

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF- Boligselskabsnr.:	LBF- Afdelingsnr.:	Kommunenr.:
469	1	161
Navn:	Navn:	Navn:
Glostrup Boligselskab	Ndr. Ringvej/Vestervej	Glostrup Kommune
Adresse:	Adresse:	Adresse:
Bryggergårdsvej 2B	Ndr. Ringvej 16-34/Vestervej 27-43	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
Telefon:		Telefon:
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	3.507	50		50,0
	3	3.603	50		50,0
	4	2.018	26		26,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		9.128	126		126,0

<p>Matr.nr.: 5 n, 5 p, 5 q, 5 s, 5 t</p> <p>BBR-ejendomsnr.: 26441</p> <p>Opførelsesår/skæringsdato: 1945-46-48-49-50, 2000</p>	<table border="0"> <tr> <td>Tekniske installationer m.v.:</td> <td>Ja/Nej</td> <td>Opvarmning:</td> <td>Ja/Nej</td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td>Ja</td> <td>Ovne</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td></td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fællesantenneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvist</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Elevator - ældreboliger</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Glostrup Net</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles	Ja	Ovne	Ja	Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler		Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				Fællesantenneanlæg				Ventilationsanlæg	Delvist			Elevator - ældreboliger	Ja			Glostrup Net	Ja		
Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej																																																																		
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																																		
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																																			
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																																			
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Ovne	Ja																																																																		
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler																																																																			
Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg																																																																			
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																																			
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																																			
Spildevand - rodzoneanlæg																																																																					
Spildevand - bioværk																																																																					
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																																					
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																																					
Fællesantenneanlæg																																																																					
Ventilationsanlæg	Delvist																																																																				
Elevator - ældreboliger	Ja																																																																				
Glostrup Net	Ja																																																																				
<p>Beboerfaciliteter Ja/Nej</p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<p>Vandmåling (individuel/kollektiv): Individuel</p> <p>Varmemåling (individuel/kollektiv): Individuel</p> <p>Elmåling (individuel/kollektiv): Individuel</p>																																																																				
<p>Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:</p> <table border="0"> <tr> <td>Oprindelige boliger</td> <td>kr. 598</td> </tr> <tr> <td>Byfornyelsesboliger</td> <td>kr. 660</td> </tr> <tr> <td>Ældreboliger</td> <td>kr. 1.185</td> </tr> </table> <p>Lejeregulering i årets løb:</p> <p>Dato for regulering: 01-01-2021</p> <p>Regulering i %:</p> <table border="0"> <tr> <td>Oprindelige boliger</td> <td>5,58%</td> </tr> <tr> <td>Byfornyelsesboliger</td> <td>5,12%</td> </tr> <tr> <td>Ældreboliger</td> <td>2,91%</td> </tr> </table> <p>Årsbasis i kr.:</p> <table border="0"> <tr> <td>Oprindelige boliger</td> <td>kr. 89.964</td> </tr> <tr> <td>Byfornyelsesboliger</td> <td>kr. 109.968</td> </tr> <tr> <td>Ældreboliger</td> <td>kr. 95.832</td> </tr> </table>				Oprindelige boliger	kr. 598	Byfornyelsesboliger	kr. 660	Ældreboliger	kr. 1.185	Oprindelige boliger	5,58%	Byfornyelsesboliger	5,12%	Ældreboliger	2,91%	Oprindelige boliger	kr. 89.964	Byfornyelsesboliger	kr. 109.968	Ældreboliger	kr. 95.832																																																
Oprindelige boliger	kr. 598																																																																				
Byfornyelsesboliger	kr. 660																																																																				
Ældreboliger	kr. 1.185																																																																				
Oprindelige boliger	5,58%																																																																				
Byfornyelsesboliger	5,12%																																																																				
Ældreboliger	2,91%																																																																				
Oprindelige boliger	kr. 89.964																																																																				
Byfornyelsesboliger	kr. 109.968																																																																				
Ældreboliger	kr. 95.832																																																																				

