

	<b>Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Tirsdag d. 19. 04. 2022 kl. 17.00, Selskabslokale.</b>	
	<b>Tilstede:</b> Susanne Petersen Jesper Weidick Merete Møldrup Tine Liechti Jonas D. Hansen Bennie Spilker Michael Justesen Mads Andersen Per Froholdt Pia Bernhardt Per Dalhammer  <b>Fraværende:</b> Jørgen Reimann  Mads Andersen forlod mødet kl 20:28.	
1.	<b>Godkendelse af sidste mødereferat.</b>	Godkendt
2.	<b>Meddelelser fra driften ved Per Dalhammer</b>  a) Det foreslås at driften holder åbent kl 10-12 en af dagene op til 1. maj, så ældre beboere kan modtage information om sortering, da de ikke nødvendigvis har mulighed for at aflæse kommunens QR-koder. Bestyrelsen tager beslutning vedrørende dato. Molokkerne blev vedtaget på det ordinære afdelingsmøde i 2019. Lån 5.109.000 kr, låneydelse 285.173 kr pr. år i 20 år. Gennemsnitlig stigning pr. m2 pr. år 3,24 kr. Stigning i procent 0,42%. <b>Orienteringsarrangement vedrørende affaldssortering</b>  b) Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes. Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen. Der kan ikke på nuværende tidspunkt hives data ud af systemet om hvor lang venteliste der er på garager. <b>Der udarbejdes nye regler til fremtidig udleje.</b>  c) Der er afsat kr 34.000 til duesikring af Dukkehusene. Per Dalhammer gives bemyndigelse til at finde og bestille løsninger indenfor det allerede afsatte rammebeløb efter konsultation med gældende udvalgsformand. For: 9. Imod: 0. Afstår: 0. Den tidligere meddelelse om at der var luft i budgettet til at gennemføre dette arbejde, var gældende i år 2021. Der vil dog forsæt	

være mulighed for at udføre arbejdet i indeværende år, da der også er et rimeligt budget til "ikke planlagte arbejder" – på konto 115.

**Arbejdet vil blive udført i marts måned.**

- d) Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid. Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen Kommunen er vent tilbage med et nej. Det er privat adgangssti og skel.  
**Bestyrelsen ønsker at PD indhenter svar fra kommunen om hvorvidt der er tale om adgangssti eller skel.**
- e) Nøglecylinder til kælderen under Brinken 3. Vi vil gerne have en pris på Salto brik eller lås på de rum der er til Elscooter m.m. Driften bedes indhente pris. Lås på rum i kælder Brinken 3 kan udføres meget billigt og dette gøres.
- f) Træer i række og ikke i lunde. Det var planlagt at træerne skulle stå i lunde, men de er blevet plantet på række. Træerne får lov at blive stående hvor de nu er blevet placeret. Vi har et gratis vippedyr som skal placeres ved den nye legeplads. På Stadionvej ved Brinken er der blevet klippet alt for meget ned i modstrid med aftalen af 23. marts 2021.  
**Hvem har betalt for fodboldmålet på bagsiden af Hegnet?**
- g) Nøgle til flagstang. Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde  
**Hvad koster automatisk flagophejsningsanordning?**
- h) Hvornår er den nye legeplads klar?  
Pladsmanden som skal anlægge det er ude af drift grundet corona  
Den nye legeplads mangler at blive synet og godkendt. Ellers er den rimeligt meget færdig  
Den er nu blevet synet
- i) Skilt udenfor Selskabslokalet . Per ser på at få etableret korrekte skilte  
**Per venter på svar fra kommunen omkring løsning**
- j) Der er kommet ny plan og økonomi for etablering af nye tage til Sportsvej 60-62  
**Tages op på kommende ekstraordinære afdelingmøde**
- k) Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde d. 27. april omhandlende tage på Sportsvej 60-62 og nye parkeringsregler samt parkeringsvagter  
**Mødet rykkes til d. 28. april**  
En uformel debat omkring parkeringsvagter tages efterfølgende for dem som ønsker at deltage

	<p>l) På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bænkeplads, som E&amp;P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&amp;P? Den er gået videre og tages i forbindelse med 5-årseftersynet</p> <p>m) Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne? Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet. Man kan overveje at hæve priserne for vask på det ordinære afdelingsmøde Per laver beregning af det gennemsnitlige forbrug af el og vand per vask i afdelingen i kroner og øre. En vask koster gennemsnitligt omkring 5 kr. En hævning af vaskepris bliver taget op på regnskabsmødet</p> <p>n) På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen. Dette er ikke sket. Dette er stadig ikke sket.</p> <p>o) El-reduktion hos Sportsvej 60-62 og Diget 80. Bliver denne indeksreguleret efter prisstigninger og fald? Er den ikke blevet i årets første måneder hvor den har været holdt fast. Bliver taget op på regnskabsmødet.</p> <p>p) Aflåsning til kælderen ved Diget 80 Per rykker smedefirmaet</p> <p>q) Hvad gør vi når fraflyttere medtager deres kogezone og indbygningsovne. Det skal op som ændring af råderetspraksis på kommende afdelingsmøde</p> <p>r) Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener Henlægges til debat og udredning i udvalget for friarealer, vaskeri og teknik</p> <p>s) Hvordan får vi en ny vaskemaskine på Leddet 5-7. Inden for de sidste par måneder, så har jeg fejlmeldt maskine nr. 2 – tre eller 4 gange. Årsagen – lågen kunne ikke åbnes. I dag står jeg så i den situation, at den vask på 60 grader tager mere end 2,5 time. Jeg har fejlmeldt. De andre gange har der også været tekniker og lavet maskinen – men det må være tid til udskiftning. Hvad kan jeg gøre? Hvad kan I gøre? Der skal tjekkes op på den pågældende maskine og sagen anses herefter for lukket.</p>	<p>Anja, PD</p> <p>Anja, PD</p> <p>Anja, PD</p> <p>PD</p>
--	---	---

