

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF- Boligselskabsnr.:	LBF- Afdelingsnr.:	Kommunenr.:
469	37	161
Navn:	Navn:	Navn:
Glostrup Boligselskab	Egeskoven	Glostrup Kommune
Adresse:	Adresse:	Adresse:
Bryggergårdsvej 2B	Egeskoven 2-18, 32-48, 70-96, 126-156	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
Telefon:		Telefon:
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetageareal i alt (m ²)	Antal lejemaal	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	361	6		6,0
	3	3.248	40		40,0
	4	194	2		2,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		3.803	48		48,0

<p>Matr.nr.: 4 bl, bd, Hvissinge</p> <p>BBR-ejendomsnr.: 94277</p> <p>Opførelsesår/skæringsdato: 0-07-1983</p>	<table border="0"> <tr> <td>Tekniske installationer m.v.:</td> <td>Ja/Nej</td> <td>Opvarmning:</td> <td>Ja/Nej</td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td></td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td></td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hvissinge Net</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Emhætter m. aftræk til det fri</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvis</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles		Ovne		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler		Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				Hvissinge Net	Ja			Emhætter m. aftræk til det fri	Ja			Ventilationsanlæg	Delvis		
Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej																																																														
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																														
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																															
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																															
Vaskeinstallation - fælles		Ovne																																																															
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler																																																															
Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg																																																															
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																															
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																															
Spildevand - rodzoneanlæg																																																																	
Spildevand - bioværk																																																																	
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																																	
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																																	
Hvissinge Net	Ja																																																																
Emhætter m. aftræk til det fri	Ja																																																																
Ventilationsanlæg	Delvis																																																																
<p>Beboerfaciliteter</p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<table border="0"> <tr> <td>Ja/Nej</td> <td>Vandmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td>Ja</td> <td>Varmemåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Elmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> </table>	Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):		Individuel	Ja	Varmemåling (individuel/kollektiv):		Individuel		Elmåling (individuel/kollektiv):		Individuel																																																				
Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):																																																																
	Individuel																																																																
Ja	Varmemåling (individuel/kollektiv):																																																																
	Individuel																																																																
	Elmåling (individuel/kollektiv):																																																																
	Individuel																																																																
<table border="0"> <tr> <td>Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:</td> <td>kr. 919</td> </tr> <tr> <td>Lejeregulering i årets løb:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dato for regulering:</td> <td>01-01-2020</td> </tr> <tr> <td>Regulering i %:</td> <td>3,34%</td> </tr> <tr> <td>Årsbasis i kr.:</td> <td>kr. 113.028</td> </tr> </table>		Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	kr. 919	Lejeregulering i årets løb:		Dato for regulering:	01-01-2020	Regulering i %:	3,34%	Årsbasis i kr.:	kr. 113.028																																																						
Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	kr. 919																																																																
Lejeregulering i årets løb:																																																																	
Dato for regulering:	01-01-2020																																																																
Regulering i %:	3,34%																																																																
Årsbasis i kr.:	kr. 113.028																																																																

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
101/105	1	Nettokapitaludgifter	1.641.418	1.655	1.657
Offentlige og andre faste udgifter					
106.0		Ejendomsskatter	134.380	136	142
107.0	2	Vandafgift	143	8	5
109.0		Renovation	11.803	10	12
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	46.846	53	51
111.0	3	Afdelingens energiforbrug	23.788	54	17
112.0	4	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	200.321	209	200
			<u>200.321</u>	<u>209</u>	<u>200</u>
Offentlige og andre faste udgifter i alt			417.281	470	427
Variable udgifter					
114.0	5	Renholdelse	287.636	318	354
115.0	6	Almindelig vedligeholdelse	42.153	62	46
116.0	7	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	307.288	695	740
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-307.288	-695	-740
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	25.723	45	45
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-25.723	-45	-45
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	8	Særlige aktiviteter	38.351	62	6
119.0	9	Diverse udgifter	208.942	211	273
Variable udgifter i alt			577.082	653	679
Henlæggelser					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	580.000	580	620
121.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	25.000	25	15
Henlæggelser i alt			605.000	605	635
Samlede ordinære udgifter			3.240.781	3.383	3.398

