 2021	428.730	
		El 1/10 - 31/12-2021	73.054	
		Målerpasning 2021, varme	46.764	
		Årsopgørelse 2021, varme	30.673	
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u>972.633</u>	<u>637</u>
<hr/>				
425.0	32	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Afsluttet varmeregnskab	229.771	
		Afsluttet vandregnskab	39.873	
		Afsætningsbeløb vedr. friarealer	670.626	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	73.100	
		<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<u>1.013.371</u>	<u>1.552</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
305.3/ 425.3	33	<b><u>Antenneregnskab</u></b>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Ydelse på lån	304.473	305
		Administration	9.134	9
		Udgifter i alt	<u>313.607</u>	<u>314</u>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	<u>311.808</u>	<u>382</u>
		Indtægter i alt	<u>311.808</u>	<u>382</u>
		Årets resultat	1.799	-68
		Overført resultat fra sidste år	-1.983	66
		<b>Resultat overført til næste år</b>	<b><u><u>-184</u></u></b>	<b><u><u>-2</u></u></b>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 8. april 2022

  
Claus Krag  
Direktør

  
Anja Harringsø  
Regnskabschef

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

*Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab*

**REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 32, Lindeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 8. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

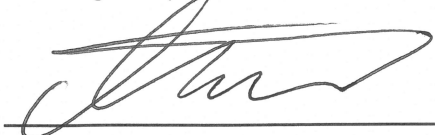
  
Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106



**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



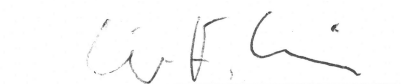
Martin Gjøl  
Formand



Søren Hejck  
Næstformand



Carina Hedelund



Christina F. Christiansen



Tenna Rygaard