

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
<b>LBF- Boligselskabsnr.:</b>	<b>LBF- Afdelingsnr.:</b>	<b>Kommunenr.:</b>
469	30	161
<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>
Glostrup Boligselskab	Granskoven/Egeskoven	Glostrup Kommune
<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>
Bryggergårdsvej 2B	Granskoven 1-203/Egeskoven 158-220	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
<b>Telefon:</b>		<b>Telefon:</b>
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	911	17		17,0
	3	5.810	70		70,0
	4	4.328	45		45,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		11.049	132		132,0

<p><b>Matr.nr.:</b> 4 h, Hvissinge</p> <p><b>BBR-ejendomsnr.:</b> 80489</p> <p><b>Opførelsesår/skæringsdato:</b> 1. maj 1982</p>	<table border="0"> <tr> <td><b>Tekniske installationer m.v.:</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> <td><b>Opvarmning:</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td>Ja</td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td></td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hvissinge Net</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvis</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Opvarmning:</b>	<b>Ja/Nej</b>	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles	Ja	Ovne		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler		Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				Hvissinge Net	Ja			Ventilationsanlæg	Delvis		
<b>Tekniske installationer m.v.:</b>	<b>Ja/Nej</b>	<b>Opvarmning:</b>	<b>Ja/Nej</b>																																																										
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																										
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																											
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																											
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Ovne																																																											
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler																																																											
Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg																																																											
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																											
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																											
Spildevand - rodzoneanlæg																																																													
Spildevand - bioværk																																																													
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																													
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																													
Hvissinge Net	Ja																																																												
Ventilationsanlæg	Delvis																																																												
<table border="0"> <tr> <td><b>Beboerfaciliteter</b></td> <td><b>Ja/Nej</b></td> </tr> <tr> <td>Beboerhus</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Særskilte selskabs- og mødelokaler</td> <td>Ja</td> </tr> </table>	<b>Beboerfaciliteter</b>	<b>Ja/Nej</b>	Beboerhus		Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	<p><b>Vandmåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p> <p><b>Varmemåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p> <p><b>Elmåling (individuel/kollektiv):</b> Individuel</p>																																																						
<b>Beboerfaciliteter</b>	<b>Ja/Nej</b>																																																												
Beboerhus																																																													
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja																																																												
<table border="0"> <tr> <td><b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b></td> <td>kr. 907</td> </tr> <tr> <td><b>Lejeregulering i årets løb:</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Dato for regulering:</b></td> <td>01-01-2021</td> </tr> <tr> <td><b>Regulering i %:</b></td> <td>4,55%</td> </tr> <tr> <td><b>Årsbasis i kr.:</b></td> <td>kr. 436.464</td> </tr> </table>		<b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>	kr. 907	<b>Lejeregulering i årets løb:</b>		<b>Dato for regulering:</b>	01-01-2021	<b>Regulering i %:</b>	4,55%	<b>Årsbasis i kr.:</b>	kr. 436.464																																																		
<b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>	kr. 907																																																												
<b>Lejeregulering i årets løb:</b>																																																													
<b>Dato for regulering:</b>	01-01-2021																																																												
<b>Regulering i %:</b>	4,55%																																																												
<b>Årsbasis i kr.:</b>	kr. 436.464																																																												