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
101/105	1	Nettokapitaludgifter	2.411.993	2.404	2.462
Offentlige og andre faste udgifter					
106.0		Ejendomsskatter	317.218	317	317
107.0	2	Vandafgift	25.896	27	27
109.0	3	Renovation	429.387	419	490
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	145.547	149	148
111.0	4	Afdelingens energiforbrug	172.881	222	205
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	502.273	504	500
	2.	Dispositionsfondsbidrag	0	0	73
			<u>502.273</u>	<u>504</u>	<u>573</u>
113.0		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	35.280	35	35
	2.	G-indskud	190.523	189	192
			<u>225.803</u>	<u>224</u>	<u>227</u>
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.819.003	1.862	1.987
Variable udgifter					
114.0	6	Renholdelse	1.232.039	1.265	1.094
115.0	7	Almindelig vedligeholdelse	176.404	245	245
116.0	8	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	1.446.346	1.322	1.347
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.446.346	-1.322	-1.347
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	83.564	120	80
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-83.564	-120	-80
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	9	Særlige aktiviteter	231.506	235	237
119.0	10	Diverse udgifter	31.957	57	58
Variable udgifter i alt			1.671.905	1.802	1.634
Henlæggelser					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.350.000	1.350	1.450
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	42.000	42	42
Henlæggelser i alt			1.392.000	1.392	1.492
Samlede ordinære udgifter			7.294.901	7.460	7.575

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
		Ekstraordinære udgifter			
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	144.748	117	116
129.0		Tab ved lejeledighed	40.979	12	12
		Dækket af dispositionsfonden	-40.979	-12	-12
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130.0		Tab ved fraflytninger	15.367	50	91
		Dækket af henlæggelser	-15.367	-42	-42
		Dækket af dispositionsfonden	0	-8	-49
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>Andre renter</u>			
131.1		Renter af mellemregning	104.601	0	0
133.0		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.0)	0	0	32
134.0	12	Korrektion vedr. tidligere år	13.044	0	0
		Ekstraordinære udgifter i alt	262.393	117	148
		Udgifter i alt	7.557.294	7.577	7.723
		Årets overskud, der anvendes til:			
140.2		Overført til resultatkontoen (konto 407)	70.098	0	0
			<u>70.098</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Udgifter og evt. overskud i alt	7.627.392	7.577	7.723

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	1.701.084	1.701	1.744
201.1		Lejligheder - byfornyede boliger	2.257.548	2.258	2.304
201.1		Lejligheder - ældreboliger nye/ombyggede	3.389.184	3.389	3.447
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	28.134	24	16
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	59.592	42	44
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	57.022	51	56
201.5		Kældre m.v.	30.120	30	30
		Boligafgifter og leje i alt	<u>7.522.684</u>	<u>7.495</u>	<u>7.641</u>
Andre ordinære indtægter					
<u>Særlige aktiviteter</u>					
203.1	13	Tilskud fra boligorganisationen	12.373	0	0
203.2	9	Fællesvaskeri	<u>78.123</u>	<u>82</u>	<u>82</u>
		Andre ordinære indtægter i alt	90.496	82	82
Samlede ordinære indtægter i alt			7.613.180	7.577	7.723
Ekstraordinære indtægter					
206.0	14	Korrektion vedr. tidligere år	14.213	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			14.213	0	0
Indtægter i alt			7.627.392	7.577	7.723
Indtægter og evt. underskud i alt			7.627.392	7.577	7.723

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum	2.948.495	2.948
		Kontantværdi pr. 01.10.2021 kr. 92.000.000		
		heraf grundværdi kr. 12.688.700		
301.3		Ejendommens anskaffelsessum - byfornyelse	54.371.395	54.371
		Kurstab m.v. lovbefalet omprioritering	1.740.155	1.740
		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	59.060.046	59.060
303.1	15	1. Forbedringsarbejder	885.421	1.087
303.9	16	5. Igangværende byggearbejder	22.500	0
			907.921	1.087
Anlægsaktiver i alt			59.967.967	60.147
Omsætningsaktiver				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	41.380	103
	2.	Beboerindskud	0	17
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 192.489	223.115	1
17	6.	Andre debitorer	22.546	76
	6.7	Forsikringssager	14.454	0
18	7.	Forudbetalte udgifter	2.550	5
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	0	5
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	4.429.235	5.005
Omsætningsaktiver i alt			4.733.281	5.212
AKTIVER I ALT			64.701.248	65.360

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401.0	19	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.831.573	2.928
402.0	20	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	491.625	575
405.0	21	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	26.675	0
Henlæggelser i alt			3.349.872	3.503
407.0	22	Resultatkonto (+/-)	-26.157	-96
Henlæggelser - Resultatkonto			3.323.716	3.407
Langfristet gæld				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	5.230.260	5.230
	3.	Jyske Realkredit	20.279.181	22.510
		Prioritetsgæld i alt	25.509.441	27.740
409.0		Beboerindskud	753.687	754
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	32.796.917	30.566
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	59.060.046	59.060
413.0		Andre lån		
	23	1. Forbedringslån	890.024	1.090
			890.024	1.090
414.0		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	330.705	331
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning - Byfornyelse	219.500	216
	8.	Depositum for nøgler vedr. vaskeri	8.300	8
	9.4.8	Depositum installationer	6.000	6
	9.5	Depositum opsætning parabol	1.000	1
			565.505	562
Langfristet gæld i alt			60.515.574	60.711
Kortfristet gæld				
421.0	24	Skyldige omkostninger	606.421	591
422.0		Mellemregning med fraflyttere	776	10
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	22.940	71
425.0	25	Anden kortfristet gæld	231.016	568
425.3	26	Antenneregnskab (overskud)	804	1
Kortfristet gæld i alt			861.958	1.241
PASSIVER I ALT			64.701.248	65.360

