

| Boligselskab | Afdeling | Tilsynsførende kommune |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| LBF- Boligselskabsnr.: | LBF- Afdelingsnr.: | Kommunenr.: |
| 469 | 99 | 161 |
| Navn: | Navn: | Navn: |
| Glostrup Boligselskab | Birkeskoven/Bøgeskoven | Glostrup Kommune |
| Adresse: | Adresse: | Adresse: |
| Bryggergårdsvej 2B 2600 Glostrup | Birkeskoven 60-146 og 148-200 m.fl. Bøgeskoven 1-197 2600 Glostrup | Rådhusparken 2 2600 Glostrup |
| Telefon: | | Telefon: |
| 43 96 28 86 | | 43 23 61 00 |

| | Antal rum | Bruttoetageareal i alt (m ²) | Antal lejemaal | á lejemålsenhed | Antal lejemålsenheder |
|--|-----------|--|----------------|-----------------------------------|-----------------------|
| Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger) | 1 | 1.328 | 28 | 1 | 28,0 |
| | 2 | 1.814 | 27 | | 27,0 |
| | 3 | 15.215 | 179 | | 179,0 |
| | 4 | 1.246 | 14 | | 14,0 |
| | 5 | - | - | | - |
| Enkeltværelser | | - | - | 1 | - |
| Erhvervslejemål | | 183 | 1 | 1 pr. påbeg. 60 m ² | 4,0 |
| Institutioner | | - | - | 1 pr. påbeg. 60 m ² | - |
| Garager/carporte | | - | - | 1/5 | - |
| Lejemålsenheder i alt | | 19.786 | 249 | | 252,0 |

| <p>Matr.nr.: 4 aø, Hvissinge, 4 ab, Hvissinge, 4 bb, Hvissinge BBR-ejendomsnr.: 83119, 83127, 83399 Opførelsesår/skæringsdato: 1989-1991, 1994-1995</p> | <table border="0"> <thead> <tr> <th>Tekniske installationer m.v.:</th> <th>Ja/Nej</th> <th>Opvarmning:</th> <th>Ja/Nej</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td>Ja</td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td></td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrenget vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedslivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HvissingeNet</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Tekniske installationer m.v.: | Ja/Nej | Opvarmning: | Ja/Nej | Køleskab | Ja | Fjernvarme | Ja | Komfur | Ja | Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) | | Bad | Ja | Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) | | Vaskeinstallation - fælles | Ja | Ovne | | Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger | | Elpaneler | | Tostrenget vandsystem | | Solvarmeanlæg | | Regnvand - nedslivningsanlæg | | Varmepumpeanlæg | | Regnvand - genanvendelse | | Biogasanlæg | | Spildevand - rodzoneanlæg | | | | Spildevand - bioværk | | | | Kildesortering af affald, indenfor boligen | | | | Kildesortering af affald, udenfor boligen | Ja | | | HvissingeNet | Ja | | |
|--|--|--|---------------|--------------------|---------------|----------------|---------|----------------|-------|----------------|-------|--|-------------|----------------|-----------|--|--|----------------------------|----|------|--|---|--|-----------|--|-----------------------|--|---------------|--|------------------------------|--|-----------------|--|--------------------------|--|-------------|--|---------------------------|--|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|---|----|--|--|--------------|----|--|--|
| Tekniske installationer m.v.: | Ja/Nej | Opvarmning: | Ja/Nej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Køleskab | Ja | Fjernvarme | Ja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Komfur | Ja | Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bad | Ja | Centralvarme fra eget anlæg (naturgas) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vaskeinstallation - fælles | Ja | Ovne | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger | | Elpaneler | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tostrenget vandsystem | | Solvarmeanlæg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Regnvand - nedslivningsanlæg | | Varmepumpeanlæg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Regnvand - genanvendelse | | Biogasanlæg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spildevand - rodzoneanlæg | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Spildevand - bioværk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kildesortering af affald, indenfor boligen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kildesortering af affald, udenfor boligen | Ja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HvissingeNet | Ja | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Beboerfaciliteter Ja/Nej Beboerhus Særskilte