

	<b>Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Tirsdag d. 17. 05. 2022 kl. 17.00, Selskabslokale.</b>	
	<p><b>Tilstede:</b>  Susanne Petersen  Jesper Weidick  Merete Møldrup  Tine Liechi  Jonas D. Hansen  Bennie Spilker  Michael Justesen  Mads Andersen  Pia Bernhardt  Jørgen Reimann  Peter Madsen  Jørgen Thomsen</p> <p><b>Fraværende:</b>  Per Froholdt  Per Dalhammer</p>	
1.	<b>Godkendelse af sidste mødereferat.</b>	Godkendt
2.	<p><b>Meddelelser fra driften ved Per Dalhammer</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det foreslås at driften holder åbent kl 10-12 en af dagene op til 1. maj, så ældre beboere kan modtage information om sortering, da de ikke nødvendigvis har mulighed for at aflæse kommunens QR-koder. Bestyrelsen tager beslutning vedrørende dato. Molokkerne blev vedtaget på det ordinære afdelingsmøde i 2019. Lån 5.109.000 kr, låneydelse 285.173 kr pr. år i 20 år. Gennemsnitlig stigning pr. m2 pr. år 3,24 kr. Stigning i procent 0,42%. <b>Orienteringsarrangement vedrørende affaldssortering</b></li> <li>2. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes. Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen. Der kan ikke på nuværende tidspunkt hives data ud af systemet om hvor lang venteliste der er på garager. <b>Der udarbejdes nye regler og priser til fremtidig udleje. I sammen ombæring skal der også udarbejdes prisreguleres for kælderrummene.</b></li> <li>3. Der er afsat kr 34.000 til duesikring af Dukkehusene. Per Dalhammer gives bemyndigelse til at finde og bestille løsninger indenfor det allerede afsatte rammebeløb efter konsultation med gældende udvalgsformand. For: 9. Imod: 0. Afstår: 0.</li> </ol>	Jesper

Den tidligere meddelelse om at der var luft i budgettet til at gennemføre dette arbejde, var gældende i år 2021. Der vil dog forsat være mulighed for at udføre arbejdet i indeværende år, da der også er et rimeligt budget til "ikke planlagte arbejder" – på konto 115. **Arbejdet vil blive udført i marts måned.**

4. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid. Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen Kommunen er vent tilbage med et nej. Det er privat adgangssti og skel.  
**Bestyrelsen ønsker at PD indhenter svar fra kommunen om hvorvidt der er tale om adgangssti eller skel.**
5. Træer i række og ikke i lunde. Det var planlagt at træerne skulle stå i lunde, men de er blevet plantet på række. Træerne får lov at blive stående hvor de nu er blevet placeret. Vi har et gratis vippedyr som skal placeres ved den nye legeplads. På Stadionvej ved Brinken er der blevet klippet alt for meget ned i modstrid med aftalen af 23. marts 2021.  
**Hvem har betalt for fodboldmålet på bagsiden af Hegnet?**
6. Nøgler til flagstang. Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde  
**Hvad koster automatisk flagophejsningsanordning?**
7. Skilt udenfor Selskabslokalet . Per ser på at få etableret korrekte skilte **Per venter på svar fra kommunen omkring løsning**
8. Der er kommet ny plan og økonomi for etablering af nye tage til Sportsvej 60-62  
Tages op på kommende ekstraordinære afdelingsmøde  
**Vedtaget, men hvornår starter projektet?**
9. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde d. 27. april omhandlende tage på Sportsvej 60-62 og nye parkeringsregler samt parkeringsvagter Mødet rykkes til d. 28. april  
En uformel debat omkring parkeringsvagter tages efterfølgende for dem som ønsker at deltage  
Der skal afholdes et møde om parkeringsregler efter det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor de kan blive udfærdiget og den videre proces kan planlægges.  
Michael stiller tre spørgsmål til forsamlingen på det ekstraordinære afdelingsmøde uden for dagsordenen som del af en debat om parkeringsregler.  
For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.  
**Der arbejdes videre med resultatet af debatten**

