

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Regnskab for perioden
1. januar - 31. december 2020

Boligselskab	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF- Boligselskabsnr.:	LBF- Afdelingsnr.:	Kommunenr.:
469	6	161
Navn:	Navn:	Navn:
Glostrup Boligselskab	Brøndbyvestervej/Gyvelvej	Glostrup Kommune
Adresse:	Adresse:	Adresse:
Bryggergårdsvej 2B 2600 Glostrup	Brøndbyvestervej 21-29 og 26-28 Gyvelvej 2-12 og 3-7 2600 Glostrup	Rådhusparken 2 2600 Glostrup
Telefon:		Telefon:
43 96 28 86		43 23 61 00

	Antal rum	Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal leje-målsenheder
Lejligheder (inkl. lette kollektivboliger, ungdoms- og ældreboliger)	1	670	14	1	14,0
	2	1.805	28		28,0
	3	2.761	37		37,0
	4	765	9		9,0
	5	-	-		-
Enkeltværelser		-	-	1	-
Erhvervslejemål		762	9	1 pr. påbeg. 60 m ²	13,0
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m ²	-
Garager/carporte		-	7	1/5	1,4
Lejemålsenheder i alt		6.763	104		102,4

<p>Matr.nr.: 8 nf 8 ci m.fl. BBR-ejendomsnr.: 4979, 14923</p> <p>Opførelsesår/skæringsdato: 1950/1954</p>	<table border="0"> <tr> <td>Tekniske installationer m.v.:</td> <td>Ja/Nej</td> <td>Opvarmning:</td> <td>Ja/Nej</td> </tr> <tr> <td>Køleskab</td> <td>Ja</td> <td>Fjernvarme</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Komfur</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad</td> <td>Ja</td> <td>Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - fælles</td> <td>Ja</td> <td>Ovne</td> <td>Ja</td> </tr> <tr> <td>Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger</td> <td></td> <td>Elpaneler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tostrengt vandsystem</td> <td></td> <td>Solvarmeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - nedsivningsanlæg</td> <td></td> <td>Varmepumpeanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Regnvand - genanvendelse</td> <td></td> <td>Biogasanlæg</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - rodzoneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spildevand - bioværk</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, indenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kildesortering af affald, udenfor boligen</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fællesantenneanlæg</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kabel TV</td> <td>Ja</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej	Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja	Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)		Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)		Vaskeinstallation - fælles	Ja	Ovne	Ja	Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler		Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg		Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg		Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg		Spildevand - rodzoneanlæg				Spildevand - bioværk				Kildesortering af affald, indenfor boligen				Kildesortering af affald, udenfor boligen				Fællesantenneanlæg				Kabel TV	Ja		
Tekniske installationer m.v.:	Ja/Nej	Opvarmning:	Ja/Nej																																																										
Køleskab	Ja	Fjernvarme	Ja																																																										
Komfur	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)																																																											
Bad	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)																																																											
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Ovne	Ja																																																										
Vaskeinstallation - install. i de enkelte boliger		Elpaneler																																																											
Tostrengt vandsystem		Solvarmeanlæg																																																											
Regnvand - nedsivningsanlæg		Varmepumpeanlæg																																																											
Regnvand - genanvendelse		Biogasanlæg																																																											
Spildevand - rodzoneanlæg																																																													
Spildevand - bioværk																																																													
Kildesortering af affald, indenfor boligen																																																													
Kildesortering af affald, udenfor boligen																																																													
Fællesantenneanlæg																																																													
Kabel TV	Ja																																																												
<p>Beboerfaciliteter</p> <p>Beboerhus</p> <p>Særskilte selskabs- og mødelokaler</p>	<table border="0"> <tr> <td>Ja/Nej</td> <td>Vandmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td>Ja</td> <td>Varmemåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Elmåling (individuel/kollektiv):</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Individuel</td> </tr> </table>	Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):		Individuel	Ja	Varmemåling (individuel/kollektiv):		Individuel		Elmåling (individuel/kollektiv):		Individuel																																																
Ja/Nej	Vandmåling (individuel/kollektiv):																																																												
	Individuel																																																												
Ja	Varmemåling (individuel/kollektiv):																																																												
	Individuel																																																												
	Elmåling (individuel/kollektiv):																																																												
	Individuel																																																												
<table border="0"> <tr> <td>Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:</td> <td>kr. 782</td> </tr> <tr> <td>Lejeregulering i årets løb:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dato for regulering:</td> <td>01-01-2020</td> </tr> <tr> <td>Regulering i %:</td> <td>9,98%</td> </tr> <tr> <td>Årsbasis i kr.:</td> <td>kr. 426.064</td> </tr> </table>		Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	kr. 782	Lejeregulering i årets løb:		Dato for regulering:	01-01-2020	Regulering i %:	9,98%	Årsbasis i kr.:	kr. 426.064																																																		
Gennemsnitlig leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	kr. 782																																																												
Lejeregulering i årets løb:																																																													
Dato for regulering:	01-01-2020																																																												
Regulering i %:	9,98%																																																												
Årsbasis i kr.:	kr. 426.064																																																												