selskabs- og mødelokaler</p> | <p>Vandmåling (individuel/kollektiv): Individuel</p> <p>Varmemåling (individuel/kollektiv): Individuel</p> <p>Elmåling (individuel/kollektiv): Individuel</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:</p> <table border="0"> <tr> <td>Familieboliger</td> <td>kr. 937</td> </tr> <tr> <td>Ungdomsboliger</td> <td>kr. 611</td> </tr> </table> <p>Lejeregulering i årets løb:</p> <p>Dato for regulering: 01-01-2021</p> <p>Regulering i %:</p> <table border="0"> <tr> <td>Familieboliger</td> <td>2,25%</td> </tr> <tr> <td>Ungdomsboliger</td> <td>1,90%</td> </tr> </table> <p>Årsbasis i kr.:</p> <table border="0"> <tr> <td>Familieboliger</td> <td>kr. 399.324</td> </tr> <tr> <td>Ungdomsboliger</td> <td>kr. 2.640</td> </tr> </table> | | | | Familieboliger | kr. 937 | Ungdomsboliger | kr. 611 | Familieboliger | 2,25% | Ungdomsboliger | 1,90% | Familieboliger | kr. 399.324 | Ungdomsboliger | kr. 2.640 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Familieboliger | kr. 937 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ungdomsboliger | kr. 611 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Familieboliger | 2,25% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ungdomsboliger | 1,90% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Familieboliger | kr. 399.324 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ungdomsboliger | kr. 2.640 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|---|------|---|-------------------|----------------|----------------|
| | | | | (1.000 kr.) | (1.000 kr.) |
| | | | | (ej revideret) | (ej revideret) |
| UDGIFTER | | | | | |
| Ordinære udgifter | | | | | |
| 101/105 | 1 | Nettokapitaludgifter | 8.572.793 | 8.608 | 8.630 |
| Offentlige og andre faste udgifter | | | | | |
| 106.0 | | Ejendomsskatter | 1.579.413 | 1.623 | 1.633 |
| 107.0 | 2 | Vandafgift | 28.793 | 5 | 29 |
| 109.0 | 3 | Renovation | 928.283 | 899 | 1.060 |
| 110.0 | | Forsikringer inkl. mæglerhonorar | 253.001 | 261 | 258 |
| 111.0 | 4 | Afdelingens energiforbrug | 351.429 | 408 | 386 |
| 112.0 | 5 | Bidrag til boligorganisationen: | | | |
| | 1. | Administrationsbidrag | 1.007.547 | 1.011 | 1.002 |
| | 2. | Dispositionsfondsbidrag | 0 | 0 | 146 |
| | | | <u>1.007.547</u> | <u>1.011</u> | <u>1.148</u> |
| Offentlige og andre faste udgifter i alt | | | 4.148.466 | 4.207 | 4.514 |
| Variable udgifter | | | | | |
| 114.0 | 6 | Renholdelse | 2.108.141 | 2.041 | 1.953 |
| 115.0 | 7 | Almindelig vedligeholdelse | 172.663 | 200 | 200 |
| 116.0 | 8 | Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser | | | |
| | 1. | Afholdte udgifter | 2.283.754 | 3.246 | 2.815 |
| | 2. | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -2.283.754 | -3.246 | -2.815 |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 117.0 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning) | | | |
| | 1. | Afholdte udgifter | 230.738 | 250 | 275 |
| | 2. | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -230.738 | -250 | -275 |
| | | | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 118.0 | 9 | Særlige aktiviteter | 175.938 | 204 | 169 |
| 119.0 | 10 | Diverse udgifter | 100.661 | 168 | 170 |
| Variable udgifter i alt | | | 2.557.403 | 2.613 | 2.492 |
| Henlæggelser | | | | | |
| 120.0 | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401) | 2.650.000 | 2.650 | 2.650 |
| 121.0 | | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning) | 250.000 | 250 | 200 |
| 123.0 | | Tab ved fraflytninger (konto 405) | 168.000 | 84 | 84 |
| Henlæggelser i alt | | | 3.068.000 | 2.984 | 2.934 |
| Samlede ordinære udgifter | | | 18.346.662 | 18.412 | 18.570 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|-------|------|--|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | (1.000 kr.) (ej revideret) | (1.000 kr.) (ej revideret) |
| | | Ekstraordinære udgifter | | | |
| 125.0 | 11 | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1) | 664.640 | 454 | 633 |
| 126.0 | 12 | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. | 256.079 | 46 | 63 |
| 129.0 | | Tab ved lejeledighed | -10.795 | 50 | 25 |
| | | Overført til dispositionsfonden | 10.795 | -50 | -25 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| 130.0 | | Tab ved fraflytninger | 186.267 | 90 | 140 |
| | | Dækket af henlæggelser | -83.916 | -84 | -84 |