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>3.346.560</b>	<b>3.347</b>	<b>3.347</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106.0		Ejendomsskatter	1.269.575	1.301	1.314
107.0	2	Vandafgift	28.194	2	7
109.0	3	Renovation	530.206	533	613
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	139.483	142	142
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	96.798	105	87
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	528.191	529	526
	2.	Dispositionsfondsbidrag	0	0	76
			<u>528.191</u>	<u>529</u>	<u>602</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>2.592.447</b>	<b>2.612</b>	<b>2.765</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114.0	6	Renholdelse	1.082.934	1.189	1.149
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	98.420	150	190
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.182.879	1.859	2.186
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.182.879	-1.859	-2.186
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	38.456	100	70
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-38.456	-100	-70
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	181.517	230	227
119.0	10	Diverse udgifter	60.402	72	74
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>1.423.273</b>	<b>1.641</b>	<b>1.640</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.355.000	2.355	2.400
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	10
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>2.355.000</b>	<b>2.355</b>	<b>2.410</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>9.717.280</b>	<b>9.955</b>	<b>10.162</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	529.364	547	552
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	74.526	10	21
129.0		Tab ved lejeledighed	21.147	20	15
		Dækket af dispositionsfonden	-21.147	-20	-15
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130.0		Tab ved fraflytninger	154.737	25	50
		Dækket af henlæggelser	-43.956	-25	-44
		Dækket af dispositionsfonden	-110.781	0	-6
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Andre renter</u>			
131.1		Renter af mellemregning	88.078	0	0
133.0		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.0)	0	0	26
134.0	13	Korrektion vedr. tidligere år	113.484	0	0
		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>805.452</b>	<b>557</b>	<b>599</b>
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>10.522.732</b>	<b>10.512</b>	<b>10.761</b>
		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
140.2		Overført til resultatkontoen (konto 407)	74.857	0	0
			<u>74.857</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>10.597.589</b>	<b>10.512</b>	<b>10.761</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>INDTÆGTER</b>			
		<b>Ordinære indtægter</b>			
		<u>Boligafgifter og leje</u>			
201.1		Lejligheder	10.022.280	10.022	10.362
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	64.526	65	32
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	51.482	39	40
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	164.919	129	167
		Boligafgifter og leje i alt	10.303.207	10.255	10.601
		<b>Andre ordinære indtægter</b>			
		<u>Særlige aktiviteter</u>			
203.1	14	Tilskud fra boligorganisationen	111.845	0	0
203.2	9	Fællesvaskeri	60.951	125	65
203.4	9	Møde- og selskabslokaler	105.565	119	82
203.20		Husleje vedr. varmeleverance m.v., institution	11.357	13	13
		Andre ordinære indtægter i alt	289.718	257	160
		<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>	<b>10.592.925</b>	<b>10.512</b>	<b>10.761</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
206.0	15	Korrektion vedr. tidligere år	3.581	0	0
206.1		Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	1.083	0	0
		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>4.664</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Indtægter i alt</b>	<b>10.597.589</b>	<b>10.512</b>	<b>10.761</b>
		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>10.597.589</b>	<b>10.512</b>	<b>10.761</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr. 192.000.000 heraf grundværdi kr. 50.783.000	62.504.337	62.504
