

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
<b>LBF- Boligselskabsnr.:</b>	<b>LBF- Afdelingsnr.:</b>	<b>Kommunenr.:</b>
469	6	161
<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>	<b>Navn:</b>
Glostrup Boligselskab	Brøndbyvestervej/Gyvelvej	Glostrup Kommune
<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>	<b>Adresse:</b>
Bryggergårdsvej 2B 2600 Glostrup	Brøndbyvestervej 21-29 og 26-28 Gyvelvej 2-12 og 3-7 2600 Glostrup	Rådhusparken 2 2600 Glostrup
<b>Telefon:</b>		<b>Telefon:</b>
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	Antal lejemaal	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	670	14	1	14,0
	2	1.805	28		28,0
	3	2.761	37		37,0
	4	765	9		9,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		762	9	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	13,0
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	-
Garager/carporte		-	7	1/5	1,4
Lejemålsenheder i alt		6.763	104		102,4

<p><b>Matr.nr.:</b> 8 nf 8 ci m.fl.</p> <p><b>BBR-ejendomsnr.:</b> 4979, 14923</p> <p><b>Opførelsesår/skæringsdato:</b> 1950/1954</p>	<p><b>Tekniske installationer m.v.:</b></p> <p>Køleskab</p> <p>Komfur</p> <p>Bad</p> <p>Vaskeinstallation - fælles</p> <p>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</p> <p>Tostrengt vandsystem</p> <p>Regnvand - nedsivningsanlæg</p> <p>Regnvand - genanvendelse</p> <p>Spildevand - rodzoneanlæg</p> <p>Spildevand - bioværk</p> <p>Kildesortering af affald, indenfor boligen</p> <p>Kildesortering af affald, udenfor boligen</p> <p>Kabel-TV</p>	<p><b>Ja/Nej</b></p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p>Ja</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>Ja</p>	<p><b>Opvarmning:</b></p> <p>Fjernvarme</p> <p>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</p> <p>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</p> <p>Ovne</p> <p>Elpaneler</p> <p>Solvarmeanlæg</p> <p>Varmepumpeanlæg</p> <p>Biogasanlæg</p>	<p><b>Ja/Nej</b></p> <p>Ja</p> <p></p> <p></p> <p>Ja</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
<p><b>Beboerfaciliteter</b></p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<p><b>Ja/Nej</b></p> <p></p> <p>Ja</p>	<p><b>Vandmåling (individuel/kollektiv):</b></p> <p>Individuel</p> <p><b>Varmemåling (individuel/kollektiv):</b></p> <p>Individuel</p> <p><b>Elmåling (individuel/kollektiv):</b></p> <p>Individuel</p>		
<p><b>Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b></p> <p><b>Lejeregulering i årets løb:</b></p> <p><b>Dato for regulering:</b></p> <p><b>Regulering i %:</b></p> <p><b>Årsbasis i kr.:</b></p>		<p>kr. 800</p> <p></p> <p>01-01-2021</p> <p>2,30%</p> <p>kr. 107.940</p>		