| | | Dækket af dispositionsfonden | -102.351 | -6 | -56 |
| | | | 0 | 0 | 0 |
| | | <u>Andre renter</u> | | | |
| 131.1 | | Renter af mellemregning | 91.606 | 0 | 0 |
| 133.0 | | Afvikling af | | | |
| | | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.0) | 1.000 | 1 | 80 |
| 134.0 | 13 | Korrektion vedr. tidligere år | 252.531 | 0 | 0 |
| 135.0 | | Godtgørelse til fraflyttede lejere | | | |
| | | 1. Udbetalt godtgørelse | 36.320 | 0 | 0 |
| | | 2. Heraf overf. til afvikling v. huslejeforh. | -36.320 | 0 | 0 |
| | | Ekstraordinære udgifter i alt | 1.265.856 | 501 | 776 |
| | | Udgifter i alt | 19.612.518 | 18.913 | 19.346 |
| | | Årets overskud, der anvendes til: | | | |
| 140.1 | | Afvikling af underfinansiering (konto 303) | 263.699 | 0 | 0 |
| 140.2 | | Overført til resultatkontoen (konto 407) | 340.511 | 0 | 0 |
| | | | 604.210 | 0 | 0 |
| | | Udgifter og evt. overskud i alt | 20.216.728 | 18.913 | 19.346 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|--|------|--|-------------------|----------------|----------------|
| | | | | (1.000 kr.) | (1.000 kr.) |
| | | | | (ej revideret) | (ej revideret) |
| INDTÆGTER | | | | | |
| Ordinære indtægter | | | | | |
| <u>Boligafgifter og leje</u> | | | | | |
| 201.1 | | Lejligheder | 18.152.364 | 18.152 | 18.391 |
| 201.2 | | Ungdomsboliger | 141.744 | 142 | 144 |
| 201.3 | | Driftskontor | 169.596 | 169 | 172 |
| 201.1 | | Forbedringstillæg, råderet før 2009 | 46.108 | 39 | 22 |
| 201.1 | | Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013 | 129.230 | 104 | 107 |
| 201.1 | | Forbedringstillæg, råderet fra 2013 | 371.728 | 193 | 386 |
| 201.1 | | Forbedringstillæg, dørtelefonanlæg | 7.296 | 0 | 7 |
| 201.7 | | Leje i forbindelse med godtgørelser | 3.469 | 2 | 3 |
| | | Boligafgifter og leje i alt | 19.021.535 | 18.801 | 19.232 |
| 202.0 | 14 | Renter | 2.153 | 2 | 2 |
| Andre ordinære indtægter | | | | | |
| <u>Særlige aktiviteter</u> | | | | | |
| 203.1 | 15 | Tilskud fra boligorganisationen | 384.996 | 0 | 0 |
| 203.2 | 9 | Fællesvaskeri | 70.938 | 80 | 70 |
| 203.3 | 9 | Fællesfaciliteter | 12.000 | 0 | 12 |
| 203.9 | | Mobil-/antennemaster | 30.261 | 30 | 30 |
| | | Andre ordinære indtægter i alt | 498.195 | 110 | 112 |
| Samlede ordinære indtægter i alt | | | 19.521.883 | 18.913 | 19.346 |
| Ekstraordinære indtægter | | | | | |
| 206.0 | 16 | Korrektion vedr. tidligere år | 686.483 | 0 | 0 |
| 206.1 | | Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer | 8.361 | 0 | 0 |
| Ekstraordinære indtægter i alt | | | 694.845 | 0 | 0 |
| Indtægter i alt | | | 20.216.728 | 18.913 | 19.346 |
| Indtægter og evt. underskud i alt | | | 20.216.728 | 18.913 | 19.346 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2021 | Sidste år 2020 |
|---------------------------------|------|---|----------------------------------|--------------------------|
| (1.000 kr.) | | | | |
| AKTIVER | | | | |
| Anlægsaktiver | | | | |
| 301.0 | | Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr. 351.000.000 heraf grundværdi kr. 81.814.200 | 187.164.368 | 187.164 |
| 302.0 | | Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering | 70.081.505 <u>257.245.873</u> | 70.080 <u>257.244</u> |
| 303.1 | 17 | 1. Forbedringsarbejder | 6.858.610 | 7.634 |
| 303.2 | 18 | 3. Ombygning m.v. | 249.381 | 458 |
| 303.3 | 19 | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | 72.170 | 39 |
| 303.9 | 20 | 5. Igangværende byggearbejder | 8.488.113 <u>15.668.275</u> | 5.034 <u>13.165</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | | 272.914.148 | 270.410 |
| Omsætningsaktiver | | | | |
| 305.0 | | Tilgodehavender | | |
| | 1. | Boligafgifter/leje inkl. varme | 76.633 | 78 |
| | 2. | Beboerindskud | 33.000 | 25 |
| | 4. | Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 133.924 | 175.271 | 373 |
| 21 | 6. | Andre debitorer | 14.589 | 39 |
| | 6.7 | Forsikringssager | 52.570 | 82 |
| 22 | 7. | Forudbetalte udgifter | 5.000 | 10 |
| <u>Andre omsætningsaktiver:</u> | | | | |
| 307.0 | | Likvide beholdninger | | |
| | 1. | Kassebeholdning | 425 | 0 |
| | 2. | Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen | 1.038 | 1 |
| | 3. | Mellemregning med boligorganisationen | 5.303.560 | 1.031 |
| Omsætningsaktiver i alt | | | 5.662.086 | 1.638 |
