

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF- Boligselskabsnr.:	LBF- Afdelingsnr.:	Kommunenr.:
469	20	161
Navn:	Navn:	Navn:
Glostrup Boligselskab	Rødkælkevej	Glostrup Kommune
Adresse:	Adresse:	Adresse:
Bryggergårdsvej 2B	Rødkælkevej 30-414	Rådhusparken 2
2600 Glostrup	2600 Glostrup	2600 Glostrup
Telefon:		Telefon:
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	-	-	1	-
	2	1.960	27		27,0
	3	-	-		-
	4	20.385	166		166,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	-	1/5	-
Lejemålsenheder i alt		22.345	193		193,0

<p>Matr.nr.: 16 læ, Hvissinge</p> <p>BBR-ejendomsnr.: 29955</p> <p>Opførelsesår/skæringsdato: 1. september 1971</p>	<table border="0"> <tr> <td>Tekniske installationer m.v.:</td> <td>Ja/Nej</td> <td>Opvarmning:</td> <td>Ja/Nej</td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td></td> <td>Ovne</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td>Ja</td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ComX</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ventilationsanlæg</td> <td>Delvist</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles		Ovne		Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Elpaneler		Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				ComX	Ja			Ventilationsanlæg	Delvist		
Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej																																																										
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																										
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																											
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																											
Vaskeinstallation - fælles		Ovne																																																											
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger	Ja	Elpaneler																																																											
Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg																																																											
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																											
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																											
Spildevand - rodzoneanlæg																																																													
Spildevand - bioværk																																																													
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																													
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																													
ComX	Ja																																																												
Ventilationsanlæg	Delvist																																																												
<p>Beboerfaciliteter</p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<table border="0"> <tr> <td>Ja/Nej</td> <td>Vandmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td>Ja</td> <td>Varmemåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Elmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> </table>	Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):		Individuel	Ja	Varmemåling (individuel/kollektiv):		Individuel		Elmåling (individuel/kollektiv):		Individuel																																																
Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):																																																												
	Individuel																																																												
Ja	Varmemåling (individuel/kollektiv):																																																												
	Individuel																																																												
	Elmåling (individuel/kollektiv):																																																												
	Individuel																																																												
<table border="0"> <tr> <td>Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:</td> <td>kr. 652</td> </tr> <tr> <td>Lejeregulering i årets løb:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dato for regulering:</td> <td>01-01-2020</td> </tr> <tr> <td>Regulering i %:</td> <td>3,60%</td> </tr> <tr> <td>Årsbasis i kr.:</td> <td>kr. 506.206</td> </tr> </table>		Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	kr. 652	Lejeregulering i årets løb:		Dato for regulering:	01-01-2020	Regulering i %:	3,60%	Årsbasis i kr.:	kr. 506.206																																																		
Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	kr. 652																																																												
Lejeregulering i årets løb:																																																													
Dato for regulering:	01-01-2020																																																												
Regulering i %:	3,60%																																																												
Årsbasis i kr.:	kr. 506.206																																																												

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
101/105	1	Nettokapitaludgifter	2.118.995	2.101	2.118
Offentlige og andre faste udgifter					
106.0		Ejendomsskatter	2.552.955	2.630	2.553
107.0	2	Vandafgift	731	10	1
108.0		Vejafgift m.v.	0	17	0
109.0		Renovation	878.740	795	873
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	352.988	401	383
111.0	3	Afdelingens energiforbrug	275.578	235	230
112.0	4	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	806.785	835	799
			<u>806.785</u>	<u>835</u>	<u>799</u>
Offentlige og andre faste udgifter i alt			4.867.777	4.923	4.839
Variable udgifter					
114.0	5	Renholdelse	1.418.444	1.199	1.330
115.0	6	Almindelig vedligeholdelse	357.460	350	755
116.0	7	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	3.766.193	3.320	3.549
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-3.371.235	-3.320	-3.549
			<u>394.959</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	58.406	100	100
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-58.406	-100	-100
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	8	Særlige aktiviteter	153.492	215	24
119.0	9	Diverse udgifter	91.226	109	96
Variable udgifter i alt			2.415.582	1.873	2.205