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>162.666</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106.0		Ejendomsskatter	286.968	287	287
107.0	2	Vandafgift	24.834	40	43
109.0	3	Renovation	196.197	197	213
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	113.309	115	115
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	125.319	144	130
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	411.197	413	410
	2.	Dispositionsfondsbidrag	0	0	59
			<u>411.197</u>	<u>413</u>	<u>469</u>
113.0		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	124.868	125	125
	2.	G-indskud	399.000	395	403
			<u>523.868</u>	<u>520</u>	<u>528</u>
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>			<b>1.681.690</b>	<b>1.716</b>	<b>1.785</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114.0	6	Renholdelse	970.387	1.033	899
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	139.400	130	130
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.093.559	1.455	1.958
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.093.559	-1.455	-1.958
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	37.487	50	65
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-37.487	-50	-65
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	136.598	165	150
119.0	10	Diverse udgifter	29.944	81	82
<b>Variable udgifter i alt</b>			<b>1.276.329</b>	<b>1.409</b>	<b>1.261</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	920.000	920	1.000
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	20.000	20	34
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>940.000</b>	<b>940</b>	<b>1.034</b>
<b>Samlede ordinære udgifter</b>			<b>4.060.685</b>	<b>4.228</b>	<b>4.243</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	1.665.367	1.674	1.652
126.0	12	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	29.825	0	19
129.0		Tab ved lejeledighed	-152	10	10
		Dækket af dispositionsfonden	152	-10	-10
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130.0		Tab ved fraflytninger	29.682	100	60
		Dækket af henlæggelser	-29.682	-34	-34
		Dækket af dispositionsfonden	0	-66	-26
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Andre renter</u>			
131.1		Renter af mellemregning	140.663	0	0
134.0	13	Korrektion vedr. tidligere år	133.559	0	0
137.1	14	Øvrige ekstraordinære udgifter	23.928	0	0
		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.993.341</b>	<b>1.674</b>	<b>1.671</b>
		<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.054.026</b>	<b>5.902</b>	<b>5.914</b>
		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	32.980	0	0
			<u>32.980</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.087.006</b>	<b>5.902</b>	<b>5.914</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	4.803.144	4.803	4.830
201.3		Erhverv	690.720	681	698
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	68.348	63	36
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	70.606	58	67
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	151.609	122	143
201.5		Kældre m.v.	8.130	8	8
201.6		Garager/carporte	16.212	16	16
		Boligafgifter og leje i alt	5.808.770	5.751	5.798
<b>Andre ordinære indtægter</b>					
<u>Særlige aktiviteter</u>					
203.1	15	Tilskud fra boligorganisationen	129.039	0	0
203.2	9	Fællesvaskeri	59.752	65	60
203.4	9	Møde- og selskabslokaler	5.300	8	11
203.9		Leje antennemast	44.129	43	45
203.6		Overført fra resultatkontoen	16.970	35	0
		Andre ordinære indtægter i alt	255.190	151	116
<b>Samlede ordinære indtægter i alt</b>			<b>6.063.960</b>	<b>5.902</b>	<b>5.914</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206.0	16	Korrektion vedr. tidligere år	23.046	0	0
<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>			<b>23.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Indtægter i alt</b>			<b>6.087.006</b>	<b>5.902</b>	<b>5.914</b>
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>			<b>6.087.006</b>	<b>5.902</b>	<b>5.914</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum	3.731.106	3.731
		Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr. 76.500.000		
		heraf grundværdi kr. 11.478.700		
		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>3.731.106</u>	<u>3.731</u>
303.1	17	1. Forbedringsarbejder	33.064.467	34.331
303.9	18	5. Igangværende byggearbejder	<u>224.109</u>	<u>23</u>
			33.288.576	34.353
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>37.019.682</b>	<b>38.085</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	11.986	27
	2.	Beboerindskud	1.350	0
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 60.211	168.217	134
	5.	Afsluttet vandregnskab	16.335	3
19	6.	Andre debitorer	4.080	94
	6.7	Forsikringsager	1.748	0
20	7.	Forudbetalte udgifter	7.000	11
		<u>Andre omsætningsaktiver:</u>		
307.0		Likvide beholdninger		
	1.	Kassebeholdning, beboerhus	2.077	0
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	1.995	2
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	5.968.727	6.509
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>6.183.516</b>	<b>6.779</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>			<b>43.203.198</b>	<b>44.863</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401.0	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.036.763	4.210
402.0	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	990.607	1.028
405.0	23	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	13.391	23
<b>Henlæggelser i alt</b>			<b>5.040.760</b>	<b>5.261</b>
407.0	24	Resultatkonto (+/-)	0	17
<b>Henlæggelser - Resultatkonto</b>			<b>5.040.760</b>	<b>5.278</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
409.0		Beboerindskud	144.860	145
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	3.586.246	3.586
Finansiering af anskaffelsessum i alt			3.731.106	3.731
413.0		Andre lån		
	25	1. Forbedringslån	33.087.117	34.123
			33.087.117	34.123
414.0		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	223.256	223
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	247.800	245
	5.	Depositum vedr. erhvervslejemål	166.262	166
	8.	Depositum for nøgler vedr. vaskeri	5.500	6
	12.	Depositum Telia m.fl.	11.324	11
	14.	Depositum selskabslokale	1.100	0
			655.242	651
<b>Langfristet gæld i alt</b>			<b>37.473.465</b>	<b>38.505</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421.0	26	Skyldige omkostninger	264.908	384
422.0		Mellemregning med fraflyttere	5.281	3
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	15.438	10
425.0	27	Anden kortfristet gæld	403.345	684
<b>Kortfristet gæld i alt</b>			<b>688.972</b>	<b>1.080</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			<b>43.203.198</b>	<b>44.863</b>