302.0		Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	28.480.769 <hr/> 90.985.106	28.481 <hr/> 90.985
303.1	16	1. Forbedringsarbejder	4.460.917	4.745
303.2	17	3. Ombygning m.v.	2.264.750	2.428
303.9	18	5. Igangværende byggearbejder	906.596 <hr/> 7.632.263	853 <hr/> 8.026
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>98.617.369</b>	<b>99.011</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	32.353	24
	2.	Beboerindskud	9.800	0
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 108.065	194.146	242
	5.	Afsluttet varmeregnskab	136.663	167
19	6.	Andre debitorer	52.475	140
	6.7	Forsikringssager	9.003	10
20	7.	Forudbetalte udgifter	2.900	6
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	647	4
	2.	Bankbeholdning, beboerhus	107.890	0
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	4.227.067	3.566
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>4.772.943</b>	<b>4.158</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>103.390.312</b>	<b>103.169</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401.0	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.596.983	2.425
402.0	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	908.628	947
405.0	23	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	151.187	195
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>4.656.798</b>	<b>3.567</b>
407.0	24	Resultatkonto (+/-)	-4.117	-79
<b>Henlæggelser - Resultatkonto</b>			<b>4.652.681</b>	<b>3.488</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld Landsbyggefonden	14.375.998	14.376
		Prioritetsgæld i alt	14.375.998	14.376
409.0		Beboerindskud	1.251.700	1.252
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	75.357.408	75.357
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	90.985.106	90.985
413.0		Andre lån		
	25	1. Forbedringslån	5.447.359	5.697
	26	4. Lån, Hvissinge Net	1.205.345	1.381
			6.652.704	7.078
414.0		Andre beboerindskud		
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	570.800	571
	9.5	Depositum opsætning parabol	1.000	1
			571.800	572
<b>Langfristet gæld i alt</b>			<b>98.209.610</b>	<b>98.635</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421.0	27	Skyldige omkostninger	249.202	397
422.0		Mellemregning med fraflyttere	2.600	2
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	22.359	33
425.0	28	Anden kortfristet gæld	253.490	613
425.3	29	Antenneregnskab (overskud)	371	1
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>528.022</b>	<b>1.046</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>103.390.312</b>	<b>103.169</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfonden)	1.115.520	1.116	1.116
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	2.231.040	2.231	2.231
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>3.346.560</b>	<b>3.347</b>	<b>3.347</b>
107.0	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	28.194	2	7
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>28.194</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
109.0	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	487.955	495	564
		Fast renovation	7.712	7	10
		Løs renovation	20.331	21	23
		Andet	14.208	10	16
		<b>Renovation i alt</b>	<b>530.206</b>	<b>533</b>	<b>613</b>
111.0	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El til fællesarealer	37.746	55	34
		Andel driftskontor	8.959	3	3
		Målerpasning m.v.	50.093	47	50
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>96.798</b>	<b>105</b>	<b>87</b>
112.0	5	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	132	3.725	
		Administrationsbidrag			491.700
		Administrationsbidrag, fællesdrift			171
		I alt			491.871
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab			17.160
		Administrationsbidrag, vandregnskab			17.160
		Tilvalgsydelser			2.000
		I alt			36.320
		Administrationsbidrag i alt			528.191
		Dispositionsfondsbidrag			0
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>			<b>528.191</b>



