

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
<b>LBF- Boligselskabsnr.:</b>	<b>LBF- Afdelingsnr.:</b>	<b>Kommunenr.:</b>
469	37	161
<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>
Glostrup Boligselskab	Egeskoven	Glostrup Kommune
<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>
Bryggergårdsvej 2B	Egeskoven 2-18, 32-48, 70-96, 126-156	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
<b>Telefon:</b>		<b>Telefon:</b>
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	361	6		6,0
	3	3.248	40		40,0
	4	194	2		2,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		3.803	48		48,0

<p><b>Matr.nr.:</b> 4 bl, bd, Hvissinge</p> <p><b>BBR-ejendomsnr.:</b> 94277</p> <p><b>Opførelsesår/skæringsdato:</b> 1. juli 1983</p>	<table border="0"> <tr> <td><b>Tekniske installationer m.v.:</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> <td><b>Opvarmning:</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td></td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td></td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hvissinge Net</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Emhætter m. aftræk til det fri</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvis</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Opvarmning:</b>	<b>Ja/Nej</b>	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles		Ovne		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler		Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				Hvissinge Net	Ja			Emhætter m. aftræk til det fri	Ja			Ventilationsanlæg	Delvis		
<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Opvarmning:</b>	<b>Ja/Nej</b>																																																														
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																														
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																															
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																															
Vaskeinstallation - fælles		Ovne																																																															
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler																																																															
Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg																																																															
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																															
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																															
Spildevand - rodzoneanlæg																																																																	
Spildevand - bioværk																																																																	
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																																	
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																																	
Hvissinge Net	Ja																																																																
Emhætter m. aftræk til det fri	Ja																																																																
Ventilationsanlæg	Delvis																																																																
<table border="0"> <tr> <td><b>Beboerfaciliteter</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> </tr> <tr> <td>Beboerhus</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Særskilte selskabs- og mødelokaler</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	<b>Beboerfaciliteter</b>	<b>Ja/Nej</b>	Beboerhus		Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	<p><b>Vandmåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p> <p><b>Varmemåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p> <p><b>Elmåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p>																																																										
<b>Beboerfaciliteter</b>	<b>Ja/Nej</b>																																																																
Beboerhus																																																																	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja																																																																
<table border="0"> <tr> <td><b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b></td> <td>kr. 945</td> </tr> <tr> <td><b>Lejeregulering i årets løb:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Dato for regulering:</b></td> <td>01-01-2021</td> </tr> <tr> <td><b>Regulering i %:</b></td> <td>2,89%</td> </tr> <tr> <td><b>Årsbasis i kr.:</b></td> <td>kr. 100.920</td> </tr> </table>		<b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>	kr. 945	<b>Lejeregulering i årets løb:</b>		<b>Dato for regulering:</b>	01-01-2021	<b>Regulering i %:</b>	2,89%	<b>Årsbasis i kr.:</b>	kr. 100.920																																																						
<b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>	kr. 945																																																																
<b>Lejeregulering i årets løb:</b>																																																																	
<b>Dato for regulering:</b>	01-01-2021																																																																
<b>Regulering i %:</b>	2,89%																																																																
<b>Årsbasis i kr.:</b>	kr. 100.920																																																																