28 Eventualforpligtelser

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfonden)	54.222	54	54
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	108.444	109	109
		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>162.666</b>	<b>163</b>	<b>163</b>
<hr/>					
107.0	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	24.834	40	43
		<b>Vandafgift i alt</b>	<b>24.834</b>	<b>40</b>	<b>43</b>
<hr/>					
109.0	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	175.920	175	202
		Fast renovation	6.941	0	0
		Løs renovation	7.675	18	5
		Andet	5.661	4	6
		<b>Renovation i alt</b>	<b>196.197</b>	<b>197</b>	<b>213</b>
<hr/>					
111.0	4	<b>Afdelingens energiforbrug</b>			
		El til fællesarealer	86.454	104	88
		Varme til fællesarealer	992	3	2
		Målerpasning m.v.	37.873	37	40
		<b>Afdelingens energiforbrug i alt</b>	<b>125.319</b>	<b>144</b>	<b>130</b>
<hr/>					
112.0	5	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	102,4	3.725	
		Administrationsbidrag	381.440	381	378
		Administrationsbidrag, fællesdrift	133	0	0
		I alt	381.573	381	378
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab	13.312	13	13
		Administrationsbidrag, vandregnskab	13.312	13	13
		Tilvalgsydelser	0	3	3
		Antennemaster	3.000	3	3
		I alt	29.624	32	32
		Administrationsbidrag i alt	411.197	413	410
		Dispositionsfondsbidrag	0	0	59
		<b>Bidrag til boligorganisationen i alt</b>	<b>411.197</b>	<b>413</b>	<b>469</b>



Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
114.0	6	<b>Renholdelse</b>			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn	366.687	402	396
		Arbejdstøj, funktionærboligtilkud m.v.	148	0	0
		Vintertjeneste	7.707	33	9
		Hæk	20.716	20	20
		I alt	<u>395.258</u>	<u>455</u>	<u>425</u>
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn	256.397	222	133
		I alt	<u>256.397</u>	<u>222</u>	<u>133</u>
		Driftskontor LME-fordelt:			
		Løn	133.987	183	163
		Pensionsbidrag	19.509	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	620	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	557	0	0
		Kontorholdsudgifter	6.474	7	7
		Telefonudgifter	3.418	0	4
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.	22.743	17	22
		Diverse udgifter	1.311	1	1
		Andel af vagtordning	1.352	2	1
		I alt	<u>184.455</u>	<u>210</u>	<u>198</u>
		Trappevask, rengøringsartikler	<u>134.276</u>	<u>146</u>	<u>143</u>
		<b>Renholdelse i alt</b>	<u><u>970.387</u></u>	<u><u>1.033</u></u>	<u><u>899</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
115	7	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		<u>Terræn</u>			
13		Inventar	36.893		
		I alt	<u>36.893</u>		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	1.000		
23		Tag	14.950		
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	1.956		
		I alt	<u>17.906</u>		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	10.940		
32		Tekniske anlæg/installationer	2.904		
		I alt	<u>13.844</u>		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	37.777		
		I alt	<u>37.777</u>		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	3.256		
52		El og belysning	3.285		
55		Varme	9.878		
58		Øvrige	11.559		
		I alt	<u>27.979</u>		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	1		
		I alt	<u>1</u>		
		<u>Diverse</u>			
		Forsikring - selvrisko	5.000		
		I alt	<u>5.000</u>		
		<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<u>139.400</u>	<u>130</u>	<u>130</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	325.925	416	647
12		Teknisk anlæg	15.894	55	65
13		Inventar	7.820	8	18
14		Beplantning	66.560	57	39
		I alt	416.199	536	769
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21		Fundament	0	30	8
22		Facade	7.013	15	0
23		Tag	163	0	0
24		Altaner og altangange	7.593	32	20
26		Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	59.407	46	120
		I alt	74.177	123	148
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	167.786	350	580
32		Installationer	72.347	62	65
		I alt	240.133	412	645
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	33.856	89	76
		I alt	33.856	89	76
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	22.849	10	10
52		El og belysning	47.807	37	50
54		Vand	45.046	102	90
55		Varme	11.771	38	38
56		Vaskeri, fælles	3.984	0	0
57		Ventilation	443	1	61
58		Øvrige	41.099	23	20
		I alt	172.999	210	268
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	34.974	85	53
62		Andet	29.483	0	0
		I alt	64.457	85	53
		<b>Planlagt vedligeholdelse i alt</b>	<b>1.001.821</b>	<b>1.455</b>	<b>1.958</b>
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	24.472	0	0
		Malerarbejder	64.767	0	0
		Murerarbejder	2.500	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	91.739	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	1.093.559	1.455	1.958
		- dækket af tidligere henlæggelser	-1.093.559	-1.455	-1.958
		<b>Kontogruppe 116 i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	9	<b>Særlige aktiviteter</b>			
118.1		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift	55.066	75	60
		Rengøring	12.516	13	13
		Vand og varme	30.134	25	25
		Administrationsbidrag	512	0	0
		Udgifter fællesvaskeri i alt	98.229	113	98
203.1		Indtægter fællesvaskeri	-59.752	-65	-60
		Fællesvaskeri i alt	38.477	48	38
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	902	1	1
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	11.558	12	12
		Fællesfaciliteters drift i alt	12.460	13	13
118.3		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Drift	8.898	9	9
		Rengøring	6.838	23	23
		Reparation og vedligeholdelse	1.688	0	0
		Vand	686	0	0
		El	2.000	7	7
		Varme	4.800	0	0
		Telefon/internet	1.000	0	0
		Udgifter møde- og selskabslokale i alt	25.909	39	39
203.3		Indtægter drift af møde- og selskabslokale	-5.300	-8	-11
		Møde- og selskabslokale i alt	20.609	31	28
		<b>Særlige aktiviteter i alt</b>	136.598	165	150
119.0	10	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.297	12	13
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	8.093	9	9
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.216	20	20
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	3	3
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	1.000	3	3
		Beboeraktiviteter	2.754	30	30
		Andre udgifter	584	1	1
		<b>Diverse udgifter i alt</b>	29.944	81	82