	<p>10. På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bænkeplads, som E&amp;P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&amp;P?  Den er gået videre og tages i forbindelse med 5-årseftersynet</p> <p>11. Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne?  Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet.  Man kan overveje at hæve priserne for vask på det ordinære afdelingsmøde  Per laver beregning af det gennemsnitlige forbrug af el og vand per vask i afdelingen i kroner og øre.  En vask koster gennemsnitligt omkring 5 kr.  En hævning af vaskepris bliver taget op på regnskabsmødet  Michael udarbejder forslag</p> <p>12. På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.  Dette er ikke sket.  Dette er stadig ikke sket.  Der vil blive udarbejdet helt nye lejeaftaler i OB-regi</p> <p>13. El-reduktion hos Sportsvej 60-62 og Diget 80. Bliver denne indeksreguleret efter prisstigninger og fald? Er den ikke blevet i årets første måneder hvor den har været holdt fast.  Bliver taget op på regnskabsmødet.  Jesper skriver til Anja</p> <p>14. Aflåsning til kælderen ved Diget 80  Per rykker smedefirmaet</p> <p>15. Hvad gør vi når fraflyttere medtager deres kogezone og indbygningsovne.  Det skal op som ændring af råderetspraksis på kommende afdelingsmøde.  Vi som afdelingsbestyrelse ønsker de nuværende regler fastholdt i denne henseende, men ændringsforslag fra administrationen modtages gerne af bestyrelsen</p> <p>16. Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener  Henlægges til debat og udredning i udvalget for friarealer, vaskeri og teknik</p> <p>17. Afdelingsbestyrelsen pålægger driften at fjerne alle rågereder til efteråret når rederne forlades og være på vagt om at der ikke</p>	<p>Michael</p> <p>Anja</p> <p>Per</p>
--	--	---------------------------------------

	<p>bygges nye til marts når de begynder at bygge igen. For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.</p> <p>18. Vandregning. Se vedhæftede skrivelse. Til den pågældende beboer skal der tages kontakt og gives vejledning i adgang til ISTA. Generelt bør medarbejderne huske at henvise til, at man kan se månedsforbrug af vand på ISTA ved henvendelser af denne art. Der skal generelt være en bedre service overfor beboerne i beboerservice, da vi hører for mange historier.</p> <p>19. Vandkøler til selskabslokalet til 150-200 kr per måned i serviceomkostninger. For: 1. Imod: 7. Afstår: 2.</p>	Johnny
3.	<b>Meddelelser fra formanden</b>	
4.	<b>OB</b> Der er repræsentantskabsmøde d. 11. juni.	
5.	<b>Meddelelser fra udvalgene</b>	
5.a	<b>Friarealer, vaskeri og teknik</b> Jørgen trækker sig som formand for og fra selve udvalget. Jonas overtager formandsposten i udvalget og Jesper indtræder i udvalget.	Annette
5.b	<b>Budget og regnskab</b> Regnskabet liggies i bestyrelseslokalet til underskrivelse.  Der informeres fra regnskabsmødet med Anja.	
5.c	<b>Beboeraktiviteter</b> Loppemarked d. 25. juni kl 10-14 og kl 17 og frem vil der være sommerfest med musik.	
5.d	<b>Selskabslokaler</b> Der mangler stadig blomster i krukkerne.	Pernille
5.e	<b>Klubber</b> Jesper gennemser ansøgningen fra Klub 79 igen for at se om denne er for regnskabet 2021 eller budgettet 2022.	
5.f	<b>Flagudvalg</b> Der er kommet nyt flag og vimpel	
6.	<b>Glostrup net</b>	

7.	<b>Eventuelt.</b> I referatet fra d. 28/4 og på hjemmesiden skal Jørgen Thomsens navn rettes så det siger Jørgen Thomsen.	