

	<b>Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Tirsdag d. 15. 03. 2022 kl. 17.00, Selskabslokale.</b>	
	<b>Tilstede:</b> Susanne Petersen Jesper Weidick Merete Møldrup Jørgen Reimann Tine Liehti Jonas D. Hansen Bennie Spilker Michael Justesen Mads Andersen Per Froholdt Per Dalhammer  Forsikringsmand: Keld Pedersen  <b>Fraværende:</b> Pia Bernhardt	
1.	<b>Godkendelse af sidste mødereferat.</b>	Godkendt
2.	<b>Oplæg fra forsikringen om risikovurdering brand</b> Ved Keld T. Pedersen  Anbefalingerne gennemgås fra start til slut og drøftes derefter i bestyrelsen  PD indhenter priser på opsætning af røgalarmer på trapper, i kældre og på lofter samt priser på opsætning af dørtelefoner og låste kælderdøre, der hvor det ikke forefindes allerede.  Bestyrelsen bemyndiger PD til at igangsætte de projekter, der kan lade sig gøre indenfor allerede opstillede budget. For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.  PD pålægges at sørge for, at der deles en skrivelse ud om, at der ikke må stå ting i opgangene eller kældergangene.	          PD          PD
3.	<b>Meddelelser fra driften ved Per Dalhammer</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <b>Briklåse på molokker</b>  PD indhenter pris på opsætning og afventer snarligt møde med udvalg for udearealerne, hvor de tilrettede planer forventes godkendt  Firmaet der laver molokkerne har ikke en løsning i deres eget design, men Per har et kommende møde med låsesmed, firmaet bag molokkerne og andre erhvervsinteressenter  Molokplaceringerne godkendes, efter forsyningens og kommunens rettelser, med et uændret antal parkeringspladser, med stemmerne: </li> </ol>	

For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.

Det foreslås at driften holder åbent kl 10-12 en af dagene op til 1. maj, så ældre beboere kan modtage information om sortering, da de ikke nødvendigvis har mulighed for at aflæse kommunens QR-koder. Bestyrelsen tager beslutning vedrørende dato.

**Orienteringsarrangement vedrørende affaldssortering**

- b. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes.

Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen.

Der kan ikke på nuværende tidspunkt hives data ud af systemet om hvor lang venteliste der er på garager.

**Der udarbejdes nye regler til fremtidig udleje.**

- c. Der er afsat kr 34.000 til duesikring af Dukkehusene. Per Dalhammer gives bemyndigelse til at finde og bestille løsninger indenfor det allerede afsatte rammebeløb efter konsultation med gældende udvalgsformand.

For: 9. Imod: 0. Afstår: 0.

Den tidligere meddelelse om at der var luft i budgettet til at gennemføre dette arbejde, var gældende i år 2021. Der vil dog fortsat være mulighed for at udføre arbejdet i indeværende år, da der også er et rimeligt budget til "ikke planlagte arbejder" – på konto 115.

**Arbejdet vil blive udført i marts måned.**

- d. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid.

Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen

Kommunen er vent tilbage med et nej. Det er privat adgangssti og skel.

**Bestyrelsen ønsker at PD indhenter svar fra kommunen om hvorvidt der er tale om adgangssti eller skel.**

- e. Nøglecylinder til kælderen under Brinken 3

Vi vil gerne have en pris på Salto brik eller lås på de rum der er til Elscooter m.m.

Driften bedes indhente pris

Lås på rum i kælder Brinken 3 kan udføres meget billigt og dette gøres

- f. Medarbejdere kører med nummerplader på cykel-/gangstier. Hvordan står vi juridisk?

PD

Der er nogle medarbejdere der kører rigtig hurtigt på vores stier, så hvordan er vi som beboer forsikret, hvis der skulle ske en påkørsel. Hvis der er nr. plade på vognen skal den så ikke kun køre på vejene?  
Ifølge Per Dalhammer dækker forsikringen  
Det er indskærpet overfor de ansatte at de skal køre ordentligt

- g. Træer i række og ikke i lunde  
Det var planlagt at træerne skulle stå i lunde, men de er blevet plantet på række. Træerne får lov at blive stående hvor de nu er blevet placeret.  
Vi har et gratis vippegyr som skal placeres ved den nye legeplads.  
På Stadionvej ved Brinken er der blevet klippet alt for meget ned i modstrid med aftalen af 23. marts 2021.  
**Hvem har betalt for fodboldmålet på bagsiden af Hegnet?**
- h. Nedbarbering af hække med 30 cm i 3 meters afstand fra udkørsler på ulige side af Sportsvej. Det er gjort
- i. Nøgle til flagstang  
Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde
- j. Hvornår er den nye legeplads klar?  
Pladsmanden som skal anlægge det er ude af drift grundet corona  
**Den nye legeplads mangler at blive synet og godkendt. Ellers er den rimeligt meget færdig**
- k. Skilt udenfor Selskabslokalet  
Per ser på at få etableret korrekte skilte  
**Per venter på svar fra kommunen omkring løsning**
- l. Der er kommet ny plan og økonomi for etablering af nye tage til Sportsvej 60-62  
**Tages op på kommende ekstraordinære afdelingmøde**
- m. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde d. 27. april omhandlende tage på Sportsvej 60-62 og nye parkeringsregler samt parkeringsvagter  
**Mødet rykkes til d. 28. april**
- n. På bagsiden af Sportsvej 20-22 er der etableret en borde-bænkeplads, som E&P hæfter for. Har vi fået pengene retur fra E&P?