| AKTIVER I ALT | | | 278.576.234 | 272.048 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2021 | Sidste år 2020 |
|---|------|---|------------------------|-------------------|
| (1.000 kr.) | | | | |
| PASSIVER | | | | |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | | | | |
| 401.0 | 23 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 5.738.595 | 5.372 |
| 402.0 | 24 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 676.077 | 657 |
| 405.0 | 25 | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4) | 84.084 | 0 |
| Henlæggelser i alt | | | 6.498.756 | 6.029 |
| 407.0 | 26 | Resultatkonto (+/-) | 100.636 | -241 |
| Henlæggelser - Resultatkonto | | | 6.599.392 | 5.788 |
| Langfristet gæld | | | | |
| <u>Finansiering af anskaffelsessum</u> | | | | |
| 408.0 | | Oprindelig prioritetsgæld | | |
| | | Landsbyggefonden | 12.709.603 | 12.710 |
| | 1. | Realkredit Danmark | 51.937.425 | 55.642 |
| | | Prioritetsgæld i alt | 64.647.028 | 68.352 |
| 409.0 | | Beboerindskud | 3.695.900 | 3.696 |
| 411.0 | | Afskrivningskonto for ejendommen | 188.902.945 | 185.197 |
| | | Finansiering af anskaffelsessum i alt | 257.245.873 | 257.244 |
| 413.0 | | Andre lån | | |
| | 27 | 1. Forbedringslån | 4.643.883 | 4.845 |
| | 28 | 4. Lån, Hvissinge Net | 2.252.106 | 2.580 |
| | | | 6.895.989 | 7.425 |
| 414.0 | | Andre beboerindskud | | |
| | 2.1 | Nyt forhøjet indskud ved genudlejning | 56.200 | 53 |
| | 9.5 | Depositum opsætning parabol | 3.500 | 4 |
| | 10. | Depositum vedr. ungdomsboliger | 34.000 | 34 |
| | 12. | Depositum Telia m.fl. | 7.500 | 8 |
| | | | 101.200 | 99 |
| Langfristet gæld i alt | | | 264.243.062 | 264.768 |
| Kortfristet gæld | | | | |
| 421.0 | 29 | Skyldige omkostninger | 418.014 | 438 |
| 422.0 | | Mellemregning med fraflyttere | 38.010 | 27 |
| 423.0 | | Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme | 53.911 | 57 |
| 424.0 | | Banklån/kassekredit | 6.861.172 | 0 |
| 425.0 | 30 | Anden kortfristet gæld | 359.624 | 968 |
| 425.3 | 31 | Antenneregnskab (overskud) | 3.050 | 2 |
| Kortfristet gæld i alt | | | 7.733.780 | 1.492 |
| PASSIVER I ALT | | | 278.576.234 | 272.048 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|---------|------|--|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | (1.000 kr.) (ej revideret) | (1.000 kr.) (ej revideret) |
| 101/105 | 1 | Nettokapitaludgifter | | | |
| 101.1 | | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag | 3.706.442 | 5.086 | 5.108 |
| 101.2 | | Prioritetsrenter | 2.663.311 | 0 | 0 |
| 101.25 | | Bidrag | 121.025 | 0 | 0 |
| 104.3 | | - Ydelsesstøtte | -1.440.299 | 0 | 0 |
| 105.1 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfonden) | 1.174.105 | 1.174 | 1.174 |
| 105.2 | | Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden) | 2.348.209 | 2.348 | 2.348 |
| | | Nettokapitaludgifter i alt | 8.572.793 | 8.608 | 8.630 |
| <hr/> | | | | | |
| 107.0 | 2 | Vandafgift | | | |
| | | Vandafgift | 28.793 | 5 | 29 |
| | | Vandafgift i alt | 28.793 | 5 | 29 |
| <hr/> | | | | | |
| 109.0 | 3 | Renovation | | | |
| | | Renovation | 848.578 | 844 | 978 |
| | | Fast renovation | 12.636 | 0 | 16 |
| | | Løs renovation | 41.096 | 32 | 39 |
| | | Andet | 25.974 | 23 | 27 |
| | | Renovation i alt | 928.283 | 899 | 1.060 |
| <hr/> | | | | | |
| 111.0 | 4 | Afdelingens energiforbrug | | | |
| | | El til fællesarealer | 248.004 | 301 | 282 |
| | | Varme til fællesarealer | 2.394 | 6 | 1 |
| | | Målerpasning m.v. | 101.031 | 101 | 103 |
| | | Afdelingens energiforbrug i alt | 351.429 | 408 | 386 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|-------|------|---|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | (1.000 kr.) (ej revideret) | (1.000 kr.) (ej revideret) |
| 112.0 | 5 | Bidrag til boligorganisationen | | | |
| | | Specifikation | Enheder | Gennemsnitlig sats | |
| | | Administrationsbidrag: | 252 | 3.725 | |
| | | Administrationsbidrag | | 938.700 | 939 |
| | | Administrationsbidrag, fællesdrift | | 327 | 0 |
| | | I alt | | 939.027 | 939 |
| | | Tillægsmodul: | | | |
| | | Administrationsbidrag, varmeregnskab | | 32.760 | 33 |
| | | Administrationsbidrag, vandregnskab | | 32.760 | 33 |
| | | Tilvalgsydelse | | 0 | 3 |
| | | Antennemaster | | 3.000 | 3 |
| | | I alt | | 68.520 | 72 |
| | | Administrationsbidrag i alt | | 1.007.547 | 1.011 |
| | | Dispositionsfondsbidrag | | 0 | 0 |