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
Henlæggelser					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.500.000	3.500	3.800
121.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning)	20.000	20	10
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	32.000	64	20
Henlæggelser i alt			3.552.000	3.584	3.830
Samlede ordinære udgifter			12.954.353	12.481	12.992
Ekstraordinære udgifter					
125.0	10	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	1.114.653	1.094	1.040
126.0	11	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	2.163	2	2
127.0		Ydelse vedr. lån til byggeskader (konto 303.2)	1.485.879	1.468	1.486
129.0		Tab ved lejeledighed Dækket af dispositionsfonden	0 0	25 -25	25 -25
			0	0	0
130.0		Tab ved fraflytninger Dækket af henlæggelser	19.603 -19.603	20 -20	20 -20
			0	0	0
134.0	13	Korrektion vedr. tidligere år	149.900	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			2.752.595	2.564	2.528
Udgifter i alt			15.706.948	15.045	15.520
Udgifter og evt. overskud i alt			15.706.948	15.045	15.520

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	14.559.456	14.559	15.017
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	81.407	92	57
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	124.590	90	94
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	222.581	190	203
201.7		Leje i forbindelse med godtgørelser	2.163	2	2
		Boligafgifter og leje i alt	14.990.197	14.933	15.373
202.0	14	Renter	63.337	11	1
Andre ordinære indtægter					
<u>Særlige aktiviteter</u>					
203.3	8	Fællesfaciliteter	12.000	0	0
203.4	8	Møde- og selskabslokaler	5.862	28	0
203.6		Overført fra resultatkontoen	73.000	73	146
		Andre ordinære indtægter i alt	90.862	101	146
Samlede ordinære indtægter i alt			15.144.396	15.045	15.520
Ekstraordinære indtægter					
206.1	15	Indtægt vedr. tidl. afskrevne fordringer	16.067	0	0
Ekstraordinære indtægter i alt			16.067	0	0
Indtægter i alt			15.160.462	15.045	15.520
210.0		Årets underskud, overført til resultatkontoen	546.486	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt			15.706.948	15.045	15.520

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019 (1.000 kr.)
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr. 345.000.000 heraf grundværdi kr. 102.118.200 Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	68.182.767 <hr/> 68.182.767	68.183 <hr/> 68.183
303.1	16	1. Forbedringsarbejder	14.999.907	15.329
303.2	17	2. Bygningskaderenovering	25.106.122	26.027
303.3	18	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.564	21
303.9	19	5. Igangværende byggearbejder	2.118.664	1.052
			<hr/> 42.243.257	<hr/> 42.429
<u>Andre anlægsaktiver</u>				
304.1	20	Driftstabslån, LBF	751.303	751
Anlægsaktiver i alt			111.177.327	111.363
Omsætningsaktiver				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	10.319	34
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 0	68.625	99
	21 6.	Andre debitorer	122.057	259
	6.7	Forsikringssager	6.383	27
	7.	Forudbetalte udgifter	0	133
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	2.000	2
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	5.119.495	6.498
Omsætningsaktiver i alt			5.328.879	7.051
AKTIVER I ALT			116.506.206	118.414

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401.0	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.500.000	3.371
402.0	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	472.398	511
405.0	24	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	68.482	56
406.0	25	Andre henlæggelser	417.535	492
Henlæggelser i alt			4.458.415	4.430
407.0	26	Resultatkonto (+/-)	-399.928	220
Henlæggelser - Resultatkonto			4.058.487	4.649
Langfristet gæld				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
408.0		Oprindelig prioritetsgæld		
	2.	Nykredit	14.904.226	15.982
		Prioritetsgæld i alt	14.904.226	15.982
409.0		Beboerindskud	1.261.400	1.261
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	52.017.141	50.940
		Finansiering af anskaffelsessum i alt	68.182.767	68.183
413.0		Andre lån		
	27	1. Forbedringslån	14.919.931	15.357
	28	2. Byggeskadelån	25.106.122	26.027
			40.026.054	41.384
414.0		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	1.305.123	1.299
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	297.000	285
	3.	Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	3.100	3
			1.605.223	1.587
415.0		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån, LBF	751.303	751
			751.303	751
Langfristet gæld i alt			110.565.347	111.905
Kortfristet gæld				
421.0	29	Skyldige omkostninger	501.244	310
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	9.818	29
425.0	30	Anden kortfristet gæld	1.362.450	1.520
425.3	31	Antenneregnskab (overskud)	8.861	0
Kortfristet gæld i alt			1.882.372	1.860
PASSIVER I ALT			116.506.206	118.414