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	11	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</b>			
		<u>Tag- og facaderenovering</u>			
		1. Afdrag	434.158	711	710
		2. Renter	230.222	0	0
		4. Bidrag	45.177	0	0
		I alt	<u>709.557</u>	<u>711</u>	<u>710</u>
		<u>Faldstammeprojekt</u>			
		1. Afdrag	511.863	720	696
		2. Renter	132.580	0	0
		3. Bidrag	50.629	0	0
		I alt	<u>695.071</u>	<u>720</u>	<u>696</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	38.502	63	36
		4. Bidrag	43	0	0
		I alt	<u>38.523</u>	<u>63</u>	<u>36</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	57.362	58	67
		2. Renter	13.244	0	0
		I alt	<u>70.606</u>	<u>58</u>	<u>67</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	95.102	122	143
		2. Renter	56.507	0	0
		I alt	<u>151.609</u>	<u>122</u>	<u>143</u>
		<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<u>1.665.367</u>	<u>1.674</u>	<u>1.652</u>
126.0	12	<b>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</b>			
		Lydisolering af loft, erhvervslejemål	0	0	19
		Råderet før 2009	29.825	0	0
		<b>Afskrivning på forbedringsarbejder i alt</b>	<u>29.825</u>	<u>0</u>	<u>19</u>
134.0	13	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		For lidt afsat målerpasning 2020	19.149	0	0
		For lidt afsat vand og varme 2020, vaskeri	9.299	0	0
		Merrente råderet	105.111	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>133.559</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
137.1	14	<b>Øvrige ekstraordinære udgifter</b>			
		Energirapport og udskiftning af lamper, Grøn Fond	23.928	0	0
		<b>Øvrige ekstraordinære udgifter i alt</b>	<u>23.928</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
203.1	15	<b>Tilskud fra boligorganisationen</b>			
		Energirapport og udskiftning af lamper, Grøn Fond	23.928	0	0
		Merrente råderet, dispositionsfonden	105.111	0	0
		<b>Tilskud fra boligorganisationen i alt</b>	<u>129.039</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206.0	16	<b>Korrektion vedr. tidligere år</b>			
		For meget afsat fællesvand 2020	23.046	0	0
		<b>Korrektion vedr. tidligere år i alt</b>	<u>23.046</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
303.1	17	<b>Forbedringsarbejder</b>		
		<u>1. Lydisolering af loft, erhvervslejemål</u>		
		Anskaffelsessum primo	188.965	0
		+ årets tilgang	0	189
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	-11.120	0
		Bogført værdi	<u>177.845</u>	<u>189</u>
		<u>2. Faldstammeprojekt</u>		
		Anskaffelsessum primo	17.067.850	14.646
		+ årets tilgang	-183.442	3.220
		- årets afdrag	-511.863	-141
		- årets afskrivning	0	-657
		Bogført værdi	<u>16.372.545</u>	<u>17.068</u>
		<u>19. Tag- og facaderenovering</u>		
		Anskaffelsessum primo	15.243.144	15.328
		+ årets tilgang	0	343
		- årets afdrag	-434.158	-428
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	-21.860	0
		Bogført værdi	<u>14.787.126</u>	<u>15.243</u>
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	112.845	187
		- årets afdrag	-38.502	-74
		- årets afskrivning	-27.212	0
		- ekstraordinær afskrivning	-2.613	0
		Bogført værdi	<u>44.518</u>	<u>113</u>
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	372.025	416
		- årets afdrag	-52.652	-44
		- ekstraordinært afdrag	-4.710	0
		Bogført værdi	<u>314.663</u>	<u>372</u>
		<u>37. Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.345.721	1.327
		+ årets tilgang	117.152	93
		- årets afdrag	-95.102	-75
		Bogført værdi	<u>1.367.771</u>	<u>1.346</u>
		<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u><u>33.064.467</u></u>	<u><u>34.331</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
303.9	18	<b><u>1. Igangværende byggearbejder</u></b>		
		<u>Undersøgelser vedr. vandrør m.m.</u>		
		Anskaffelsessum primo	22.923	
		+ tilgang	201.186	
		Bogført værdi	224.109	23
		<b>Igangværende byggearbejder i alt</b>	<b>224.109</b>	<b>23</b>
305.6	19	<b><u>Andre debitorer</u></b>		
		Andre debitorer, afdragsordninger	2.784	
		Indskudslån	1.296	
		<b>Andre debitorer i alt</b>	<b>4.080</b>	<b>94</b>
305.7	20	<b><u>Forudbetalte udgifter</u></b>		
		Energimærkning	7.000	
		<b>Forudbetalte udgifter i alt</b>	<b>7.000</b>	<b>11</b>
401.0	21	<b><u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u></b>		
		Saldo primo	4.210.322	4.263
		- årets forbrug	-1.093.559	-953
		+ budgetteret henlæggelse	920.000	900
		I alt	4.036.763	4.210
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.036.763</b>	<b>4.210</b>
402.0	22	<b><u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u></b>		
		Saldo primo	1.028.093	1.094
		- årets forbrug	-37.487	-66
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>990.607</b>	<b>1.028</b>
405.0	23	<b><u>Tab ved fraflytning</u></b>		
		Saldo primo	23.073	57
		+ budgetteret henlæggelse	20.000	0
		- årets forbrug (konto 130)	-29.682	-34
		<b>Saldo ultimo</b>	<b>13.391</b>	<b>23</b>



Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
407	24	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo ved årets begyndelse	16.970	104
		- budgetmæssig afvikling af overskud	-16.970	-66
		- årets underskud (konto 210)	0	-21
		<b>Resultatkonto i alt</b>	<b>0</b>	<b>17</b>
413.1	25	<b>Forbedringslån</b>		
		<u>1. Tag- og facaderenovering</u>		
		Hovedstol primo	15.221.284	15.649
		Afdrag	-434.158	-428
		I alt	<u>14.787.126</u>	<u>15.221</u>
		<u>2. Faldstammeprojekt</u>		
		Hovedstol primo	17.067.850	0
		Tilgang	0	17.209
		Afdrag	-511.863	-141
		I alt	<u>16.555.986</u>	<u>17.068</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	38.502	193
		Afdrag	-38.502	-154
		I alt	<u>0</u>	<u>39</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	349.091	394
		Afdrag	-57.362	-44
		Renter	-587	-1
		I alt	<u>291.141</u>	<u>349</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	1.446.029	1.356
		Tilgang	101.568	161
		Afdrag	-95.102	-75
		Renter	370	4
		I alt	<u>1.452.864</u>	<u>1.446</u>
		<b>Forbedringslån i alt</b>	<b>33.087.117</b>	<b>34.123</b>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
421.0	26	<b><u>Skyldige omkostninger</u></b>		
		Kreditorer	82.654	
		El 4. kvartal 2021	28.909	
		Råderet, lejer	627	
		Vand og varme 2021, årsopgørelser	65.614	
		Målerpasning 2021, vand og varme	30.863	
		Fællesvand 2021	24.106	
		Vand og varme 2021, vaskeri	30.134	
		El 2021, selskabslokale	2.000	
		<b>Skyldige omkostninger i alt</b>	<u>264.908</u>	<u>384</u>
425.0	27	<b><u>Anden kortfristet gæld</u></b>		
		Afsluttet varmeregnskab	363.235	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	40.111	
		<b>Anden kortfristet gæld i alt</b>	<u>403.345</u>	<u>684</u>
	28	<b><u>Eventualforpligtelser</u></b>		
		Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på t.kr. 159, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.		

**Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 18. marts 2022

  
Claus Krag  
Direktør

  
Anja Herringsø  
Regnskabschef

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

*Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab*

**REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 6, Brøndbyvestervej/Gyvelvej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen**

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 18. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70



Henrik Brünings  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 3106

---

**Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



Horst Diter  
Formand



Lise-Lotte Kiær



Christina Søndergaard