

Glostrup Boligselskabs afd. 9 bestyrelsesmøde
Tirsdag d. 15. marts 2022 kl 1700
Selskabslokalet Diget 78

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Oplæg fra City Parkeringservice om private fællesveje
3. Meddelelser fra driftskontoret v. Per Dalhammer

a. Briklåse på molokker

PD indhenter pris på opsætning og afventer snarligt møde med udvalg for udearealerne, hvor de tilrettede planer forventes godkendt
Firmaet der laver molokkerne har ikke en løsning i deres eget design, men Per har et kommende møde med låsesmed, firmaet bag molokkerne og andre erhvervsinteressenter
Molokplaceringerne godkendes, efter forsyningens og kommunens rettelsler, med et uændret antal parkeringspladser, med stemmerne:
For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.

Det foreslås at driften holder åbent kl 10-12 en af dagene op til 1. maj, så ældre beboere kan modtage information om sortering, da de ikke nødvendigvis har mulighed for at aflæse kommunens QR-koder. Bestyrelsen tager beslutning vedrørende dato.

Orienteringsarrangement vedrørende affaldssortering

Vi arbejder forsat på at få en godkendelse af molokkerne

b. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum.
Løsninger udbedes.

Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen.

Der udarbejdes nye regler til fremtidig udleje.

Jeg afventer udkast til nye regler

c. Der er afsat kr 34.000 til duesikring af Dukkehusene. Per Dalhammer gives bemyndigelse til at finde og bestille løsninger indenfor det allerede afsatte rammebeløb efter konsultation med gældende udvalgsformand.

For: 9. Imod: 0. Afstår: 0.

Den tidligere meddelelse om at der var luft i budgettet til at gennemføre dette arbejde, var gældende i år 2021. Der vil dog forsat være mulighed for at udføre arbejdet i indeværende år, da der også er et rimeligt budget til "ikke planlagte arbejder" – på konto 115.

Arbejdet vil blive udført i marts måned.

- d. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid.
Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen
Har nu fået en tilbagemelding fra kommunen
der siger: Uanset hvad, skal begge parter være enige i ændringen af det fælles hegn. Man må ikke ændre et fælles hegn uden en tilkendegivelse fra naboen. Hvis de ikke er enige, kan den ene part anmode om et hegnsyn, her skal den eventuelle servitut også fremsendes.
- e. Nøglecylinder til kælderen under Brinken 3
Vi vil gerne have en pris på Salto brik eller lås på de rum der er til Elscooter m.m.
Driften bedes indhente pris
Lås på rum i kælder Brinken 3 kan udføres meget billigt
- f. Medarbejdere kører med nummerplader på cykel-/gangstier. Hvordan står vi juridisk?
Der er nogle medarbejdere der kører rigtig hurtigt på vores stier, så hvordan er vi som beboer forsikret, hvis der skulle ske en påkørsel. Hvis der er nr. plade på vognen skal den så ikke kun køre på vejene?
Ifølge Per Dalhammer dækker forsikringen
Det skal indskræpes overfor de ansatte at de skal køre ordentligt
Dette er nu sket
- g. Træer i række og ikke i lunde
Det var planlagt at træerne skulle stå i lunde, men de er blevet plantet på række. Træerne får lov at blive stående hvor de nu er blevet placeret.
Vi har et gratis vippedyr som skal placeres ved den nye legeplads.
På Stadionvej ved Brinken er der blevet klippet alt for meget ned i modstrid med aftalen af 23. marts 2021.
Hvem har betalt for fodboldmålet på bagsiden af Hegnet?
- h. Nedbarbering af hække med 30 cm i 3 meters afstand fra udkørsler på ulige side af Sportsvej
- i. Nøgle til flagstang
Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde
- j. Hvornår er den nye legeplads klar?
Pladsmænden som skal anlægge det er ude af drift grundet corona

Arbejdet er stort set færdigt. Mangler dog godkendelse.

- k. Skilt udenfor Selskabslokalet
Per ser på at få etableret korrekte skilte
Vi har rettet henvendelse til kommunen om ændring
- l. Der er kommet ny plan og økonomi for etablering af nye tage til Sportsvej 60-62
- m. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde d. 27. april omhandlende tage på Sportsvej 60-62 og nye parkeringsregler samt parkeringsvagter
- n. På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bønkeplads, som E&P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&P?
- o. Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne?
Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet.
- p. På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.
Dette er ikke sket.
- q. El-reduktion hos Sportsvej 60-62 og Diget 80. Bliver denne indeksreguleret efter prisstigninger og fald? Er den ikke blevet i årets første måneder hvor den har været holdt fast.
- r. Aflåsning til kælderen ved Diget 80
- s. Fremsendte risikoanalyse
- t. Afspærring af sti gennem skel mod Elmehusene. Se punkt D
- u. Hvad gør vi når fraflyttere medtager deres kogezone og indbygningsovne.
- v. Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener

4. Meddelelser fra Formanden

5. OB

6. Meddelelser fra udvalgene

- a. Friarealer, vaskeri og teknik
- b. Budget og Regnskab
- c. Beboeraktiviteter

- d. Selskabslokaler
 - e. Klubber
 - i. Ansøgning om klubtilskud fra Klub Hegnet
 - f. Flagudvalg
7. Glostrup Net
 8. Eventuelt

Med venlig hilsen
Jesper Weidick
Næstformand