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
101/105	1	Nettokapitaludgifter			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.077.279	980	998
101.2		Prioritetsrenter	451.008	0	0
101.25		Bidrag	64.145	0	0
104.3		- Ydelsesstøtte	-593.530	0	0
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfonden)	373.364	374	373
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	746.729	747	747
		Nettokapitaludgifter i alt	2.118.995	2.101	2.118
107.0	2	Vandafgift			
		Vandafgift	731	10	1
		Vandafgift i alt	731	10	1
111.0	3	Afdelingens energiforbrug			
		El til fællesarealer, 77.371 kWh	156.712	181	160
		Solgt strøm, 25.506 kWh	-28.268	0	0
		Udendørsbelysning på abonnement	55.909	0	0
		El Fællesdrift	3.606	0	0
		Varme til fællesarealer	2.350	5	5
		Målerpasning m.v.	85.270	49	65
		Afdelingens energiforbrug i alt	275.578	235	230
112.0	4	Bidrag til boligorganisationen			
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats	
		Administrationsbidrag:	193	3.912	
		Adm.bidrag			719
		Adm.bidrag fællesdrift			0
		I alt			719
		Tillægsmodul:			
		Administrationsbidrag, varmeregnskab			25
		Administrationsbidrag, vandregnskab			25
		Tilvalgsydelse			30
		I alt			80
		Administrationsbidrag i alt			799
		Bidrag til boligorganisationen i alt	806.785	835	799

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
114.0	5	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn	737.830	791	756
		Hæk	26.248	25	22
		Andel af vagtbil	0	2	0
		I alt	<u>764.078</u>	<u>818</u>	<u>778</u>
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn	326.233	167	0
		I alt	<u>326.233</u>	<u>167</u>	<u>0</u>
		Driftskontor LME-fordelt:			
		Løn	232.519	170	498
		Pensionsbidrag	34.551	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	1.103	0	0
		Funktionærlønreduktion	-9.918	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	-36	0	0
		Kontorholdsudgifter	11.917	7	13
		Telefonudgifter	7.588	0	0
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.	40.981	32	32
		Diverse udgifter	2.100	2	2
		Andel af vagtordning	2.553	3	3
		I alt	<u>323.358</u>	<u>214</u>	<u>548</u>
		Trappevask, rengøringsartikler	<u>4.775</u>	<u>0</u>	<u>4</u>
		Renholdelse i alt	<u><u>1.418.444</u></u>	<u><u>1.199</u></u>	<u><u>1.330</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
115	6	<u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	61.224		
12		Teknisk anlæg	8.761		
13		Inventar	2.705		
14		Beplantning	26.869		
		I alt	<u>99.559</u>		
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21		Fundament	1.844		
22		Facade	17.760		
23		Tag	12.526		
25		Trapper og ramper	24.213		
26		Døre, vinduer, porte, luger og lemme	68.313		
		I alt	<u>124.655</u>		
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	5.021		
32		Tekniske anlæg/installationer	4.545		
		I alt	<u>9.566</u>		
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	1.372		
		I alt	<u>1.372</u>		
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	31.848		
52		El og belysning	25.778		
54		Vand	19.888		
55		Varme	23.393		
58		Øvrige	2.170		
		I alt	<u>103.076</u>		
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	3.375		
62		Andet	3.358		
		I alt	<u>6.733</u>		
		<u>Diverse</u>			
		Forsikring - selvrisiko	12.500		
		I alt	<u>12.500</u>		
		Almindelig vedligeholdelse i alt	<u>357.460</u>	<u>350</u>	<u>755</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		<u>Terræn</u>			
11		Konstruktion	223.087	80	405
12		Teknisk anlæg	150.055	178	306
13		Inventar	568.236	598	443
14		Beplantning	56.174	50	25
		I alt	997.552	906	1.179
		<u>Bygning, klimaskærm</u>			
22		Facade	65.328	10	10
23		Tag	98.562	90	20
26		Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	162.322	92	92
		I alt	326.212	192	122
		<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31		Konstruktion og inventar	1.429.334	1.010	1.210
32		Installationer	639.857	620	301
		I alt	2.069.191	1.630	1.511
		<u>Bygning, fælles</u>			
41		Indvendig	49.784	65	0
		I alt	49.784	65	0
		<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51		Afløb	8.347	30	0
52		El og belysning	224	0	200
54		Vand	97.140	151	251
55		Varme	52.896	45	87
57		Ventilation	38.550	39	39
58		Øvrige	489	1	0
		I alt	197.646	265	577
		<u>Materiel</u>			
61		Kørende	55.793	208	160
62		Andet	51.787	53	0
		I alt	107.580	261	160
		Planlagt vedligeholdelse i alt	3.747.965	3.320	3.549
116.3		<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
		Snedkerarbejder	2.393	0	0
		Malerarbejder	15.836	0	0
		Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	18.229	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	3.766.193	3.320	3.549
		- dækket af tidligere henlæggelser	-3.371.235	-3.320	-3.549
		Kontogruppe 116 i alt	394.959	0	0