27 Eventualforpligtelser

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	2.230.648	2.269	2.327
101.2		Prioritetsrenter	483.480	0	0
101.25		Bidrag	108.360	0	0
104.3		- Ydelsesstøtte	-545.630	0	0
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfondens)	45.045	45	45
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	90.089	90	90
		Nettokapitaludgifter i alt	2.411.993	2.404	2.462
<hr/>					
107.0	2	Vandafgift			
		Vandafgift	25.896	27	27
		Vandafgift i alt	25.896	27	27
<hr/>					
109.0	3	Renovation			
		Renovation	385.603	383	443
		Fast renovation	10.005	0	10
		Løs renovation	26.971	32	29
		Andet	6.808	4	8
		Renovation i alt	429.387	419	490
<hr/>					
111.0	4	Afdelingens energiforbrug			
		El til fællesarealer	118.881	166	146
		Varme til fællesarealer	1.196	3	3
		Målerpasning m.v.	52.804	53	56
		Afdelingens energiforbrug i alt	172.881	222	205

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
112.0	5	Bidrag til boligorganisationen			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	126	3.725	
		Administrationsbidrag		469.350	469
		Administrationsbidrag, fællesdrift		163	0
		I alt		469.513	469
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab		16.380	17
		Administrationsbidrag, vandregnskab		16.380	17
		Tilvalgsydelse		0	1
		I alt		32.760	35
		Administrationsbidrag i alt		502.273	504
		Dispositionsfondsbidrag		0	0
		Bidrag til boligorganisationen i alt		502.273	504
114.0	6	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn		464.035	509
		Vintertjeneste		13.636	24
		Hæk		42.302	41
		I alt		519.974	574
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn		268.669	201
		I alt		268.669	201
		Driftskontor LME-fordelt:			
		Løn		164.849	225
		Pensionsbidrag		24.003	0
		Arbejdsmarkedsbidrag		763	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse		685	0
		Kontorholdsudgifter		7.966	9
		Telefonudgifter		4.205	0
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.		27.982	21
		Diverse udgifter		1.613	1
		Andel af vagtordning		1.664	2
		I alt		226.942	258
		Trappevask, rengøringsartikler		216.455	232
		Renholdelse i alt		1.232.039	1.265