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Regnskab for perioden
1. januar - 31. december 2020

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
Ekstraordinære udgifter					
125.0	10	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	158.262	205	224
126.0	11	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	8.000	8	9
129.0		Tab ved lejeledighed Dækket af dispositionsfonden	3.411 -3.411	7 -7	5 -5
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130.0		Tab ved fraflytninger Dækket af henlæggelser Dækket af dispositionsfonden	81.287 -15.936 -65.351	15 -15 0	50 -16 -34
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133.0		Afvikling af 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.0)	0	0	31
134.0	12	Korrektion vedr. tidligere år	564	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			166.826	213	264
Udgifter i alt			3.407.607	3.596	3.662
Årets overskud, der anvendes til:					
140.1		Afvikling af underfinansiering (konto 303)	52.851	0	0
140.2		Overført til resultatkontoen (konto 407)	130.657	0	0
			<u>183.509</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udgifter og evt. overskud i alt			3.591.116	3.596	3.662

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	3.493.836	3.494	3.595
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	9.438	9	9
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	14.562	12	14
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	42.575	27	44
201.5		Kældre m.v.	292	0	0
		Boligafgifter og leje i alt	3.560.702	3.542	3.662
202.0	13	Renter	27.158	5	0
Andre ordinære indtægter					
<u>Særlige aktiviteter</u>					
203.4	8	Møde- og selskabslokaler	1.459	7	0
203.6		Overført fra resultatkontoen	0	42	0
		Andre ordinære indtægter i alt	1.459	49	0
Samlede ordinære indtægter i alt			3.589.319	3.596	3.662
Ekstraordinære indtægter					
206.1		Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	1.797	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			1.797	0	0
Indtægter i alt			3.591.116	3.596	3.662
Indtægter og evt. underskud i alt			3.591.116	3.596	3.662

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Balance
Pr. 31. december 2020

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr. 71.000.000 heraf grundværdi kr. 23.999.200	36.000.000	36.000
302.0		Indeksregulering vedr. anskaffelsessummen Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	14.145.163 <u>50.145.163</u>	13.993 <u>49.993</u>
303.1	14	1. Forbedringsarbejder	2.325.712	2.370
303.9	15	5. Igangværende byggearbejder	<u>917.619</u>	<u>211</u>
			3.243.331	2.581
Anlægsaktiver i alt			53.388.494	52.574
Omsætningsaktiver				
305.0		Tilgodehavender		
		1. Boligafgifter/leje inkl. varme	0	16
		2. Beboerindskud	15.100	0
		4. Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 37.888	39.845	107
16		6. Andre debitorer	3.486	21
17		7. Forudbetalte udgifter	3.200	7
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
		2. Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	3.223	2
		3. Mellemregning med boligorganisationen	2.964.880	1.514
Omsætningsaktiver i alt			3.029.735	1.667
AKTIVER I ALT			56.418.228	54.241

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401.0	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.747.498	2.475
402.0	19	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	216.921	218
405.0	20	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	112.308	128
Henlæggelser i alt			3.076.727	2.821
407.0	21	Resultatkonto (+/-)	37.128	-94
Henlæggelser - Resultatkonto			3.113.856	2.727
Langfristet gæld				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
		Landsbyggefonden	1.440.000	1.440
	1.	Realkredit Danmark	18.479.712	19.528
		Prioritetsgæld i alt	19.919.712	20.968
409.0		Beboerindskud	720.000	720
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	29.505.451	28.305
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	50.145.163	49.993
413.0		Andre lån		
	22	1. Forbedringslån	1.745.705	544
	23	4.1 Lån, Hvissinge Net	580.586	633
			2.326.291	1.176
414.0		Andre beboerindskud		
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	9.000	9
			9.000	9
Langfristet gæld i alt			52.480.454	51.178
Kortfristet gæld				
421.0	24	Skyldige omkostninger	600.652	101
422.0		Mellemregning med fraflyttere	20.158	0
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	15.584	15
425.0	25	Anden kortfristet gæld	187.425	220
425.3	26	Antenneregnskab (overskud)	99	0
Kortfristet gæld i alt			823.918	336
PASSIVER I ALT			56.418.228	54.241