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	8	Særlige aktiviteter			
118.2		Fællesfaciliteters drift			
		Drift/SU Hvissinge	-364	18	0
		Afskrivning driftskontor	1.700	1	1
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	21.818	23	23
		Udgifter fællesfaciliteter i alt	23.154	42	24
203.2		Leje materialegård	-12.000	0	0
		Fællesfaciliteters drift i alt	11.154	42	24
118.3		Møde- og selskabslokale			
		Drift	30.446	71	0
		Udgifter møde- og selskabslokale i alt	30.446	71	0
203.3		Indtægter drift af møde- og selskabslokale	-5.862	-28	0
		Møde- og selskabslokale i alt	24.585	43	0
118.6		Aktivitetshuset			
		Andel af udgifter	99.893	102	0
		Særlige aktiviteter i alt	153.492	215	24
119.0	9	Diverse udgifter			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	26.493	26	26
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	16.094	15	17
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	14.700	26	32
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	0	6	0
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	3.535	5	5
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	1.700	1	1
		Beboeraktiviteter	12.485	10	10
		Beboerblad	10.684	18	0
		Andre udgifter	471	2	1
		IT-udgifter	5.064	0	4
		Diverse udgifter i alt	91.226	109	96

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	10	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)			
		<u>Bygningsskader</u>			
		1. Afdrag	210.338	352	347
		2. Renter	123.264	0	0
		4. Bidrag	12.297	0	0
		I alt	<u>345.899</u>	<u>352</u>	<u>347</u>
		<u>Solcelleanlæg og vandmålere</u>			
		1. Afdrag	55.029	74	74
		2. Renter	14.967	0	0
		4. Bidrag	3.499	0	0
		I alt	<u>73.496</u>	<u>74</u>	<u>74</u>
		<u>Fjernvarmekonvertering I</u>			
		1. Afdrag	191.669	296	265
		2. Renter	56.103	0	0
		3. Bidrag	18.907	0	0
		I alt	<u>266.680</u>	<u>296</u>	<u>265</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	78.534	92	57
		2. Renter	-359	0	0
		3. Swaprenter	2.735	0	0
		4. Bidrag	497	0	0
		I alt	<u>81.407</u>	<u>92</u>	<u>57</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	101.524	90	94
		2. Renter	23.065	0	0
		I alt	<u>124.590</u>	<u>90</u>	<u>94</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	139.722	190	203
		2. Renter	82.860	0	0
		I alt	<u>222.581</u>	<u>190</u>	<u>203</u>
		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	<u><u>1.114.653</u></u>	<u><u>1.094</u></u>	<u><u>1.040</u></u>
126.0	11	Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)			
		Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.4)	2.163	2	2
		Afskrivning på forbedringsarbejder i alt	<u><u>2.163</u></u>	<u><u>2</u></u>	<u><u>2</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
127.0	12	Ydelse vedr. lån til byfornyelse			
		1. Afdrag	1.086.282	1.468	1.486
		2. Renter	655.264	0	0
		3. Bidrag	46.510	0	0
		5. - Ydelsesstøtte	-302.178	0	0
		I alt	<u>1.485.879</u>	<u>1.468</u>	<u>1.486</u>
		Ydelse vedr. lån til byfornyelse i alt	<u>1.485.879</u>	<u>1.468</u>	<u>1.486</u>
134.0	13	Korrektion vedr. tidligere år			
		Tilbagebetalt opkrævning af renovation hos lejere	149.900	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>149.900</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
202.0	14	Renteindtægter			
		Renter af mellemregning	62.152	10	0
		Renter vedr. godtgørelser	1.185	1	1
		Renteindtægter i alt	<u>63.337</u>	<u>11</u>	<u>1</u>
206.0	15	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indtægt vedr. tidligere afskrevne tilgodehavender	16.067	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	<u>16.067</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019 (1.000 kr.)
303.1	16	Forbedringsarbejder		
		<u>3. Fjernvarmekonvertering I</u>		
		Anskaffelsessum primo	6.340.000	6.844
		+ årets tilgang	0	126
		- årets afdrag	-191.669	-130
		- tilskud, egen trækingsret	0	-480
		- tilskud, dispositionsfonden	0	-20
		Bogført værdi	<u>6.148.331</u>	<u>6.340</u>
		<u>5. Bygningsskaderenovering, understøttede arbejder</u>		
		Anskaffelsessum primo	4.119.527	4.291
		- årets afdrag	-210.338	-209
		+ indeksering	32.062	38
		Bogført værdi	<u>3.941.251</u>	<u>4.120</u>
		<u>7. Opdatering af legeplads på græsplænen</u>		
		+ årets tilgang	0	401
		- årets afskrivning	0	-401
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>8. Opdatering af Præstestien</u>		
		+ årets tilgang	0	458
		- årets afskrivning	0	-458
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>9. Ændring af renovationsudstyr</u>		
		+ årets tilgang	0	108
		- årets afskrivning	0	-108
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>18. Solcelleanlæg og vandmålere</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.187.072	1.183
		+ årets tilgang	0	50
		- årets afdrag	-55.029	-46
		Bogført værdi	<u>1.132.043</u>	<u>1.187</u>
		<u>23. Bredbånd</u>		
		Anskaffelsessum primo	836.000	886
		+ årets tilgang	0	57
		- årets afdrag	-132.560	-107
		Bogført værdi	<u>703.440</u>	<u>836</u>