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
115	7	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
		<u>Terræn</u>			
13		Inventar	3.299		
		I alt	<u>3.299</u>		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	4.375		
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	11.221		
		I alt	<u>15.596</u>		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	16.479		
32		Tekniske anlæg/installationer	8.895		
		I alt	<u>25.374</u>		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	21.449		
		I alt	<u>21.449</u>		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	6.936		
52		El og belysning	1.637		
55		Varme	756		
58		Øvrige	28.236		
		I alt	<u>37.565</u>		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	2		
61		Elevatore - ældreboliger	73.119		
		I alt	<u>73.121</u>		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>176.404</u>	<u>245</u>	<u>245</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2022 (1.000 kr.) (ej revideret)
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	0	10	10
12		Teknisk anlæg	20.735	37	237
13		Inventar	12.044	37	37
14		Beplantning	853	5	5
		I alt	33.631	89	289
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	0	45	55
23		Tag	0	35	35
24		Altaner og altangange	2.295	0	0
25		Trapper og ramper	0	3	48
26		Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	48.140	72	72
		I alt	50.435	155	210
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	84.313	341	341
32		Installationer	49.410	68	68
		I alt	133.723	409	409
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	8.442	20	15
		I alt	8.442	20	15
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	38.945	31	31
52		El og belysning	228.019	175	55
54		Vand	107.545	160	155
55		Varme	14.950	103	68
56		Vaskeri, fælles	0	53	10
57		Ventilation	8.334	9	27
58		Øvrige	40.231	15	15
		I alt	438.024	546	361
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	43.030	104	65
62		Andet	33.321	0	0
		I alt	76.351	104	65
		Planlagt vedligeholdelse i alt	740.606	1.322	1.347
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	435.221	0	0
		Malerarbejder	179.904	0	0
		Murerarbejder	5.953	0	0
		VVS-arbejder	18.120	0	0
		Elarbejder	67.316	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	705.740	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	1.446.346	1.322	1.347
		- dækket af tidligere henlæggelser	-1.446.346	-1.322	-1.347
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	9	Særlige aktiviteter			
118.1		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift	56.463	80	73
		Rengøring	19.461	16	20
		Vand og varme	26.000	20	25
		El	106.622	95	95
		Administrationsbidrag	630	1	1
		Udgifter fællesvaskeri i alt	<u>209.175</u>	<u>212</u>	<u>214</u>
203.1		Indtægter fællesvaskeri	<u>-78.123</u>	<u>-82</u>	<u>-82</u>
		Fællesvaskeri i alt	<u>131.052</u>	<u>130</u>	<u>132</u>
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	1.110	1	1
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	14.220	15	14
		Fællesfaciliteters drift i alt	<u>15.330</u>	<u>16</u>	<u>15</u>
118.3		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Vand	1.000	0	1
		Varme	6.000	7	7
		Møde- og selskabslokale i alt	<u>7.000</u>	<u>7</u>	<u>8</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u>231.506</u>	<u>235</u>	<u>237</u>
119.0	10	Diverse udgifter			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	17.607	17	18
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	9.793	10	11
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	909	10	10
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	1	0
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	2.154	2	2
		Beboeraktiviteter	0	16	16
		Andre udgifter	1.493	1	1
		Diverse udgifter i alt	<u>31.957</u>	<u>57</u>	<u>58</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	11	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	22.129	24	16
		2. Renter	5.443	0	0
		4. Bidrag	563	0	0
		I alt	<u>28.134</u>	<u>24</u>	<u>16</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	50.092	42	44
		2. Renter	9.500	0	0
		I alt	<u>59.592</u>	<u>42</u>	<u>44</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	41.860	51	56
		2. Renter	15.161	0	0
		I alt	<u>57.022</u>	<u>51</u>	<u>56</u>
		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	<u>144.748</u>	<u>117</u>	<u>116</u>
134.0	12	Korrektion vedr. tidligere år			
		Kabelbrud 2020	671	0	0
		Merrente råderet	12.373	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>13.044</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
203.1	13	Tilskud fra boligorganisationen			
		Merrente råderet, dispositionsfonden	12.373	0	0
		Tilskud fra boligorganisationen i alt	<u>12.373</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
206.0	14	Korrektion vedr. tidligere år			
		For meget afsat fælles vand 2020	5.916	0	0
		For meget afsat målerpasning 2020	8.072	0	0
		Kælderdifference tidligere år	225		
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>14.213</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
303.1	15	<u>Forbedringsarbejder</u>		
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	293.588	382
		- årets afdrag	-89.219	-88
		Bogført værdi	<u>204.368</u>	<u>294</u>
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	40.689	71
		- årets afdrag	-22.129	-30
		Bogført værdi	<u>18.561</u>	<u>41</u>
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	234.019	266
		- årets afdrag	-37.172	-31
		- ekstraordinært afdrag	-12.920	0
		Bogført værdi	<u>183.927</u>	<u>234</u>
		<u>37. Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	519.075	510
		+ årets tilgang	1.350	41
		- årets afdrag	-41.860	-33
		Bogført værdi	<u>478.565</u>	<u>519</u>
		Forbedringsarbejder i alt	<u><u>885.421</u></u>	<u><u>1.087</u></u>
303.9	16	<u>1. Igangværende byggearbejder</u>		
		<u>Helhedsplan</u>		
		+ tilgang	22.500	
		Bogført værdi	<u>22.500</u>	<u>0</u>
		Igangværende byggearbejder i alt	<u><u>22.500</u></u>	<u><u>0</u></u>
305.6	17	<u>Andre debitorer</u>		
		Andre debitorer, afdragsordninger	5.337	
		Vand 2021, årsopgørelse	<u>17.209</u>	
		Andre debitorer i alt	<u><u>22.546</u></u>	<u><u>76</u></u>
305.7	18	<u>Forudbetalte udgifter</u>		
		Energimærkning	<u>2.550</u>	
		Forudbetalte udgifter i alt	<u><u>2.550</u></u>	<u><u>5</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
401.0	19	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>		
		Saldo primo	2.927.919	3.377
		- årets forbrug	-1.446.346	-1.799
		+ budgetteret henlæggelse	1.350.000	1.350
		I alt	<u>2.831.573</u>	<u>2.928</u>
		Saldo ultimo	<u>2.831.573</u>	<u>2.928</u>
402.0	20	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	575.189	645
		- årets forbrug	-83.564	-70
		Saldo ultimo	<u>491.625</u>	<u>575</u>
405.0	21	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	42	0
		+ budgetteret henlæggelse	42.000	42
		- årets forbrug (konto 130)	-15.367	-42
		Saldo ultimo	<u>26.675</u>	<u>0</u>
407	22	<u>Resultatkonto</u>		
		Saldo ved årets begyndelse	-96.255	5
		- budgetmæssig afvikling af overskud	0	-5
		- årets underskud (konto 210)	0	-96
		+ årets overskud (konto 140)	70.098	0
		Resultatkonto i alt	<u>-26.157</u>	<u>-96</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
(1.000 kr.)				
413.1	23	Forbedringslån		
		<u>4. Bredbånd</u>		
		Hovedstol primo	293.588	382
		Afdrag	-89.219	-88
		I alt	<u>204.368</u>	<u>294</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	152.815	224
		Afdrag	-74.753	-72
		I alt	<u>78.061</u>	<u>153</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	250.405	282
		Afdrag	-50.092	-31
		Renter	-420	0
		I alt	<u>199.893</u>	<u>250</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	392.989	414
		Tilgang	56.132	13
		Afdrag	-41.110	-33
		Renter	-310	0
		I alt	<u>407.701</u>	<u>393</u>
		Forbedringslån i alt	<u><u>890.024</u></u>	<u><u>1.090</u></u>
<hr/>				
421.0	24	Skyldige omkostninger		
		Kreditorer	200.306	
		Varme 2021, årsopgørelse	23.178	
		Negativ ydelsesstøtte 2021	210.816	
		El 4. kvartal 2021	72.356	
		Målerpasning	41.765	
		Fælles vand 2021	25.000	
		Vand 2021, vaskeri	26.000	
		Forbrugsudgifter 2021, beboerlokale	7.000	
		Skyldige omkostninger i alt	<u><u>606.421</u></u>	<u><u>591</u></u>
<hr/>				
425.0	25	Anden kortfristet gæld		
		Afsluttet varmeregnskab	104.967	
		Afsluttet vandregnskab	78.498	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	47.551	
		Anden kortfristet gæld i alt	<u><u>231.016</u></u>	<u><u>568</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2021	Sidste år 2020
				(1.000 kr.)
305.3/ 425.3	26	Antenneregnskab		
		<u>Udgifter:</u>		
		Ydelse på lån	92.863	93
		Administration	2.786	3
		Udgifter i alt	<u>95.649</u>	<u>96</u>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	95.256	97
		Indtægter i alt	<u>95.256</u>	<u>97</u>
		Årets resultat	393	-1
		Overført resultat fra sidste år	-1.197	0
		Resultat overført til næste år	<u>-804</u>	<u>-1</u>