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
114.0	6	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn	490.892	538	585
		Vintertjeneste	21.936	65	31
		Hæk	45.980	46	46
		I alt	<u>558.809</u>	<u>649</u>	<u>662</u>
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn	279.911	268	229
		I alt	<u>279.911</u>	<u>268</u>	<u>229</u>
		Driftskontor LME-fordelt:			
		Løn	172.752	236	210
		Pensionsbidrag	25.154	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	800	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	718	0	0
		Kontorholdsudgifter	8.348	9	9
		Telefonudgifter	4.406	0	6
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.	29.323	22	28
		Diverse udgifter	1.690	1	1
		Andel af vagtordning	1.744	2	2
		I alt	<u>237.822</u>	<u>270</u>	<u>256</u>
		Trappevask, rengøringsartikler	<u>6.393</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<u><u>1.082.934</u></u>	<u><u>1.189</u></u>	<u><u>1.149</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
115	7	<b><u>Almindelig vedligeholdelse</u></b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	2.750		
13		Inventar	3.681		
		I alt	<u>6.431</u>		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
23		Tag	1.575		
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	15.771		
		I alt	<u>17.346</u>		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	7.695		
32		Tekniske anlæg/installationer	5.420		
		I alt	<u>13.115</u>		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	2.183		
		I alt	<u>2.183</u>		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	4.100		
54		Vand	22.186		
55		Varme	6.643		
56		Vaskeri, fælles	10.327		
58		Øvrige	6.088		
		I alt	<u>49.343</u>		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	2		
		I alt	<u>2</u>		
		<u>Diverse</u>			
		Forsikring - selvrisiko	10.000		
		I alt	<u>10.000</u>		
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>98.420</u>	<u>150</u>	<u>190</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	108.510	180	360
12		Teknisk anlæg	20.530	20	22
13		Inventar	192.844	220	70
14		Beplantning	4.120	50	50
		I alt	<u>326.003</u>	<u>470</u>	<u>502</u>
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21		Fundament	0	5	5
22		Facade	0	115	15
23		Tag	40.114	65	285
25		Trapper og ramper	0	0	50
26		Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	63.948	127	127
		I alt	<u>104.063</u>	<u>312</u>	<u>482</u>
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	190.103	434	449
32		Installationer	189.288	261	226
		I alt	<u>379.391</u>	<u>695</u>	<u>675</u>
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	2.471	32	72
		I alt	<u>2.471</u>	<u>32</u>	<u>72</u>
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	17.546	20	20
52		El og belysning	10.723	30	39
54		Vand	152.233	103	113
55		Varme	30.943	46	173
56		Vaskeri, fælles	0	21	21
57		Ventilation	7.919	22	22
58		Øvrige	397	0	0
		I alt	<u>219.760</u>	<u>242</u>	<u>388</u>
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	45.093	109	68
62		Andet	37.653	0	0
		I alt	<u>82.746</u>	<u>109</u>	<u>68</u>
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<u><u>1.114.434</u></u>	<u><u>1.859</u></u>	<u><u>2.186</u></u>
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	31.140	0	0
		Malerarbejder	37.305	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	<u>68.445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	1.182.879	1.859	2.186
		- dækket af tidligere henlæggelser	<u>-1.182.879</u>	<u>-1.859</u>	<u>-2.186</u>
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift	18.434	40	45
		Rengøring	21.477	24	24
		Vedligeholdelse	0	0	1
		Vand og varme	24.176	15	28
		El	28.171	35	30
		Administrationsbidrag	660	1	1
		Udgifter fællesvaskeri i alt	92.917	115	129
203.1		Indtægter fællesvaskeri	-60.951	-125	-65
		Fællesvaskeri i alt	31.966	-10	64
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	1.163	1	1
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	14.902	16	15
		Fællesfaciliteters drift i alt	16.065	17	16
118.3		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Drift	10.221	15	17
		Rengøring	25.611	50	45
		Reparation og vedligeholdelse	2.747	0	0
		Vand	5.655	14	8
		El	7.288	9	7
		Varme	13.329	10	5
		Telefon/internet	2.160	0	0
		Diverse	5.524	0	0
		Udgifter møde- og selskabslokale i alt	72.535	98	82
203.3		Indtægter drift af møde- og selskabslokale	-105.565	-119	-82
		Møde- og selskabslokale i alt	-33.030	-21	0
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	<b>181.517</b>	<b>230</b>	<b>227</b>
119.0	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	18.446	18	19
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	10.269	11	11
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	10.311	18	16
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	0	7