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.642.602</b>	<b>1.657</b>	<b>1.661</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106.0		Ejendomsskatter	142.980	142	153
107.0	2	Vandafgift	341	5	1
109.0	3	Renovation	14.036	12	15
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	49.341	51	50
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	27.484	17	27
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	191.342	200	198
	2.	Dispositionsfondsbidrag	0	0	28
			<u>191.342</u>	<u>200</u>	<u>226</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>425.525</b>	<b>427</b>	<b>472</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114.0	6	Renholdelse	302.305	354	240
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	29.057	46	46
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	250.240	740	568
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-250.240	-740	-568
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	29.423	45	25
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-29.423	-45	-25
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	5.845	6	5
119.0	10	Diverse udgifter	271.140	273	302
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>608.346</b>	<b>679</b>	<b>593</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	620.000	620	700
121.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	15.000	15	0
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>635.000</b>	<b>635</b>	<b>700</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>3.311.472</b>	<b>3.398</b>	<b>3.426</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	265.717	224	265
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	9	0
129.0		Tab ved lejeledighed	88	5	3
		Dækket af dispositionsfonden	-88	-5	-3
			0	0	0
130.0		Tab ved fraflytninger	9.133	50	25
		Dækket af henlæggelser	-9.133	-16	-16
		Dækket af dispositionsfonden	0	-34	-9
			0	0	0
		<u>Andre renter</u>			
131.1		Renter af mellemregning	52.279	0	0
133.0		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.0)	0	31	0
134.0	13	Korrektion vedr. tidligere år	1.166	0	0
		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>319.162</b>	<b>264</b>	<b>265</b>
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.630.634</b>	<b>3.662</b>	<b>3.691</b>
		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
140.2		Overført til resultatkontoen (konto 407)	52.118	0	0
			52.118	0	0
		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.682.753</b>	<b>3.662</b>	<b>3.691</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>INDTÆGTER</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
		<u>Boligafgifter og leje</u>			
201.1		Lejligheder	3.594.756	3.595	3.595
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	8.463	9	10
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	16.023	14	16
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	59.266	44	58
		Boligafgifter og leje i alt	<u>3.678.508</u>	<u>3.662</u>	<u>3.679</u>
203.1	14	Tilskud fra boligorganisationen	11	0	0
203.6		Overført fra resultatkontoen	0	0	12
		Andre ordinære indtægter i alt	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>12</u>
		<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>	<b>3.678.519</b>	<b>3.662</b>	<b>3.691</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
206.1		Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	4.234	0	0
		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>4.234</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.682.753</b>	<b>3.662</b>	<b>3.691</b>
		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.682.753</b>	<b>3.662</b>	<b>3.691</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr. 71.000.000 heraf grundværdi kr. 23.999.200	36.000.000	36.000
302.0		Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	14.145.742 <hr/> 50.145.742	14.145 <hr/> 50.145
303.1	15	1. Forbedringsarbejder	2.030.828	2.326
303.9	16	5. Igangværende byggearbejder	5.388.555 <hr/> 7.419.383	918 <hr/> 3.243
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>57.565.125</b>	<b>53.388</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	36.346	0
	2.	Beboerindskud	60.400	15
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 28.736	47.966	40
17	6.	Andre debitorer	2.212	3
18	7.	Forudbetalte udgifter	1.600	3
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	763	3
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	1.970.023	2.965
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>2.119.310</b>	<b>3.030</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>59.684.435</b>	<b>56.418</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401.0	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.117.258	2.747
402.0	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	202.499	217
405.0	21	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	103.176	112
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>3.422.932</b>	<b>3.077</b>
407.0	22	Resultatkonto (+/-)	89.247	37
<b>Henlæggelser - Resultatkonto</b>			<b>3.512.179</b>	<b>3.114</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	1.440.000	1.440
	1.	Realkredit Danmark	17.279.433	18.480
		Prioritetsgæld i alt	18.719.433	19.920
409.0		Beboerindskud	720.000	720
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	30.706.309	29.505
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	50.145.742	50.145
413.0		Andre lån		
	23	1. Forbedringslån	1.512.883	1.746
	24	4. Lån, Hvissinge Net	524.256	581
			2.037.139	2.326
414.0		Andre beboerindskud		
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	8.700	9
			8.700	9
<b>Langfristet gæld i alt</b>			<b>52.191.581</b>	<b>52.480</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421.0	25	Skyldige omkostninger	89.837	601
422.0		Mellemregning med fraflyttere	0	20
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	15.489	16
424.0		Banklån/kassekredit	3.788.690	0
425.0	26	Anden kortfristet gæld	86.536	187
425.3	27	Antenneregnskab (overskud)	123	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>3.980.675</b>	<b>824</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>59.684.435</b>	<b>56.418</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2022 (1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.200.858	1.657	1.661
101.2		Prioritetsrenter	914.722	0	0
101.25		Bidrag	40.196	0	0
104.3		- Ydelsesstøtte	-513.174	0	0
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.642.602</b>	<b>1.657</b>	<b>1.661</b>
107.0	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	341	5	1
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>341</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
109.0	3	<b>Renovation</b>			
		Fast renovation	1.388	0	0
		Løs renovation	7.393	0	9
		Andet	5.254	12	6
		<b>Renovation i alt</b>	<b>14.036</b>	<b>12</b>	<b>15</b>
111.0	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El til fællesarealer	7.979	0	8
		Andel driftskontor	456	1	1
		Målerpasning m.v.	19.049	16	18
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>27.484</b>	<b>17</b>	<b>27</b>
112.0	5	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	48	3.725	
		Administrationsbidrag			178.800
		Administrationsbidrag, fællesdrift			62
		I alt			178.862
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab			6.240
		Administrationsbidrag, vandregnskab			6.240
		Tilvalgsydelse			0
		I alt			12.480
		Administrationsbidrag i alt			191.342
		Dispositionsfondsbidrag			0
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>			<b>191.342</b>