27 **Eventualforpligtelser**

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på t.kr. 156, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 18. marts 2022


Claus Krag
Direktør


Anja Herringsø
Regnskabschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 1, Ndr. Ringvej/Vestervej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 18. marts 2022

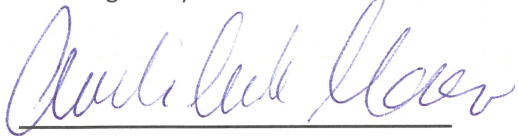
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

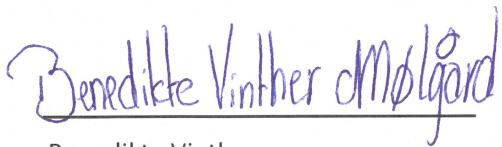
Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

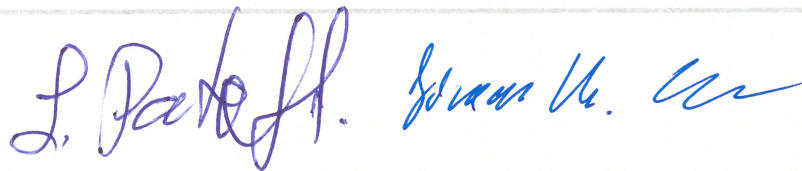


Annli Marur
Formand

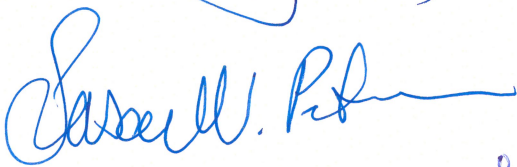


Benedikte Vinther

Kasandra Pedersen



Annette N. Thomsen



Jesper Wæddich

Helle H. Jensen

