

Glostrup Boligselskabs afd. 9 bestyrelsesmøde
Tirsdag d. 19. april 2022 kl 1700
Selskabslokalet Diget 78

Dagsorden

1. Godkendelse af sidste mødereferat
2. Meddelelser fra driftskontoret v. Per Dalhammer
 - a. Det foreslås at driften holder åbent kl 10-12 en af dagene op til 1. maj, så ældre beboere kan modtage information om sortering, da de ikke nødvendigvis har mulighed for at aflæse kommunens QR-koder. Bestyrelsen tager beslutning vedrørende dato.
Orienteringsarrangement vedrørende affaldssortering
 - b. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum.
Løsninger udbedes.
Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen.
Der kan ikke på nuværende tidspunkt hives data ud af systemet om hvor lang venteliste der er på garager.
Der udarbejdes nye regler til fremtidig udleje.
 - c. Der er afsat kr 34.000 til duesikring af Dukkehusene. Per Dalhammer gives bemyndigelse til at finde og bestille løsninger indenfor det allerede afsatte rammebeløb efter konsultation med gældende udvalgsformand.
For: 9. Imod: 0. Afstår: 0.
Den tidligere meddelelse om at der var luft i budgettet til at gennemføre dette arbejde, var gældende i år 2021. Der vil dog forsat være mulighed for at udføre arbejdet i indeværende år, da der også er et rimeligt budget til "ikke planlagte arbejder" – på konto 115.
Arbejdet vil blive udført i marts måned.
 - d. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid.
Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen
Kommunen er vent tilbage med et nej. Det er privat adgangssti og skel.
Bestyrelsen ønsker at PD indhenter svar fra kommunen om hvorvidt der er tale om adgangssti eller skel.
 - e. Nøglecylinder til kælderen under Brinken 3
Vi vil gerne have en pris på Salto brik eller lås på de rum der er til Elscooter m.m.
Driften bedes indhente pris

Lås på rum i kælder Brinken 3 kan udføres meget billigt og dette gøres
Er det gjort?

f. Træer i række og ikke i lunde

Det var planlagt at træerne skulle stå i lunde, men de er blevet plantet på række. Træerne får lov at blive stående hvor de nu er blevet placeret.

Vi har et gratis vippedyr som skal placeres ved den nye legeplads.

På Stadionvej ved Brinken er der blevet klippet alt for meget ned i modstrid med aftalen af 23. marts 2021.

Hvem har betalt for fodboldmålet på bagsiden af Hegnet?

g. Nøgle til flagstang

Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde

Er der svar fra Pia?

h. Hvornår er den nye legeplads klar?

Pladsmanden som skal anlægge det er ude af drift grundet corona

Den nye legeplads mangler at blive synet og godkendt. Ellers er den rimeligt meget færdig

i. Skilt udenfor Selskabslokalet

Per ser på at få etableret korrekte skilte

Per venter på svar fra kommunen omkring løsning

j. Der er kommet ny plan og økonomi for etablering af nye tage til Sportsvej 60-62

Tages op på kommende ekstraordinære afdelingsmøde

k. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde d. 27. april omhandlende tage på Sportsvej 60-62 og nye parkeringsregler samt parkeringsvagter

Mødet rykkes til d. 28. april

l. På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bænkeplads, som E&P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&P?

Den er gået videre og tages i forbindelse med 5-årseftersynet

m. Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne?

Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet.

Man kan overveje at hæve priserne for vask på det ordinære afdelingsmøde

Per laver beregning af det gennemsnitlige forbrug af el og vand per vask i afdelingen i kroner og øre.

- n. På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.
Dette er ikke sket.
Dette er stadig ikke sket.
- o. El-reduktion hos Sporstsvej 60-62 og Diget 80. Bliver denne indeksreguleret efter prisstigninger og fald? Er den ikke blevet i årets første måneder, hvor den har været holdt fast.
- p. Aflåsning til kælderen ved Diget 80
Per rykker smedefirmaet
- q. Hvad gør vi når fraflyttere medtager deres kogezone og indbygningsovne.
Det skal op som ændring af råderetspraksis på kommende afdelingsmøde
- r. Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener
Henlægges til debat og udredning i udvalget for friarealer, vaskeri og teknik
- s. Hvordan får vi en ny vaskemaskine på Leddet 5-7. Inden for de sidste par måneder, så har jeg fejlmeldt maskine nr. 2 – tre eller 4 gange. Årsagen – låge kunne ikke åbnes. I dag står jeg så i den situation, at den vask på 60 grader tager mere end 2,5 time. Jeg har fejlmeldt. De andre gang har der også været en tekniker og lavet maskinen – men det må være tid til udskiftning. Hvad kan jeg gøre? Hvad kan I gøre?
- t. Der skal afholdes et møde om parkeringsregler, hvor de kan blive udfærdiget og den videre proces kan planlægges.

3. Meddelelser fra Formanden

4. OB

5. Meddelelser fra udvalgene

- a. Friarealer, vaskeri og teknik
- b. Budget og Regnskab
- c. Beboeraktiviteter
- d. Selskabslokaler
- e. Klubber
- f. Flagudvalg

6. Glostrup Net

7. Eventuelt

Med venlig hilsen

Jesper Weidick

Næstformand