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
114.0	6	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn	97.467	106	48
		Vintertjeneste	7.648	20	14
		Hæk	25.123	15	15
		I alt	<u>130.238</u>	<u>141</u>	<u>77</u>
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn	83.164	115	67
		I alt	<u>83.164</u>	<u>115</u>	<u>67</u>
		Driftskontor LME-fordelt:			
		Løn	62.853	86	76
		Pensionsbidrag	9.152	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	291	0	0
		Funktionærlønreduktion	-2.588	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	261	0	0
		Kontorholdsudgifter	3.037	3	3
		Telefonudgifter	1.603	0	2
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.	10.669	8	11
		Diverse udgifter	615	0	0
		Andel af vagtordning	634	1	1
		I alt	<u>86.528</u>	<u>98</u>	<u>93</u>
		Trappevask, rengøringsartikler	<u>2.375</u>	<u>0</u>	<u>3</u>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<u><u>302.305</u></u>	<u><u>354</u></u>	<u><u>240</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
115	7	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	2.797		
23		Tag	6.391		
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	2.632		
		I alt	<u>11.820</u>		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	5.947		
32		Tekniske anlæg/installationer	8.468		
		I alt	<u>14.416</u>		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	794		
		I alt	<u>794</u>		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
54		Vand	1.120		
55		Varme	906		
		I alt	<u>2.026</u>		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	1		
		I alt	<u>1</u>		
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>29.057</u>	<u>46</u>	<u>46</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	17.279	75	75
12		Teknisk anlæg	7.469	7	7
13		Inventar	2.964	31	156
14		Beplantning	1.906	10	10
		I alt	<u>29.618</u>	<u>123</u>	<u>248</u>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	0	50	5
23		Tag	0	15	15
25		Trapper og ramper	0	3	0
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	7.478	68	30
		I alt	<u>7.478</u>	<u>136</u>	<u>50</u>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	30.597	224	134
32		Installationer	16.705	38	28
		I alt	<u>47.302</u>	<u>262</u>	<u>162</u>
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	39	0	0
52		El og belysning	535	12	12
54		Vand	21.079	116	61
55		Varme	21.987	48	8
57		Ventilation	94	3	2
58		Øvrige	4.569	0	0
		I alt	<u>48.302</u>	<u>180</u>	<u>84</u>
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	16.406	40	25
62		Andet	12.705	0	0
		I alt	<u>29.111</u>	<u>40</u>	<u>25</u>
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<u>161.812</u>	<u>740</u>	<u>568</u>
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	27.938	0	0
		Malerarbejder	58.545	0	0
		Elarbejder	1.944	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	<u>88.428</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	250.240	740	568
		- dækket af tidligere henlæggelser	<u>-250.240</u>	<u>-740</u>	<u>-568</u>
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	423	0	0
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	5.422	6	5
		Fællesfaciliteters drift i alt	<u>5.845</u>	<u>6</u>	<u>5</u>
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<u>5.845</u>	<u>6</u>	<u>5</u>
119.0	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.708	6	7
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	3.740	4	4
		Advokatomkostninger	4.375	0	0
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	7.798	6	6
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	5	8
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	3	4
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	1.000	1	1
		Beboeraktiviteter	8.198	5	20
		Andre udgifter	385	1	1
		IT-udgifter	3.000	3	3
		Grundejerforening	235.935	239	248
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<u>271.140</u>	<u>273</u>	<u>302</u>
125.0	11	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		<u>Maling af døre og vinduer</u>			
		1. Afdrag	180.848	157	181
		2. Renter	-1.919	0	0
		3. Bidrag	3.036	0	0
		I alt	<u>181.965</u>	<u>157</u>	<u>181</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	7.928	9	10
		2. Renter	535	0	0
		I alt	<u>8.463</u>	<u>9</u>	<u>10</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	12.609	14	16
		2. Renter	3.415	0	0
		I alt	<u>16.023</u>	<u>14</u>	<u>16</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	37.149	44	58
		2. Renter	22.117	0	0
		I alt	<u>59.266</u>	<u>44</u>	<u>58</u>
