

Glostrup Boligselskabs afd. 9 bestyrelsesmøde
Tirsdag d. 21. juni 2022 kl. 1700
Selskabslokalet Diget 78

Dagsorden

- A. Godkendelse af sidste mødereferat
- B. Meddelelser fra driftskontoret v. Per Dalhammer
- 1. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes. Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen. Der kan ikke på nuværende tidspunkt hives data ud af systemet om hvor lang venteliste der er på garager.
Der udarbejdes nye regler og priser til fremtidig udleje. I sammen ombæring skal der også udarbejdes prisreguleres for kælderrummene.
- 2. Parkeringsregler for afdeling 9
- 3. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid. Forsat ingen tilbagemelding fra kommunen. Kommunen er vent tilbage med et nej. Det er privat adgangssti og skel.
Bestyrelsen ønsker at PD indhenter svar fra kommunen om hvorvidt der er tale om adgangssti eller skel.
- 4. Træer i række og ikke i lunde. Det var planlagt at træerne skulle stå i lunde, men de er blevet plantet på række. Træerne får lov at blive stående hvor de nu er blevet placeret. Vi har et gratis vippedyr som skal placeres ved den nye legeplads. På Stadionvej ved Brinken er der blevet klippet alt for meget ned i modstrid med aftalen af 23. marts 2021.
Hvem har betalt for fodboldmålet på bagsiden af Hegnet?
- 5. Nøgle til flagstang. Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde
Hvad koster automatisk flagophejsningsanordning?
- 6. Skilt udenfor Selskabslokalet . Per ser på at få etableret korrekte skilte Per venter på svar fra kommunen omkring løsning

7. På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bænkeplads, som E&P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&P?
Den er gået videre og tages i forbindelse med 5-årseftersynet

 8. Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne?
Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet.
Man kan overveje at hæve priserne for vask på det ordinære afdelingsmøde
Per laver beregning af det gennemsnitlige forbrug af el og vand per vask i afdelingen i kroner og øre.
En vask koster gennemsnitligt omkring 5 kr.
En hævning af vaskepris bliver taget op på regnskabsmødet
Michael udarbejder forslag.

 9. På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.
Dette er ikke sket.
Dette er stadig ikke sket.
Der vil blive udarbejdet helt nye lejeaftaler i OB-regi

 10. Aflåsning til kælderen ved Diget 80
Per rykker smedefirmaet

 11. Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener
Henlægges til debat og udredning i udvalget for friarealer, vaskeri og teknik

 12. Afdelingsbestyrelsen pålægger driften at fjerne alle rågereder til efteråret når rederne forlades og være på vagt om at der ikke bygges nye til marts når de begynder at bygge igen.
For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.

 13. Pullerterne ved hospitalet
-
- C. Meddelelser fra Formanden
 - D. OB
 - E. Meddelelser fra udvalgene
 1. Friarealer, vaskeri og teknik

2. Budget og Regnskab
 3. Beboeraktiviteter
 4. Selskabslokaler
 5. Klubber
 - a) Ansøgning
 6. Flagudvalg
- F. Glostrup Net
- G. Eventuelt

Med venlig hilsen
Jesper Weidick
Næstformand