| | | Bidrag til boligorganisationen i alt | | 1.007.547 | 1.011 |
| 114.0 | 6 | Renholdelse | | | |
| | | Ejendomsfunktionærer: | | | |
| | | Løn | | 840.671 | 922 |
| | | Vintertjeneste | | 22.825 | 81 |
| | | Hæk | | 61.237 | 72 |
| | | I alt | | 924.733 | 1.075 |
| | | Driftsleder og -assistenter: | | | |
| | | Løn | | 625.994 | 350 |
| | | I alt | | 625.994 | 350 |
| | | Driftskontor LME-fordelt: | | | |
| | | Løn | | 330.074 | 451 |
| | | Pensionsbidrag | | 48.061 | 0 |
| | | Arbejdsmarkedsbidrag | | 1.528 | 0 |
| | | Funktionærlønreduktion | | -13.589 | 0 |
| | | Reguleret feriepengeforpligtelse | | 1.372 | 0 |
| | | Kontorholdsudgifter | | 15.950 | 18 |
| | | Telefonudgifter | | 8.419 | 0 |
| | | Andel af fællesdrift, Driftskontor mv. | | 56.027 | 42 |
| | | Diverse udgifter | | 3.230 | 2 |
| | | Andel af vagtordning | | 3.332 | 4 |
| | | I alt | | 454.401 | 517 |
| | | Trappevask, rengøringsartikler | | 103.013 | 99 |
| | | Renholdelse i alt | | 2.108.141 | 2.041 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|-------|------|--|------------------|----------------|----------------|
| | | | | (1.000 kr.) | (1.000 kr.) |
| | | | | (ej revideret) | (ej revideret) |
| 115 | 7 | <u>Almindelig vedligeholdelse</u> | | | |
| | | <u>Terræn</u> | | | |
| 12 | | Teknisk anlæg | 9.500 | | |
| 13 | | Inventar | 2.300 | | |
| | | I alt | <u>11.800</u> | | |
| | | <u>Bygning, klimaskærm</u> | | | |
| 22 | | Facade | 5.705 | | |
| 23 | | Tag | 3.910 | | |
| 26 | | Døre, vinduer, porte, luger og lemme | 5.561 | | |
| | | I alt | <u>15.176</u> | | |
| | | <u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u> | | | |
| 31 | | Konstruktion og inventar | 51.682 | | |
| 32 | | Tekniske anlæg/installationer | 10.957 | | |
| | | I alt | <u>62.639</u> | | |
| | | <u>Bygning, fælles</u> | | | |
| 41 | | Indvendig | 4.171 | | |
| | | I alt | <u>4.171</u> | | |
| | | <u>Bygning, tekniske installationer</u> | | | |
| 51 | | Afløb | 21.226 | | |
| 52 | | El og belysning | 27.825 | | |
| 55 | | Varme | 616 | | |
| 57 | | Ventilation | 6.569 | | |
| 58 | | Øvrige | 2.639 | | |
| | | I alt | <u>58.874</u> | | |
| | | <u>Materiel</u> | | | |
| 61 | | Kørende | 3 | | |
| | | I alt | <u>3</u> | | |
| | | <u>Diverse</u> | | | |
| | | Forsikring - selvrisiko | 20.000 | | |
| | | I alt | <u>20.000</u> | | |
| | | Almindelig vedligeholdelse i alt | <u>172.663</u> | <u>200</u> | <u>200</u> |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|-------|------|--|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | (1.000 kr.) (ej revideret) | (1.000 kr.) (ej revideret) |
| 116 | 8 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | |
| | | <u>Terræn</u> | | | |
| 11 | | Konstruktion | 19.405 | 80 | 80 |
| 12 | | Teknisk anlæg | 167.002 | 477 | 127 |
| 13 | | Inventar | 58.398 | 58 | 58 |
| 14 | | Beplantning | 23.686 | 40 | 40 |
| | | I alt | 268.490 | 655 | 305 |
| | | <u>Bygning, klimaskærm</u> | | | |
| 21 | | Fundament | 0 | 5 | 5 |
| 22 | | Facade | 8.021 | 90 | 90 |
| 23 | | Tag | 2.450 | 75 | 25 |
| 24 | | Altaner og altangange | 0 | 0 | 15 |
| 25 | | Trapper og ramper | 762 | 10 | 10 |
| 26 | | Døre, Vinduer, porte, luger og lemme | 15.059 | 111 | 111 |
| | | I alt | 26.292 | 291 | 256 |
| | | <u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u> | | | |
| 31 | | Konstruktion og inventar | 499.807 | 714 | 714 |
| 32 | | Installationer | 334.691 | 253 | 253 |
| | | I alt | 834.498 | 966 | 966 |
| | | <u>Bygning, fælles</u> | | | |
| 41 | | Indvendig | 1.288 | 55 | 55 |
| | | I alt | 1.288 | 55 | 55 |
| | | <u>Bygning, tekniske installationer</u> | | | |
| 51 | | Afløb | 32.233 | 100 | 100 |
| 52 | | El og belysning | 24.340 | 45 | 45 |
| 54 | | Vand | 240.086 | 709 | 639 |
| 55 | | Varme | 116.451 | 162 | 109 |
| 56 | | Vaskeri, fælles | 87.775 | 27 | 27 |
| 57 | | Ventilation | 74.121 | 28 | 183 |
| 58 | | Øvrige | 7.768 | 0 | 0 |
| | | I alt | 582.774 | 1.070 | 1.102 |
| | | <u>Materiel</u> | | | |
| 61 | | Kørende | 86.158 | 209 | 130 |
| 62 | | Andet | 66.718 | 0 | 0 |
| | | I alt | 152.876 | 209 | 130 |
| | | Planlagt vedligeholdelse i alt | 1.866.219 | 3.246 | 2.815 |
| 116.3 | | <u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u> | | | |
| | | Snedkerarbejder | 162.344 | 0 | 0 |
| | | Malerarbejder | 224.623 | 0 | 0 |