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.199.992	1.655	1.657
101.2		Prioritetsrenter	952.530	0	0
101.25		Bidrag	40.898	0	0
104.3		- Ydelsesstøtte	-552.002	0	0
		Nettokapitaludgifter i alt	1.641.418	1.655	1.657
107.0	2	Vandafgift			
		Vandafgift	143	8	5
		Vandafgift i alt	143	8	5
111.0	3	Afdelingens energiforbrug			
		El til fællesarealer	7.181	42	0
		Andel driftskontor	104	1	1
		Målerpasning m.v.	16.503	11	16
		Afdelingens energiforbrug i alt	23.788	54	17
112.0	4	Bidrag til boligorganisationen			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	48	3.912	
		Adm.bidrag			187.776
		Adm.bidrag fællesdrift			65
		I alt			187.841
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab			6.240
		Administrationsbidrag, vandregnskab			6.240
		Tilvalgsydelse			0
		I alt			12.480
		Administrationsbidrag i alt			200.321
		Bidrag til boligorganisationen i alt			200.321

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
114.0	5	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn	123.384	132	126
		Hæk	27.358	7	15
		Andel af vagtbil	0	1	0
		I alt	150.742	140	141
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn	53.685	125	0
		I alt	53.685	125	0
		Driftskontor LME-fordelt:			
		Løn	57.784	42	201
		Pensionsbidrag	8.586	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	274	0	0
		Funktionærlønreduktion	-2.465	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	-9	0	0
		Kontorholdsudgifter	2.961	2	3
		Telefonudgifter	1.886	0	0
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.	10.184	8	8
		Diverse udgifter	522	0	0
		Andel af vagtordning	634	1	1
		I alt	80.359	53	213
		Trappevask, rengøringsartikler	2.850	0	0
		Renholdelse i alt	287.636	318	354

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
115	6	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
		<u>Terræn</u>			
13		Inventar	2.906		
		I alt	2.906		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
23		Tag	30.294		
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	174		
		I alt	30.467		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	2.280		
32		Tekniske anlæg/installationer	3.463		
		I alt	5.744		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	1.591		
		I alt	1.591		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
54		Vand	293		
55		Varme	4		
58		Øvrige	31		
		I alt	328		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	839		
62		Andet	278		
		I alt	1.117		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	42.153	62	46

Almene boliger
Afdeling 37 - Egeskoven

Faste noter
1. januar - 31. december 2020

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	4.956	75	75
12		Teknisk anlæg	8.061	67	7
13		Inventar	484	55	31
14		Beplantning	3.838	10	10
		I alt	17.338	207	123
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	0	50	50
23		Tag	8.076	5	15
25		Trapper og ramper	0	3	3
26		Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	5.844	68	68
		I alt	13.920	126	136
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	71.206	194	224
32		Installationer	65.992	35	38
		I alt	137.198	229	262
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	258	0	0
		I alt	258	0	0
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
52		El og belysning	1.311	12	12
54		Vand	35.425	70	116
55		Varme	9.085	8	48
57		Ventilation	188	3	3
58		Øvrige	122	0	0
		I alt	46.130	93	180
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	13.865	27	40
62		Andet	12.581	13	0
		I alt	26.446	40	40
		Planlagt vedligeholdelse i alt	241.290	695	740
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	17.411	0	0
		Malerarbejder	39.960	0	0
		Elarbejder	8.627	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	65.998	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	307.288	695	740
		- dækket af tidligere henlæggelser	-307.288	-695	-740
		Kontogruppe 116 i alt	0	0	0