	<p>t) Der skal afholdes et møde om parkeringsregler efter det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor de kan blive udfærdiget og den videre proces kan planlægges. Michael stiller tre spørgsmål til forsamlingen på det ekstraordinære afdelingsmøde uden for dagsordenen som del af en debat om parkeringsregler. For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.</p> <p>u) Afdelingsbestyrelsen pålægger driften at fjerne alle rågereder til efteråret når rederne forlades og være på vagt om at der ikke bygges nye til marts når de begynder at bygge igen. For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.</p>	
3.	<p><b>Meddelelser fra formanden</b> Der kommer nyt om el-ladestandere i fremtiden, da OB arbejder på det.</p>	
4.	<p><b>OB</b> Der informeres</p> <p>Der er repræsentantskabsmøde d. 11. juni.</p>	
5.	<p><b>Meddelelser fra udvalgene</b></p>	
5.a	<p><b>Friarealer, vaskeri og teknik</b> Markvandring den 29. marts 2022 med Pernille fra Driften. Tilstede Pia - Per F. - Mads - Susanne - Merete - Jørgen. <b>Side 1.</b> Spv. 67 Nej til planter da beboer ikke modtager tilskud mere. Spv. 39 - 43 Tilbud på omligning af plæne til eng (Pernille) Etablering af blomster mellem nyplantet træer pris ønskes (Pernille) Afrensning af flisepest generelt (jeg mindes ikke at have set en pris) <b>Side 3.</b> Beplantning mod Elmehusene etableres Spv.59. <b>Side 4.</b> Diget 16 stien bag garageanlægget er meget ujævn og omlægges med SF-sten kr. 31.500,00 ex. moms hvis pengene er så ok ellers næste år. Der ønskes tilbud på gitterlåge i gavlen Diget 16, så uvedkommende ikke kan opholde sig. (Per D.) <b>Side 5.</b> Regnvandsbrønden sænkes så vand kan løbe i Diget 16 (Per D.) Pris ønskes Nej til plantegitter og nej til etablering af sti, dette giver blot ekstra arbejde. <b>Side 6.</b> Gyngestativ mellem Stubben - Brinken stå oftest under vand. Det viste man også da de blev sat op, så hvorfor? Nej til etablering af p-pladsen på Stubben. Nej til Henriette på Hegnet 3 om plantning af Guldregn.</p>	PD

	<p>På markvandringen fortalte Pernille hvorfor de 18 træer var plantet som de var, det var en ok forklaring, og vi havde ej heller bedt om flytning af træerne.</p> <p>Det fik mig til at tænke på et møde som Susanne - Per F. - Jørgen deltog i med Johnny P. og Per D.</p> <p>Mødet var kommet i stand da udvalget var meget utilfredse med det arbejde driften udføre. Johnny fortalte at de 18 træer var plantet på den måde de var fordi Pernille ikke var på arbejdet den dag træerne kom, det var Christina Søndergaard der havde sagt de skulle stå hvor de står i dag. Efter hvad Pernille sagde så kan jeg kun komme til at Johnny ikke holdt sig til sandheden mildt sagt.</p>	
5.b	<p><b>Budget og regnskab</b></p> <p>Der er regnskabsmøde d. 9. maj</p>	
5.c	<p><b>Beboeraktiviteter</b></p> <p>Der er møde 2. maj</p>	
5.d	<p><b>Selskabslokaler</b></p> <p>Der skal blomster i blomsterkummerne</p> <p>På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.</p> <p>Kontrakten afventes stadig.</p>	<p>PD, Pernille</p> <p>Johnny, Per D</p>
5.e	<p><b>Klubber</b></p> <p>Ansøgning fra Klub 79</p> <p>Da der sidste år blev vedtaget et nyt sæt klubregler kan der ikke gives tilskud for indeværende år. Klubregler og referat fra mødet hvor det blev vedtaget, d. 15. november 2021, er blevet sendt til klubben i en mail af 7. december 2021.</p> <p>Det er i denne forbindelse uheldigt at det stadig er dagsordenen fra pågældende møde, som ligger på GB's hjemmeside, men referatet er som skrevet ovenfor sendt til klubben kort efter da dette blev opdaget i december. Administrationen bedes sørge for at referatet bliver lagt op i stedet for dagsordenen for mødet.</p>	<p>Annette</p>
5.f	<p><b>Flagudvalg</b></p> <p>Der udarbejdes et skriv til næste boligselskabsblad i juni.</p>	
6.	<p><b>Glostrup net</b></p>	
7.	<p><b>Eventuelt.</b></p>	