		<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<u>265.717</u>	<u>224</u>	<u>265</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
126.0	12	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</b>			
		Vandmålere	0	9	0
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder i alt</b>	<u>0</u>	<u>9</u>	<u>0</u>
134.0	13	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Kabelbrud 2020	256	0	0
		Merrente råderet	11	0	0
		For lidt afsat målerpasning 2020	900	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>1.166</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
203.1	14	<b>Tilskud fra boligorganisationen</b>			
		Merrente råderet, dispositionsfonden	11	0	0
		<b>Tilskud fra boligorganisationen i alt</b>	<u>11</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
303.1	15	<b><u>Forbedringsarbejder</u></b>		
		<u>5. Maling af døre og vinduer</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.079.950	1.136
		+ årets tilgang	0	36
		- årets afdrag	-180.869	-91
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	0	-2
		Bogført værdi	<u>899.080</u>	<u>1.080</u>
		<u>15. Vandmålere</u>		
		Anskaffelsessum primo	0	59
		- årets afskrivning	0	-8
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	0	-51
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	580.586	633
		- årets afdrag	-56.330	-52
		Bogført værdi	<u>524.256</u>	<u>581</u>
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	27.623	36
		- årets afdrag	-7.928	-9
		Bogført værdi	<u>19.695</u>	<u>28</u>
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	84.157	95
		- årets afdrag	-12.609	-11
		Bogført værdi	<u>71.549</u>	<u>84</u>
		<u>37. Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	553.396	410
		+ årets tilgang	0	168
		- årets afdrag	-36.572	-26
		- ekstraordinært afdrag	-577	0
		Bogført værdi	<u>516.247</u>	<u>553</u>
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>2.030.828</u></u>	<u><u>2.326</u></u>
303.9	16	<b><u>1. Igangværende byggearbejder</u></b>		
		<u>Helhedsplan</u>		
		Anskaffelsessum primo	917.619	
		+ tilgang	4.470.937	
		Bogført værdi	<u>5.388.555</u>	<u>918</u>
		<b>Igangværende byggearbejder i alt</b>	<u><u>5.388.555</u></u>	<u><u>918</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
305.6	17	<b>Andre debitorer</b>		
		Andre debitorer, afdragsordninger	663	
		Vand 2021, årsopgørelse	1.550	
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>2.212</b>	<b>3</b>
305.7	18	<b>Forudbetalte udgifter</b>		
		Energimærkning	1.600	
		<b>Forudbetalte udgifter i alt</b>	<b>1.600</b>	<b>3</b>
401.0	19	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	2.747.498	2.475
		- årets forbrug	-250.240	-307
		+ budgetteret henlæggelse	620.000	580
		I alt	3.117.258	2.747
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>3.117.258</b>	<b>2.747</b>
402.0	20	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>		
		Saldo primo	216.921	218
		- årets forbrug	-29.423	-26
		+ budgetteret henlæggelse	15.000	25
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>202.499</b>	<b>217</b>
405.0	21	<b>Tab ved fraflytning</b>		
		Saldo primo	112.308	128
		- årets forbrug (konto 130)	-9.133	-16
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>103.176</b>	<b>112</b>
407	22	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	37.128	-94
		+ årets overskud (konto 140)	52.118	131
		<b>Resultatkonto i alt</b>	<b>89.247</b>	<b>37</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
413.1	23	<b>Forbedringslån</b>		
		<u>2. Maling af døre og vinduer</u>		
		Hovedstol primo	1.079.950	0
		Tilgang	0	1.171
		Afdrag	-180.869	-91
		I alt	<u>899.080</u>	<u>1.080</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	15.475	24
		Afdrag	-7.928	-9
		Renter	-95	0
		I alt	<u>7.452</u>	<u>15</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	89.705	100
		Afdrag	-12.609	-11
		Renter	-140	0
		I alt	<u>76.957</u>	<u>90</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	560.576	419
		Tilgang	5.058	165
		Afdrag	-37.149	-26
		Renter	908	2
		I alt	<u>529.394</u>	<u>561</u>
		<b>Forbedringslån i alt</b>	<u>1.512.883</u>	<u>1.746</u>
413.4	24	<b>Lån, Hvissinge Net</b>		
		Hovedstol primo	580.586	633
		Afdrag	-56.330	-52
		<b>Lån, Hvissinge Net i alt</b>	<u>524.256</u>	<u>581</u>
421.0	25	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Kreditorer	55.356	
		Varme 2021, årsopgørelse	17.995	
		Målerpasning 2021, varme	11.811	
		Målerpasning 2021, vand	4.675	
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u>89.837</u>	<u>601</u>