Almene boliger
Afdeling 20 - Rødkælkevej

Faste noter
1. januar - 31. december 2020

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019 (1.000 kr.)
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	200.493	298
		- årets afdrag	-78.534	-98
		Bogført værdi	<u>121.959</u>	<u>201</u>
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	549.934	617
		- årets afdrag	-101.524	-67
		Bogført værdi	<u>448.410</u>	<u>550</u>
		<u>37. Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	2.095.721	1.825
		+ årets tilgang	548.474	389
		- årets afdrag	-139.722	-115
		+/- regulering	0	-3
		Bogført værdi	<u>2.504.473</u>	<u>2.096</u>
		Forbedringsarbejder i alt	<u><u>14.999.907</u></u>	<u><u>15.329</u></u>
303.2	17	<u>Bygningskaderenovering</u>		
		<u>6. Byfornyelse</u>		
		Anskaffelsessum primo	21.247.292	22.132
		+ indeksering	165.365	195
		- årets afdrag	-1.086.282	-1.080
		Bogført værdi	<u>20.326.374</u>	<u>21.247</u>
		<u>8. Byfornyelse, LBF afdrags- og rentefrit</u>		
		Anskaffelsessum primo	4.779.748	4.780
		Bogført værdi	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
		Bygningskaderenovering i alt	<u><u>25.106.122</u></u>	<u><u>26.027</u></u>
303.4	18	<u>Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål</u>		
		Anskaffelsessum primo	20.727	23
		- årets afskrivning	-2.163	-2
		Godtgjorte forbedringer i enkelte lejemål i alt	<u><u>18.564</u></u>	<u><u>21</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019 (1.000 kr.)
303.9	19	<u>1. Igangværende byggearbejder</u>		
		<u>Fjernvarmesag II</u>		
		Anskaffelsessum primo	172.089	
		- overført til Teknisk opretning	-172.089	
		Bogført værdi	<u>0</u>	<u>172</u>
		<u>Teknisk opretning</u>		
		Anskaffelsessum primo	880.103	
		+ overført fra Fjernvarmesag II	172.089	
		+ tilgang	1.066.472	
		Bogført værdi	<u>2.118.664</u>	<u>880</u>
		Igangværende byggearbejder i alt	<u><u>2.118.664</u></u>	<u><u>1.052</u></u>
304.0	20	<u>Andre anlægsaktiver</u>		
		Driftstabslån, LBF	751.303	751
		Bogført værdi	<u>751.303</u>	<u>751</u>
		Andre anlægsaktiver i alt	<u><u>751.303</u></u>	<u><u>751</u></u>
305.6	21	<u>Andre debitorer</u>		
		Andre debitorer, afdragsordninger	3.221	
		Varme, årsopgørelse 2020	118.836	
		Andre debitorer i alt	<u><u>122.057</u></u>	<u><u>259</u></u>
401.0	22	<u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse</u>		
		Saldo primo	3.371.235	3.694
		- årets forbrug	-3.371.235	-3.123
		+ budgetteret henlæggelse	3.500.000	2.800
		I alt	<u>3.500.000</u>	<u>3.371</u>
		Saldo ultimo	<u><u>3.500.000</u></u>	<u><u>3.371</u></u>
402.0	23	<u>Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</u>		
		Saldo primo	510.804	466
		- årets forbrug	-58.406	-55
		+ budgetteret henlæggelse	20.000	100
		Saldo ultimo	<u><u>472.398</u></u>	<u><u>511</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019 (1.000 kr.)
405.0	24	<u>Tab ved fraflytning</u>		
		Saldo primo	56.085	56
		+ budgetteret henlæggelse	32.000	0
		- årets forbrug (konto 130)	-19.603	0
		Saldo ultimo	68.482	56
<hr/>				
406.0	25	<u>Andre henlæggelser</u>		
		<u>Afsat til legeplads</u>		
		Saldo primo	74.045	139
		- årets forbrug	-74.045	-65
		Saldo ultimo	0	74
		<u>Afsat til antenne</u>		
		Saldo primo	417.535	418
		Saldo ultimo	417.535	418
		Andre henlæggelser i alt	417.535	492
<hr/>				
407	26	<u>Resultatkonto</u>		
		Saldo ved årets begyndelse	219.558	1.328
		- budgetmæssig afvikling af overskud	-73.000	-1.108
		- årets underskud (konto 210)	-546.486	0
		Resultatkonto i alt	-399.928	220