	<p>Den er gået videre og tages i forbindelse med 5-årseftersynet</p> <p>o. Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne? Økonomien i vaskerierne er helt af H-til og prisændringer skal vedtages af afdelingsmødet. Man kan overveje at hæve priserne for vask på det ordinære afdelingsmøde Per laver beregning af det gennemsnitlige forbrug af el og vand per vask i afdelingen i kroner og øre.</p> <p>p. På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen. Dette er ikke sket.</p> <p>q. El-reduktion hos Sporstsvej 60-62 og Diget 80. Bliver denne indeksreguleret efter prisstigninger og fald? Er den ikke blevet i årets første måneder hvor den har været holdt fast.</p> <p>r. Aflåsning til kælderen ved Diget 80 Per rykker smedefirmaet</p> <p>s. Fremsendte risikoanalyse</p> <p>t. Afspærring af sti gennem skel mod Elmehusene. Er taget tidligere</p> <p>u. Hvad gør vi når fraflyttere medtager deres kogezone og indbygningsovne. Det skal op som ændring af råderetspraksis på kommende afdelingsmøde</p> <p>v. Gulvprøver til gulvbelægninger i entre- og køkkener Henlægges til debat og udredning i udvalget for friarealer, vaskeri og teknik</p> <p>w. Institutionen ved siden af selskabslokalet vil gerne leje selskabslokalet til en enkelt opførelse af dukketeater for børn og forældre. Det foreslås at de kan komme til at låne det gratis til dette ene formål. For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.</p> <p>x. Der arbejdes videre med varmforsyningen. Der arbejdes på 2 projekter, som kan levere varme og vand til hele afdelingen.</p> <p>y. Fugtmålerinstallationerne i boligerne koster små 40.000 kr om året i afhentning af data.</p>	<p>PD</p> <p>PD, Johnny, Anja</p> <p>Anja</p> <p>PD</p> <p>PD</p>
--	--	---

	<p>Det foreslås at der udarbejdes en vejledning i udskiftning af batteri i aggregatet således at beboeren selv kan skifte dette og afhente et nyt batteri på Stubben 5. For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.</p>	PD
4.	<b>Meddelelser fra formanden</b>	
5.	<p><b>OB</b> Der informeres</p> <p>Der er repræsentantskabsmøde d. 11. juni.</p>	
6.	<b>Meddelelser fra udvalgene</b>	
6.a	<p><b>Friarealer, vaskeri og teknik</b> Der er markvandring 29. marts kl 16, med start fra Stubben 5.</p> <p>Etableringen af træer på Sportsvej. Er det penge fra i år eller fra sidste år der er blevet brugt der?</p>	PD
6.b	<p><b>Budget og regnskab</b> Der planlægges et møde når vi har budgetter og regnskaber i hånden</p>	
6.c	<p><b>Beboeraktiviteter</b> Der afholdes Halloween og Juletræsfest i år. Muligheden for afholdelse af Fastalavn i 2023 afsøges. Naturens dag/legepladsindvielse. Dato findes til foråret/sommeren.</p>	
6.d	<p><b>Selskabslokaler</b> På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.</p>	Johnny, Per D
6.e	<p><b>Klubber</b> Ansøgning fra Klub Hegnet Da der søges om tilskud til perioden 1. januar 2020 – 31. december 2021. For at give støtte: For: 4. Imod: 3. Afstår: 3. Støtte gives og klubben kan selv henvende sig til GB's regnskabsafdeling for overførsel.</p> <p>Henvendelse fra Klub Hulen omkring sag fra sidste år om istandsættelse af lokaler. Det kan konstateres at referatet fra 15. november ikke er lagt op på hjemmesiden og der i stedet er lagt en dagsorden op.</p>	PD, Anja  PD, Annette

6.f	<b>Flagudvalg</b> Der ønskes nyt flag og ny vimpel. Og det ønsket at flagstangen bliver vasket/spulet ren. For indkøb: For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.	Pernille
7.	<b>Glostrup net</b>	
8.	<b>Eventuelt.</b>	