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	7.466	15	10
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	4.725	4	3
		Beboeraktiviteter	5.793	5	5
		Andre udgifter	393	1	0
		IT-udgifter	3.000	0	3
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>60.402</b>	<b>72</b>	<b>74</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	11	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		<u>Vinduesudskiftning og ombygning</u>			
		1. Afdrag	212.143	314	313
		2. Renter	89.147	0	0
		4. Bidrag	11.673	0	0
		I alt	<u>312.963</u>	<u>314</u>	<u>313</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	0	65	32
		I alt	<u>0</u>	<u>65</u>	<u>32</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	43.498	39	40
		2. Renter	7.985	0	0
		I alt	<u>51.482</u>	<u>39</u>	<u>40</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	105.354	129	167
		2. Renter	59.565	0	0
		I alt	<u>164.919</u>	<u>129</u>	<u>167</u>
		<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<u>529.364</u>	<u>547</u>	<u>552</u>
126.0	12	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</b>			
		LAGUR blødgøringsanlæg	10.000	10	10
		Råderet før 2009	64.526	0	0
		Køkkenrenovering, beboerhus	0	0	11
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder i alt</b>	<u>74.526</u>	<u>10</u>	<u>21</u>
134.0	13	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		Kabelbrud 2020	703	0	0
		Vaskeriopkrævning	936	0	0
		Merrente råderet	111.845	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>113.484</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
203.1	14	<b>Tilskud fra boligorganisationen</b>			
		Merrente råderet, dispositionsfonden	111.845	0	0
		<b>Tilskud fra boligorganisationen i alt</b>	<u>111.845</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
206.0	15	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		For meget afsat målerpasning 2020	3.294	0	0
		Energistyrelsen 2017-2020	259	0	0
		Overskudsproduktion solceller 2020	28	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<b>3.581</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
303.1	16	<b>Forbedringsarbejder</b>		
		<u>3. LAGUR blødgøringsanlæg</u>		
		Anskaffelsessum primo	96.941	0
		+ årets tilgang	0	97
		- årets afskrivning	-10.000	0
		Bogført værdi	<u>86.941</u>	<u>97</u>
		<u>9. Vinduesudskiftning og ombygning</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.541.927	1.589
		- årets afdrag	-48.691	-47
		Bogført værdi	<u>1.493.236</u>	<u>1.542</u>
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.380.961	1.554
		- årets afdrag	-175.616	-173
		Bogført værdi	<u>1.205.345</u>	<u>1.381</u>
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	94.332	193
		- årets afdrag, indfrielse	0	-10
		- årets afdrag	0	-89
		- årets afskrivning	-54.225	0
		- ekstraordinær afskrivning	-10.300	0
		Bogført værdi	<u>29.806</u>	<u>94</u>
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	175.068	205
		- årets afdrag	-33.727	-30
		- ekstraordinært afdrag	-9.771	0
		Bogført værdi	<u>131.570</u>	<u>175</u>
		<u>37. Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.455.627	1.309
		+ årets tilgang	163.746	222
		- årets afdrag	-105.354	-75
		Bogført værdi	<u>1.514.019</u>	<u>1.456</u>
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>4.460.917</u></u>	<u><u>4.745</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
303.2	17	<b><u>Ombygning m.v.</u></b>		
		<u>2. Beboerhus - Granskoven</u>		
		Anskaffelsessum primo	0	6
		- årets afskrivning	0	-6
		Bogført værdi	0	0
		<u>3.1 Ombygning og badeværelsesrenovering 1. etape</u>		
		Anskaffelsessum primo	351.411	375
		- årets afdrag	-24.272	-24
		Bogført værdi	327.139	351
		<u>3.2 Ombygning og badeværelsesrenovering 2. etape</u>		
		Anskaffelsessum primo	570.547	609
		- årets afdrag	-39.409	-39
		Bogført værdi	531.139	571
		<u>3.3 Ombygning og badeværelsesrenovering 3. etape</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.004.162	1.070
		- årets afdrag	-66.514	-65
		Bogført værdi	937.648	1.004
		<u>3.4 Ombygning og badeværelsesrenovering 4. etape</u>		
		Anskaffelsessum primo	502.081	535
		- årets afdrag	-33.257	-33
		Bogført værdi	468.824	502
		<b>Ombygning m.v. i alt</b>	<b>2.264.750</b>	<b>2.428</b>
303.9	18	<b><u>1. Igangværende byggearbejder</u></b>		
		<u>Helhedsplan</u>		
		Anskaffelsessum primo	853.057	
		+ tilgang	53.539	
		Bogført værdi	906.596	853
		<b>Igangværende byggearbejder i alt</b>	<b>906.596</b>	<b>853</b>
305.6	19	<b><u>Andre debitorer</u></b>		
		Andre debitorer, afdragsordninger	31.737	
		Overskudsproduktion solceller december 2021	67	
		Opgørelse 2020, varmeleverance børneinstitution	11.357	
		Renovation 2021	1.900	
		Indskudslån	7.414	
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>52.475</b>	<b>140</b>