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
413.1	27	Forbedringslån		
		<u>1. Bygningsskaderenovering</u>		
		Hovedstol primo	4.119.527	4.291
		Afdrag	-210.338	-209
		Indeksering	32.062	38
		I alt	<u>3.941.251</u>	<u>4.120</u>
		<u>2. Fjernvarmekonvertering I</u>		
		Hovedstol primo	6.340.000	0
		Tilgang	0	6.470
		Afdrag	-191.669	-130
		I alt	<u>6.148.331</u>	<u>6.340</u>
		<u>3. Solcelleanlæg og vandmålere</u>		
		Hovedstol primo	1.187.072	0
		Tilgang	0	1.233
		Afdrag	-55.029	-46
		I alt	<u>1.132.043</u>	<u>1.187</u>
		<u>4. Bredbånd</u>		
		Hovedstol primo	836.000	886
		Tilgang	0	57
		Afdrag	-132.560	-107
		I alt	<u>703.440</u>	<u>836</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	221.020	517
		Afdrag	-221.020	-295
		I alt	<u>0</u>	<u>221</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	588.132	656
		Afdrag	-101.524	-67
		Renter	-910	0
		I alt	<u>485.698</u>	<u>588</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	2.065.396	1.941
		Tilgang	581.648	240
		Afdrag	-139.722	-115
		Renter	1.846	0
		I alt	<u>2.509.169</u>	<u>2.065</u>
		Forbedringslån i alt	<u><u>14.919.931</u></u>	<u><u>15.357</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
413.2	28	<u>Byggeskadelån</u>		
		<u>Byfornyelse</u>		
		Hovedstol primo	21.247.292	22.132
		Afdrag	-1.086.282	-1.080
		Indeksring	165.365	195
		I alt	<u>20.326.374</u>	<u>21.247</u>
		<u>LBF, Byfornyelse afdrags- og rentefrit</u>		
		Hovedstol primo	4.779.748	4.780
		I alt	<u>4.779.748</u>	<u>4.780</u>
		Byggeskadelån i alt	<u>25.106.122</u>	<u>26.027</u>
421.0	29	<u>Skyldige omkostninger</u>		
		Kreditorer	365.860	
		EI, 4. kv. 2020	39.493	
		Vand, årsopgørelse 2020	46.273	
		Renovation, årsopgørelse 2020	804	
		Ista, vand- og varmeregnskab 2020	48.721	
		Gebyrer	87	
		Kasserapport, december 2020	4	
		Skyldige omkostninger i alt	<u>501.244</u>	<u>310</u>
425.0	30	<u>Anden kortfristet gæld</u>		
		Afsluttet varmeregnskab	636.896	
		Afsluttet vandregnskab	177.710	
		Forudbetalt indskud m.v.	35.000	
		Råderet beboerbetalning	320.776	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	192.067	
		Anden kortfristet gæld i alt	<u>1.362.450</u>	<u>1.520</u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
				(1.000 kr.)
305.3/ 425.3	31	Antenneregnskab		
		<u>Udgifter:</u>		
		Løbende afgifter	30.097	30
		Ydelse på lån	139.271	145
		Administration	5.081	5
		Udgifter i alt	<u>174.449</u>	<u>180</u>
		<u>Indtægter:</u>		
		Antennebidrag	<u>182.964</u>	<u>139</u>
		Indtægter i alt	<u>182.964</u>	<u>139</u>
		Årets resultat	-8.515	41
		Overført resultat fra sidste år	-346	-41
		Resultat overført til næste år	<u>-8.861</u>	<u>0</u>

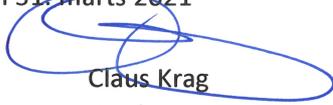
32 **Eventualforpligtelser**

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på t.kr. 344, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 31. marts 2021


Claus Krag
Direktør


Anja Herringsø
Regnskabschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 20, Rødkælkevej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 31. marts 2021

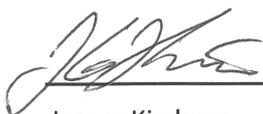
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

Almene boliger
Afdeling 20 - Rødkælkevej

Regnskab for perioden
1. januar - 31. december 2020



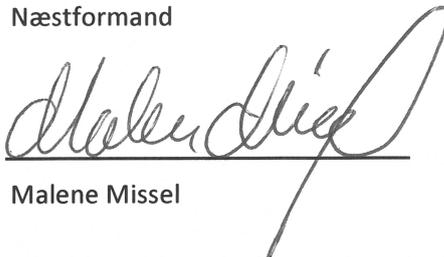
Jesper Kirchner
Formand



Allan Larsen
Næstformand



Dan Brandt



Malene Missel



Nichlas Foget