| | | Murerarbejder | 4.959 | 0 | 0 |
| | | Elarbejder | 25.609 | 0 | 0 |
| | | Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt | 417.535 | 0 | 0 |
| | | Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt | 2.283.754 | 3.246 | 2.815 |
| | | - dækket af tidligere henlæggelser | -2.283.754 | -3.246 | -2.815 |
| | | Kontogruppe 116 i alt | 0 | 0 | 0 |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret) | Budget 2022 (1.000 kr.) (ej revideret) |
|---------|------|--|------------------|---|---|
| 118/203 | 9 | Særlige aktiviteter | | | |
| 118.1 | | <u>Fællesvaskeri</u> | | | |
| | | Drift | 62.279 | 75 | 77 |
| | | Rengøring | 19.323 | 25 | 18 |
| | | Vand og varme | 11.000 | 20 | 14 |
| | | El | 51.384 | 49 | 30 |
| | | Administrationsbidrag | 1.260 | 1 | 1 |
| | | Vaskekort | 0 | 2 | 0 |
| | | Udgifter fællesvaskeri i alt | <u>145.245</u> | <u>172</u> | <u>140</u> |
| 203.1 | | Indtægter fællesvaskeri | <u>-70.938</u> | <u>-80</u> | <u>-70</u> |
| | | Fællesvaskeri i alt | <u>74.307</u> | <u>92</u> | <u>70</u> |
| 118.2 | | <u>Fællesfaciliteters drift</u> | | | |
| | | Afskrivning driftskontor | 2.220 | 2 | 1 |
| | | Afskrivning maskiner i fællesdrift | 28.473 | 30 | 28 |
| | | Udgifter fællesfaciliteter i alt | <u>30.693</u> | <u>32</u> | <u>29</u> |
| 203.2 | | Leje, materialegård | <u>-12.000</u> | <u>0</u> | <u>-12</u> |
| | | Fællesfaciliteters drift i alt | <u>18.693</u> | <u>32</u> | <u>17</u> |
| | | Særlige aktiviteter i alt | <u>175.938</u> | <u>204</u> | <u>169</u> |
| 119.0 | 10 | Diverse udgifter | | | |
| | | Kontingent Boligselskabernes Landsforening | 34.656 | 34 | 36 |
| | | Gebyr vedr. huslejeopkrævning | 19.292 | 22 | 22 |
| | | Advokatomkostninger | 4.375 | 0 | 0 |
| | | Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb | 15.598 | 40 | 40 |
| | | Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter | 0 | 20 | 20 |
| | | Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter | 0 | 9 | 9 |
| | | Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter | 2.316 | 2 | 2 |
| | | Beboeraktiviteter | 24.010 | 40 | 40 |
| | | Andre udgifter | 414 | 1 | 1 |
| | | Diverse udgifter i alt | <u>100.661</u> | <u>168</u> | <u>170</u> |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|-------|------|--|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | (1.000 kr.) (ej revideret) | (1.000 kr.) (ej revideret) |
| 125.0 | 11 | <u>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</u> | | | |
| | | <u>Tag</u> | | | |
| | | 1. Afdrag | 102.839 | 118 | 118 |
| | | 2. Renter | 12.413 | 0 | 0 |
| | | 4. Bidrag | 2.323 | 0 | 0 |
| | | I alt | <u>117.574</u> | <u>118</u> | <u>118</u> |
| | | <u>Råderet før 2009</u> | | | |
| | | 1. Afdrag | 42.466 | 39 | 22 |
| | | 3. Swaprenter | 3.261 | 0 | 0 |
| | | 4. Bidrag | 777 | 0 | 0 |
| | | I alt | <u>46.108</u> | <u>39</u> | <u>22</u> |
| | | <u>Råderet fra 2009 til 2013</u> | | | |
| | | 1. Afdrag | 109.768 | 104 | 107 |
| | | 2. Renter | 19.462 | 0 | 0 |
| | | I alt | <u>129.230</u> | <u>104</u> | <u>107</u> |
| | | <u>Råderet fra 2013</u> | | | |
| | | 1. Afdrag | 244.768 | 193 | 386 |
| | | 2. Renter | 126.961 | 0 | 0 |
| | | I alt | <u>371.728</u> | <u>193</u> | <u>386</u> |
| | | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt | <u>664.640</u> | <u>454</u> | <u>633</u> |
| 126.0 | 12 | <u>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</u> | | | |
| | | Driftskontor 2010 | 201.315 | 0 | 0 |
| | | Dørtelefonlæg | 7.296 | 0 | 7 |
| | | Vandmålere | 44.000 | 44 | 53 |
| | | Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4) | 3.469 | 2 | 3 |
| | | Afskrivning på forbedringsarbejder i alt | <u>256.079</u> | <u>46</u> | <u>63</u> |
| 134.0 | 13 | <u>Korrektion vedr. tidligere år</u> | | | |
| | | Kabelbrud 2020 | 1.321 | 0 | 0 |
| | | For lidt afsat målerpasning 2020 | 3.945 | 0 | 0 |
| | | Honorar, Rafn & Søn | 51.223 | 0 | 0 |
| | | Vandskade i lejemål, ej dækningsberettiget | 17.986 | 0 | 0 |
| | | Merrente råderet | 178.056 | 0 | 0 |
| | | Korrektion vedr. tidligere år i alt | <u>252.531</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 202.0 | 14 | <u>Renteindtægter</u> | | | |
| | | Renter vedr. godtgørelser | 2.153 | 2 | 2 |
| | | Renteindtægter i alt | <u>2.153</u> | <u>2</u> | <u>2</u> |

| Konto | Note | Specifikation | Regnskab 2021 | Budget 2021 | Budget 2022 |