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
305.7	20	<b>Forudbetalte udgifter</b>		
		Energimærkning	2.900	
		<b>Forudbetalte udgifter i alt</b>	<u>2.900</u>	<u>6</u>
401.0	21	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	2.424.862	2.691
		- årets forbrug	-1.182.879	-2.566
		+ budgetteret henlæggelse	2.355.000	2.300
		I alt	<u>3.596.983</u>	<u>2.425</u>
		<b>Saldo ultimo</b>	<u>3.596.983</u>	<u>2.425</u>
402.0	22	<b>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>		
		Saldo primo	947.084	995
		- årets forbrug	-38.456	-48
		<b>Saldo ultimo</b>	<u>908.628</u>	<u>947</u>
405.0	23	<b>Tab ved fraflytning</b>		
		Saldo primo	195.143	199
		- årets forbrug (konto 130)	-43.956	-4
		<b>Saldo ultimo</b>	<u>151.187</u>	<u>195</u>
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-78.974	191
		- budgetmæssig afvikling af overskud	0	-191
		- årets underskud (konto 210)	0	-79
		+ årets overskud (konto 140)	74.857	0
		<b>Resultatkonto i alt</b>	<u>-4.117</u>	<u>-79</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
413.1	25	<b>Forbedringslån</b>		
		<u>1. RD Ombygning og badeværelsesrenovering</u>		
		Hovedstol primo	2.428.201	2.589
		Afdrag	-163.452	-161
		I alt	<u>2.264.750</u>	<u>2.428</u>
		<u>3. RD Vinduesudskiftning og ombygning</u>		
		Hovedstol primo	1.541.927	1.589
		Afdrag	-48.691	-47
		I alt	<u>1.493.236</u>	<u>1.542</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	0	202
		Afdrag	0	-202
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	210.188	240
		Afdrag	-45.965	-30
		Renter	-394	0
		I alt	<u>163.829</u>	<u>210</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	1.516.857	1.247
		Tilgang	112.363	341
		Afdrag	-105.354	-75
		Renter	1.678	4
		I alt	<u>1.525.544</u>	<u>1.517</u>
		<b>Forbedringslån i alt</b>	<u>5.447.359</u>	<u>5.697</u>
<hr/>				
413.4	26	<b>Lån, Hvissinge Net</b>		
		Hovedstol primo	1.380.961	1.554
		Afdrag	-175.616	-173
		<b>Lån, Hvissinge Net i alt</b>	<u>1.205.345</u>	<u>1.381</u>
<hr/>				
421.0	27	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Kreditorer	131.482	
		Renovering af varmecentral	10.881	
		El 1/10 - 31/12-2021, fælles	12.969	
		El 1/10 - 31/12-2021, vaskeri	16.449	
		Vand 2021, årsopgørelse	12.773	
		Varme 2021, årsopgørelse	25.661	
		Målerpasning 2021, vand og varme	38.987	
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u>249.202</u>	<u>397</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
425.0	28	<b>Anden kortfristet gæld</b>		
		Afsluttet vandregnskab	203.158	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	50.332	
		<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<u>253.490</u>	<u>613</u>
305.3/ 425.3	29	<b>Antenneregnskab</b>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Ydelse på lån	198.697	199
		Administration	5.961	6
		Udgifter i alt	<u>204.658</u>	<u>205</u>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	204.336	234
		Indtægter i alt	<u>204.336</u>	<u>234</u>
		Årets resultat	322	-29
		Overført resultat fra sidste år	-693	29
		<b>Resultat overført til næste år</b>	<u>-371</u>	<u>-1</u>

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 13. april 2022

  
Claus Krag  
Direktør

  
Anja Herringsø  
Regnskabschef

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

*Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab*

**REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 30, Granskoven/Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 13. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

  
Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

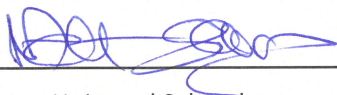
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



Stine Andersen  
Formand



Heidi R. Brandt  
Næstformand



Ninett Højgaard Schmalz