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	8	Særlige aktiviteter			
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Drift/SU Hvissinge	-91	5	0
		Afskrivning driftskontor	423	8	0
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	5.422	6	6
		Fællesfaciliteters drift i alt	<u>5.754</u>	<u>19</u>	<u>6</u>
118.3		<u>Møde- og selskabslokale</u>			
		Drift	7.578	18	0
		Vand	27	0	0
		Varme	128	0	0
		Udgifter møde- og selskabslokale i alt	<u>7.734</u>	<u>18</u>	<u>0</u>
203.4		Indtægter drift af møde- og selskabslokale	-1.459	-7	0
		Møde- og selskabslokale i alt	<u>6.275</u>	<u>11</u>	<u>0</u>
118.6		<u>Aktivitetshuset</u>			
		Andel af udgifter	<u>24.864</u>	<u>25</u>	<u>0</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u><u>38.351</u></u>	<u><u>62</u></u>	<u><u>6</u></u>
119.0	9	Diverse udgifter			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.589	6	6
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	4.011	4	4
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	2.258	6	6
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	5	5
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	1.841	3	3
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	1.000	1	1
		Beboeraktiviteter	0	5	5
		Beboerblad	2.659	4	0
		Andre udgifter	301	2	1
		IT-udgifter	0	0	3
		Grundejerforening	<u>190.282</u>	<u>175</u>	<u>239</u>
		Diverse udgifter i alt	<u><u>208.942</u></u>	<u><u>211</u></u>	<u><u>273</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	10	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		<u>Maling af døre og vinduer</u>			
		1. Afdrag	91.050	157	157
		2. Renter	-1.095	0	0
		3. Bidrag	1.732	0	0
		I alt	<u>91.688</u>	<u>157</u>	<u>157</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	8.516	9	9
		2. Renter	922	0	0
		I alt	<u>9.438</u>	<u>9</u>	<u>9</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	10.610	12	14
		2. Renter	3.952	0	0
		I alt	<u>14.562</u>	<u>12</u>	<u>14</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	25.570	27	44
		2. Renter	17.004	0	0
		I alt	<u>42.575</u>	<u>27</u>	<u>44</u>
		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	<u>158.262</u>	<u>205</u>	<u>224</u>
126.0	11	Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303)			
		Vandmålere	<u>8.000</u>	<u>8</u>	<u>9</u>
		Afskrivning på forbedringsarbejder i alt	<u>8.000</u>	<u>8</u>	<u>9</u>
134.0	12	Korrektion vedr. tidligere år			
		Varmeregnskab 2016	<u>564</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>564</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202.0	13	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	<u>27.158</u>	<u>5</u>	<u>0</u>
		Renteindtægter i alt	<u>27.158</u>	<u>5</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
303.1	14	Forbedringsarbejder		
		<u>5. Maling af døre og vinduer</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.136.298	1.294
		+ årets tilgang	36.432	0
		- årets afdrag	-91.050	0
		- årets afskrivning	0	-157
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	-1.730	0
		Bogført værdi	<u>1.079.950</u>	<u>1.136</u>
		<u>15. Vandmålere</u>		
		Anskaffelsessum primo	59.121	70
		- årets afskrivning	-8.000	-11
		- ekstraordinær afskrivning (overskud)	-51.121	0
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>59</u>
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	632.742	681
		- årets afdrag	-52.156	-49
		Bogført værdi	<u>580.586</u>	<u>633</u>
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	36.139	44
		- årets afdrag	-8.516	-8
		Bogført værdi	<u>27.623</u>	<u>36</u>
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	94.767	104
		- årets afdrag	-10.610	-9
		Bogført værdi	<u>84.157</u>	<u>95</u>
		<u>37. Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	410.484	321
		+ årets tilgang	168.482	108
		- årets afdrag	-25.570	-19
		Bogført værdi	<u>553.396</u>	<u>410</u>
		Forbedringsarbejder i alt	<u>2.325.712</u>	<u>2.370</u>
303.9	15	1. Igangværende byggearbejder		
		<u>Helhedsplan</u>		
		Anskaffelsessum primo	211.401	
		+ tilgang	706.218	
		Bogført værdi	<u>917.619</u>	<u>211</u>
		Igangværende byggearbejder i alt	<u>917.619</u>	<u>211</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
305.6	16	Andre debitorer		
		Andre debitorer, afdragsordninger	175	
		Årsopgørelse 2020, varme	3.311	
		Andre debitorer i alt	3.486	21
305.7	17	Forudbetalte udgifter		
		Energimærkning	3.200	
		Forudbetalte udgifter i alt	3.200	7
401.0	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	2.474.786	2.254
		- årets forbrug	-307.288	-359
		+ budgetteret henlæggelse	580.000	580
		I alt	2.747.498	2.475
		Saldo ultimo	2.747.498	2.475
402.0	19	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	217.645	206
		- årets forbrug	-25.723	-13
		+ budgetteret henlæggelse	25.000	25
		Saldo ultimo	216.921	218
405.0	20	Tab ved fraflytning		
		Saldo primo	128.244	130
		- årets forbrug (konto 130)	-15.936	-2
		Saldo ultimo	112.308	128
407	21	Resultatkonto		
		Saldo ved årets begyndelse	-93.529	91
		- budgetmæssig afvikling af overskud	0	-49
		- årets underskud (konto 210)	0	-135
		+ årets overskud (konto 140)	130.657	0
		Resultatkonto i alt	37.128	-94


Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
413.1	22	Forbedringslån		
		<u>2. Maling af døre og vinduer</u>		
		Tilgang	1.171.000	0
		Afdrag	-91.050	0
		I alt	<u>1.079.950</u>	<u>0</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	24.089	28
		Tilgang	0	4
		Afdrag	-8.516	-8
		Renter	-98	0
		I alt	<u>15.475</u>	<u>24</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	100.445	114
		Tilgang	0	-4
		Afdrag	-10.610	-9
		Renter	-130	0
		I alt	<u>89.705</u>	<u>100</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	419.025	230
		Tilgang	164.963	208
		Afdrag	-25.570	-19
		Renter	2.158	0
		I alt	<u>560.576</u>	<u>419</u>
		Forbedringslån i alt	<u>1.745.705</u>	<u>544</u>
<hr/>				
413.4	23	Lån, Hvissinge Net		
		Hovedstol primo	632.742	681
		Afdrag	-52.156	-49
		Lån, Hvissinge Net i alt	<u>580.586</u>	<u>633</u>
<hr/>				
421.0	24	Skyldige omkostninger		
		Kreditorer	574.583	
		Årsopgørelse 2020, vand	12.062	
		Målerpasning 2020, vand og varme	14.008	
		Skyldige omkostninger i alt	<u>600.652</u>	<u>101</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
				(1.000 kr.)
425.0	25	<u>Anden kortfristet gæld</u>		
		Afsluttet varmeregnskab	45.864	
		Afsluttet vandregnskab	37.021	
		Råderet beboerbetaling	56.772	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	47.768	
		Anden kortfristet gæld i alt	187.425	220
305.3/ 425.3	26	<u>Antenneregnskab</u>		
		<u>Udgifter:</u>		
		Ydelse på lån	98.400	98
		Administration	2.952	0
		Udgifter i alt	101.352	98
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	101.376	98
		Indtægter i alt	101.376	98
		Årets resultat	-24	0
		Overført resultat fra sidste år	-75	0
		Resultat overført til næste år	-99	0

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 13. april 2021


Claus Krag
Direktør


Anja Herringsø
Regnskabschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 37, Egeskoven for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 13. april 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

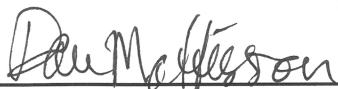


Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



Dan Mattisson
Formand



L. Johansen



Pernille Rigstrup

