

Dato: 13. april 2022

Bemærkninger til budget 2022

Bestyrelsen har følgende særskilte oplysninger og bemærkninger vedrørende budget 2022 og tilhørende planlagte aktiviteter.

Budget 2022

Fællesarealer, kontrakt samt Snerydning og saltning er budgetteret til henholdsvis 270.000 kr. og 75.000 kr. Pasning af fællesarealer afregnes efter en fast pris, mens vintertjeneste afregnes efter enhedspriser – én pris for kun saltning og én pris for både snerydning og saltning. Udgift til snerydning og saltning varierer meget fra år til år men budgetbeløbet er normalt tilstrækkeligt i en normal vinter til trods for stigende saltpriser.

Til Fællesarealer, vedligeholdelse er der afsat 50.000 kr. til nødvendig vedligehold af især plantebede.

For 2022 er der afsat knap 111.000 kr. til Anlægsarbejder og lignende – til reparation af asfalt.

Til Legepladser, vedligehold er der afsat 250.000 kr., til fornyelse af legetårn m.m. på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret.

Vedligeholdelse af varmecentral og ledningsnet er budgetteret til 68.000 kr. – reduceret med knap 16.000 kr. Beløbet skal dække omkostninger til den almindelige vedligeholdelse af vores varmesystem, vedligeholdelse af selve varmecentral-bygningen, udskiftning af vand- og varmestophaner hos de enkelte grundejere samt eventuelle uforudsete udgifter.

Der er ikke budgetteret med henlæggelse til reserve til senere investeringer, da vi for nuværende har en solid egenkapital.

Aktiviteter

Bestyrelsen har udarbejdet forslag til budget 2022 på baggrund af et uændret kontingent på 509 kr. pr. hus pr. måned.

Bestyrelsen vurderer, at kontingentet er tilstrækkeligt til at dække udgifterne til den almindelige drift i kombination med, at besparelsen ved brug af eksterne firmaer til pasning af fællesarealer og vintervedligeholdelse giver mulighed for en forbedring/forskønnelse af vores fællesarealer.

Følgende særskilte aktiviteter forventes gennemført i 2022:

- Udskiftning af legeredskaber
- Reparation af asfalt
- Reparation af fliseplads
- Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør.

Udskiftning af legeredskaber

I 2022 er det store klatremiljø på den store legeplads i Søndermarksvej kvarteret blevet udskiftet.

Reparation af asfalt

I 2022 foretages reparation af asfalt og etableres eventuelt nyt slidlag på nogle af stierne i Søndermarksvej kvarteret. Hvis det afsatte beløb ikke er tilstrækkeligt bruges af de henlagte midler.

Reparation af fliseplads

Flisepladsen ud for Søndermarksvej 178-184 skal repareres. Flisepladsen bruges en del til kørsel og parkering, hvilket flisepladsen ikke er beregnet til, hvorfor nogle fliser er kørt løse og skal omlægges.

Opstart af dialog med forsyningen om fjernvarmerør

Dialog med forsyningen om vores fjernvarmerør vil blive opstartet.

Fjernvarmerørene i Søndermarksvej kvarteret er fra ca. 1970 og i Eventyrkvarteret fra ca. 1992. I forbindelse med aftale om fjernvarme blev det aftalt, at når vores fjernvarmerør udskiftes overdrages de til forsyningen.

Formålet med dialogen er at få afstemt forventninger, så forsyningen og grundejerforeningen er enige om proces, kvalitetskrav m.m. i forbindelse med udskiftning – når det forhåbentlig først om mange år er behov for at påbegynde udskiftning af fjernvarmerør.

Poul Jensen
formand