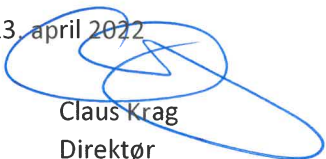


Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
425.0	26	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Afsluttet varmeregnskab	30.885	
		Afsluttet vandregnskab	38.936	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	16.715	
		<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<b>86.536</b>	<b>187</b>
305.3/ 425.3	27	<b>Antenneregnskab</b>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Ydelse på lån	98.400	98
		Administration	2.952	3
		Udgifter i alt	<b>101.352</b>	<b>101</b>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	101.376	101
		Indtægter i alt	<b>101.376</b>	<b>101</b>
		Årets resultat	-24	0
		Overført resultat fra sidste år	-99	0
		<b>Resultat overført til næste år</b>	<b>-123</b>	<b>0</b>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 13. april 2022

  
Claus Krag  
Direktør

  
Anja Herringsø  
Regnskabschef

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

*Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab*

**REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 37, Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 13. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70



Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



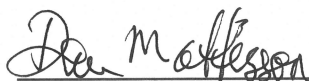
Marianne Simonsen  
Formand



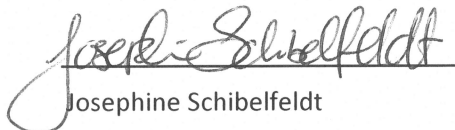
L. Johansen



Pernille Rigstrup



Dan Mattisson



Josephine Schibelfeldt