

	Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Tirsdag d. 15. 02. 2022 kl. 17.00, Selskabslokale.	
	<p>Tilstede: Susanne Petersen Jesper Weidick Merete Møldrup Jørgen Reimann Tine Liechi Jonas D. Hansen Bennie Spilker Michael Justesen Mads Andersen Per Froholdt Per Dalhammer</p> <p>Fraværende: Pia Bernhardt</p>	
1.	Godkendelse af sidste mødereferat.	Godkendt
2.	<p>Oplæg fra City Parkeringservice om private fællesveje Til orientering</p> <p>Udformning af udkast til regler for parkering sendes til udvalget Friarealer, vaskeri og teknik</p>	
3.	<p>Meddelelser fra driften ved Per Dalhammer</p> <p>a. Briklåse på molokker PD indhenter pris på opsætning og afventer snarligt møde med udvalg for udearealerne, hvor de tilrettede planer forventes godkendt Firmaet der laver molokkerne har ikke en løsning i deres eget design, men Per har et kommende møde med låsesmed, firmaet bag molokkerne og andre erhvervsinteressenter Molokplaceringerne godkendes, efter forsyningens og kommunens rettelsler, med et uændret antal parkeringspladser, med stemmerne: For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.</p> <p>Det foreslås at driften holder åbent kl 10-12 en af dagene op til 1. maj, så ældre beboere kan modtage information om sortering, da de ikke nødvendigvis har mulighed for at aflæse kommunens QR-koder. Bestyrelsen tager beslutning vedrørende dato.</p> <p>b. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes.</p>	

	<p>Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen. Der udarbejdes nye regler til fremtidig udleje.</p> <p>c. Der er afsat kr 34.000 til duesikring af Dukkehusene. Per Dalhammer gives bemyndigelse til at finde og bestille løsninger indenfor det allerede afsatte rammebeløb efter konsultation med gældende udvalgsformand. For: 9. Imod: 0. Afstår: 0. Den tidligere meddelelse om at der var luft i budgettet til at gennemføre dette arbejde, var gældende i år 2021. Der vil dog forsat være mulighed for at udføre arbejdet i indeværende år, da der også er et rimeligt budget til "ikke planlagte arbejder" – på konto 115. Arbejdet vil blive udført i marts måned.</p> <p>d. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid. Fortsat ingen tilbagemelding fra kommunen</p> <p>e. Nøglecylinder til kælderen under Brinken 3 Vi vil gerne have en pris på Salto brik eller lås på de rum der er til Elscooter m.m. Driften bedes indhente pris</p> <p>f. Medarbejdere kører med nummerplader på cykel-/gangstier. Hvordan står vi juridisk? Der er nogle medarbejdere der kører rigtig hurtigt på vores stier, så hvordan er vi som beboer forsikret, hvis der skulle ske en påkørsel. Hvis der er nr. plade på vognen skal den så ikke kun køre på vejene? (Manglede svar i referat fra sidst) Ifølge Per Dalhammer dækker forsikringen Det skal indskærpes overfor de ansatte at de skal køre ordentligt</p> <p>g. Træer i række og ikke i lunde Det var planlagt at træerne skulle stå i lunde, men de er blevet plantet på række. Træerne får lov at blive stående hvor de nu er blevet placeret. Vi har et gratis vippedyr som skal placeres ved den nye legeplads. På Stadionvej ved Brinken er der blevet klippet alt for meget ned i modstrid med aftalen af 23. marts 2021. Hvem har betalt for fodboldmålet på bagsiden af Hegnet?</p> <p>h. Nedbarbering af hække med 30 cm i 3 meters afstand fra udkørsler på ulige side af Sportsvej</p> <p>i. Nøgle til flagstang</p>	<p>Per D</p> <p>Per D</p> <p>Per D</p>
--	--	--

	<p>Pia og Pernille har snakket om problematikken og der skulle ingen problemer være. Da Pia ikke deltager i dette møde, forventes der information på næste møde</p> <p>j. Hvornår er den nye legeplads klar? Pladsmanden som skal anlægge det er ude af drift grundet corona</p> <p>k. Stikkontakter i selskabslokalet Stikkontakterne er lavet</p> <p>l. Skilt udenfor Selskabslokalet Per ser på at få etableret korrekte skilte</p> <p>m. Der er ikke generelle problemer med, at det er let at bryde ind i boligerne, så dette er ikke en problematik</p> <p>n. Der kommer nye kontrakter til beboerhusbestyrere, blot til orientering</p> <p>o. Der er kommet ny plan og økonomi for etablering af nye tage til Sportsvej 60-62</p> <p>p. Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde d. 27. april omhandlende tage på Sportsvej 60-62 og nye parkeringsregler samt parkeringsvagter</p>	Per D
4.	<p>Meddelelser fra formanden Der er blevet lukket af så det kun er madoasens frivillige der har adgang.</p>	
5.	<p>OB Der informeres</p> <p>Der er repræsentantskabsmøde d. 11. juni.</p>	
6.	<p>Meddelelser fra udvalgene</p>	
6.a	<p>Friarealer, vaskeri og teknik Stien fra Sportsvej ned til Diget er per dags dato ved at blive klippet til så man i fremtiden kan se lampen.</p> <p>På bagsiden af Sportsvej 20-22 skal der etableres en bordebænkeplads som E&P hæfter for.</p> <p>Der er markvandring 29. marts kl 16, med start fra Stubben 5.</p> <p>Hvem har bemyndigelsen til at hæve priserne på vaskeribrug og hvordan ser økonomien ud i forbindelse med vaskerierne?</p>	Per D, Anja
6.b	<p>Budget og regnskab</p>	

	Der planlægges et møde når vi har budgetter og regnskaber i hånden	
6.c	Beboeraktiviteter Intet nyt	
6.d	Selskabslokaler På næste møde stilles til debat om den fortsatte leje af Selskabslokalet på Diget 78. Skriftlige aftaler om leje af selskabslokalet bedes fremsendes inden mødet til næstformanden af administrationen.	Johnny, Per D
6.e	Klubber Intet nyt	
6.f	Flagudvalg Der ønskes nyt flag og ny vimpel. Og det ønsket at flagstangen bliver vasket/spulet ren. For indkøb: For: 10. Imod: 0. Afstår: 0.	Pernille
7.	Glostrup net Der er møde med Dansk Kabel TV onsdag d. 16. februar 2022. Der er bestyrelsesmøde torsdag d. 17. februar 2022.	
8.	Eventuelt. Gulve i 60-62	