|-------|------|---|------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | | | | (1.000 kr.) (ej revideret) | (1.000 kr.) (ej revideret) |
| 203.1 | 15 | Tilskud fra boligorganisationen | | | |
| | | Grøn Fond, rest | 5.625 | 0 | 0 |
| | | Afskrivning driftskontor 2010, dispositionsfonden | 201.315 | 0 | 0 |
| | | Merrente råderet, dispositionsfond | 178.056 | 0 | 0 |
| | | Tilskud fra boligorganisationen i alt | 384.996 | 0 | 0 |
| 206.0 | 16 | Korrektion vedr. tidligere år | | | |
| | | Regulering af ejendomsskat 2003-2020 inkl. renter | 686.483 | 0 | 0 |
| | | Korrektion vedr. tidligere år i alt | 686.483 | 0 | 0 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2021 | Sidste år 2020 |
|-------|------|--|-------------------------|---------------------|
| | | | | (1.000 kr.) |
| 303.1 | 17 | Forbedringsarbejder | | |
| | | <u>4. Tag</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 812.627 | 914 |
| | | - årets afdrag | -102.839 | -101 |
| | | Bogført værdi | <u>709.788</u> | <u>813</u> |
| | | <u>15. Vandmålere</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 307.699 | 374 |
| | | - årets afskrivning | -44.000 | -66 |
| | | - ekstraordinær afskrivning (overskud) | -263.699 | 0 |
| | | Bogført værdi | <u>0</u> | <u>308</u> |
| | | <u>19. Helhedsplan</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 0 | 2.385 |
| | | - afgang ovf. til igangværende byggearbejder (303.9) | 0 | -2.385 |
| | | Bogført værdi | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | <u>23. Bredbånd</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 2.580.232 | 2.904 |
| | | - årets afdrag | -328.126 | -323 |
| | | Bogført værdi | <u>2.252.106</u> | <u>2.580</u> |
| | | <u>35. Råderet før 2009</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 57.462 | 110 |
| | | - årets afdrag | -30.485 | -52 |
| | | - ekstraordinært afdrag | -11.981 | 0 |
| | | Bogført værdi | <u>14.996</u> | <u>57</u> |
| | | <u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 486.729 | 586 |
| | | - årets afdrag | -107.006 | -99 |
| | | - ekstraordinært afdrag | -2.762 | 0 |
| | | Bogført værdi | <u>376.961</u> | <u>487</u> |
| | | <u>37. Råderet fra 2013</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 3.389.684 | 3.148 |
| | | + årets tilgang | 359.843 | 497 |
| | | - årets afdrag | -238.394 | -255 |
| | | - ekstraordinært afdrag | -6.373 | 0 |
| | | Bogført værdi | <u>3.504.759</u> | <u>3.390</u> |
| | | Forbedringsarbejder i alt | <u><u>6.858.610</u></u> | <u><u>7.634</u></u> |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2021 | Sidste år 2020 |
|-------------|------|--|-------------------------|---------------------|
| (1.000 kr.) | | | | |
| 303.2 | 18 | Ombygning m.v. | | |
| | | <u>1. Driftskontor</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 402.629 | 605 |
| | | - årets afskrivning via dispositionsfonden | -201.315 | -203 |
| | | Bogført værdi | <u>201.315</u> | <u>403</u> |
| | | <u>5. Dørtelefonanlæg</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 55.363 | 29 |
| | | + årets tilgang | 0 | 31 |
| | | - årets afskrivning | -7.296 | -4 |
| | | Bogført værdi | <u>48.067</u> | <u>55</u> |
| | | Ombygning m.v. i alt | <u><u>249.381</u></u> | <u><u>458</u></u> |
| 303.3 | 19 | Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 39.319 | 42 |
| | | + årets tilgang | 36.320 | 0 |
| | | - årets afskrivning | -3.469 | -2 |
| | | Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål i alt | <u><u>72.170</u></u> | <u><u>39</u></u> |
| 303.9 | 20 | 1. Igangværende byggearbejder | | |
| | | <u>Helhedsplan</u> | | |
| | | Anskaffelsessum primo | 5.033.756 | |
| | | + tilgang | 3.454.357 | |
| | | Bogført værdi | <u>8.488.113</u> | <u>5.034</u> |
| | | Igangværende byggearbejder i alt | <u><u>8.488.113</u></u> | <u><u>5.034</u></u> |
| 305.6 | 21 | Andre debitorer | | |
| | | Andre debitorer, afdragsordninger | 7.409 | |
| | | Vand og varme 2021, årsopgørelse | 3.388 | |
| | | Tomgang, dækkes af Glostrup Kommune | 3.793 | |
| | | Andre debitorer i alt | <u><u>14.589</u></u> | <u><u>39</u></u> |
| 305.7 | 22 | Forudbetalte udgifter | | |
| | | Energimærkning | 5.000 | |
| | | Forudbetalte udgifter i alt | <u><u>5.000</u></u> | <u><u>10</u></u> |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2021 | Sidste år 2020 |
|-------------|------|---|------------------------|-------------------|
| (1.000 kr.) | | | | |
| 401.0 | 23 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse | | |
| | | Saldo primo | 5.372.349 | 6.355 |
| | | - årets forbrug | -2.283.754 | -3.632 |
| | | + budgetteret henlæggelse | 2.650.000 | 2.650 |
| | | I alt | 5.738.595 | 5.372 |
| | | Saldo ultimo | 5.738.595 | 5.372 |
| 402.0 | 24 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | | |
| | | Saldo primo | 656.815 | 660 |
| | | - årets forbrug | -230.738 | -253 |
| | | + budgetteret henlæggelse | 250.000 | 250 |
| | | Saldo ultimo | 676.077 | 657 |
| 405.0 | 25 | Tab ved fraflytning | | |
| | | Saldo primo | 0 | 49 |
| | | + budgetteret henlæggelse | 84.000 | 20 |
| | | - årets forbrug (konto 130) | -83.916 | -69 |
| | | + ekstraordinær henlæggelse | 84.000 | 0 |
| | | Saldo ultimo | 84.084 | 0 |
| 407 | 26 | Resultatkonto | | |
| | | Saldo ved årets begyndelse | -240.875 | -3 |
| | | + budgetmæssig afvikling af underskud | 1.000 | 0 |
| | | - årets underskud (konto 210) | 0 | -237 |
| | | + årets overskud (konto 140) | 340.511 | 0 |
| | | Resultatkonto i alt | 100.636 | -241 |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2021 | Sidste år 2020 |
|-------|------|---|-------------------------|---------------------|
| | | | | (1.000 kr.) |
| 413.1 | 27 | Forbedringslån | | |
| | | <u>1. Tag</u> | | |
| | | Hovedstol primo | 812.627 | 914 |
| | | Afdrag | -102.839 | -101 |
| | | I alt | <u>709.788</u> | <u>813</u> |
| | | <u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u> | | |
| | | Hovedstol primo | 207.380 | 300 |
| | | Afdrag | -92.301 | -93 |
| | | I alt | <u>115.079</u> | <u>207</u> |
| | | <u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u> | | |
| | | Hovedstol primo | 522.555 | 606 |
| | | Afdrag | -108.186 | -82 |
| | | Renter | -1.196 | -1 |
| | | I alt | <u>413.173</u> | <u>523</u> |
| | | <u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u> | | |
| | | Hovedstol primo | 3.302.647 | 2.982 |
| | | Tilgang | 426.144 | 486 |
| | | Afdrag | -323.867 | -176 |
| | | Renter | 918 | 11 |
| | | I alt | <u>3.405.843</u> | <u>3.303</u> |
| | | Forbedringslån i alt | <u><u>4.643.883</u></u> | <u><u>4.845</u></u> |
| 413.4 | 28 | Lån, Hvissinge Net | | |
| | | Hovedstol primo | 2.580.232 | 2.904 |
| | | Afdrag | -328.126 | -323 |
| | | Lån, Hvissinge Net i alt | <u><u>2.252.106</u></u> | <u><u>2.580</u></u> |
| 421.0 | 29 | Skyldige omkostninger | | |
| | | Kreditorer | 233.223 | |
| | | Glostrup Forsyning | 36 | |
| | | Varmeregnskab 2021, fraflytter | 428 | |
| | | Fælles vand 2021 | 27.000 | |
| | | Målerpasning 2021, vand og varme | 87.257 | |
| | | Forbrugsudgifter 1/10-31/12-2021, vaskeri | 30.474 | |
| | | El 1/10-31/12-2021 | 39.596 | |
| | | Skyldige omkostninger i alt | <u><u>418.014</u></u> | <u><u>438</u></u> |

| Konto | Note | Specifikation | Indeværende år 2021 | Sidste år 2020 |
|-----------------|------|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
| | | | | (1.000 kr.) |
| 425.0 | 30 | Anden kortfristet gæld | | |
| | | Afsluttet varmeregnskab | 111.905 | |
| | | Afsluttet vandregnskab | 152.066 | |
| | | Feriepengetilsvar i afdelingen | 95.653 | |
| | | Anden kortfristet gæld i alt | 359.624 | 968 |
| 305.3/ 425.3 | 31 | Antenneregnskab | | |
| | | <u>Udgifter:</u> | | |
| | | Ydelse på lån | 371.252 | 372 |
| | | Administration | 11.138 | 11 |
| | | Udgifter i alt | 382.389 | 383 |
| | | <u>Indtægter:</u> | | |
| | | Antennebidrag | 383.904 | 464 |
| | | Indtægter i alt | 383.904 | 464 |
| | | Årets resultat | -1.515 | -81 |
| | | Overført resultat fra sidste år | -1.535 | 79 |
| | | Resultat overført til næste år | -3.050 | -2 |

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 18. marts 2022


Claus Krag
Direktør


Anja Herringsø
Regnskabschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 33, Birke/Bøgeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 18. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70


Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

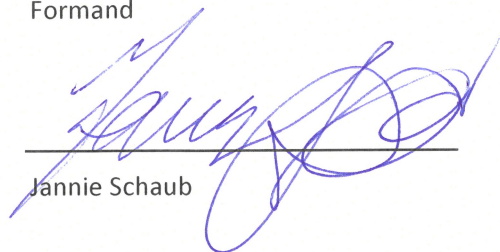
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



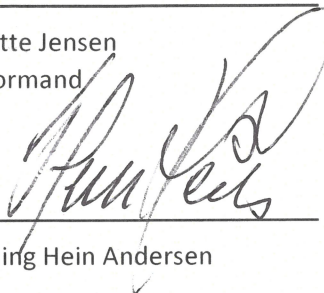
Lene Hilden
Formand



Henriette Jensen
Næstformand



Jannie Schaub



Flemming Hein Andersen