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
101/105	1	Nettokapitaludgifter	162.666	163	163
Offentlige og andre faste udgifter					
106.0		Ejendomsskatter	286.968	296	287
107.0	2	Vandafgift	40.305	40	40
108.0		Vejafgift m.v.	0	4	0
109.0		Renovation	167.438	154	197
110.0		Forsikringer inkl. mæglerhonorar	106.645	118	115
111.0	3	Afdelingens energiforbrug	128.575	158	144
112.0	4	Bidrag til boligorganisationen:			
	1.	Administrationsbidrag	430.352	380	413
			<u>430.352</u>	<u>380</u>	<u>413</u>
113.0		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1.	A-indskud	124.868	125	125
	2.	G-indskud	395.400	392	395
			<u>520.268</u>	<u>517</u>	<u>520</u>
Offentlige og andre faste udgifter i alt			1.680.551	1.667	1.716
Variable udgifter					
114.0	5	Renholdelse	942.194	961	1.033
115.0	6	Almindelig vedligeholdelse	126.433	132	130
116.0	7	Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	952.526	1.193	1.455
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-952.526	-1.193	-1.455
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117.0		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	65.648	85	50
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-65.648	-85	-50
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118.0	8	Særlige aktiviteter	132.714	135	165
119.0	9	Diverse udgifter	43.036	82	81
Variable udgifter i alt			1.244.378	1.310	1.409
Henlæggelser					
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	900.000	900	920
123.0		Tab ved fraflytninger (konto 405)	0	0	20
Henlæggelser i alt			900.000	900	940
Samlede ordinære udgifter			3.987.594	4.040	4.228

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Regnskab for perioden
1. januar - 31. december 2020

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
Ekstraordinære udgifter					
125.0	10	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)	1.168.687	1.817	1.674
126.0	11	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	657.000	0	0
129.0		Tab ved lejeledighed Dækket af dispositionsfonden	7.350 -7.350	5 -5	10 -10
			0	0	0
130.0		Tab ved fraflytninger Dækket af henlæggelser Dækket af dispositionsfonden	82.415 -33.997 -48.418	20 -20 0	100 -34 -66
			0	0	0
<u>Andre renter</u>					
131.0		Renter af gæld til selskabet	41.952	0	0
137.1	12	Øvrige ekstraordinære udgifter	133.513	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt			2.001.152	1.817	1.674
Udgifter i alt			5.988.746	5.857	5.902
Udgifter og evt. overskud i alt			5.988.746	5.857	5.902

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
				(ej revideret)	(ej revideret)
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
<u>Boligafgifter og leje</u>					
201.1		Lejligheder	4.695.204	4.695	4.803
201.3		Erhverv	672.229	691	681
201.1		Forbedringstillæg, råderet før 2009	76.378	79	63
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2009 til 2013	59.689	56	58
201.1		Forbedringstillæg, råderet fra 2013	128.841	95	122
201.5		Kældre m.v.	8.130	8	8
201.6		Garager/carporte	16.212	16	16
		Boligafgifter og leje i alt	5.656.683	5.640	5.751
202.0		Renter	0	29	0
Andre ordinære indtægter					
<u>Særlige aktiviteter</u>					
203.1	13	Tilskud fra boligorganisationen	133.513	0	0
203.2	8	Fællesvaskeri	57.743	70	65
203.4	8	Møde- og selskabslokaler	11.200	9	8
203.9		Mobil-/antennemaster	42.844	43	43
203.6		Overført fra resultatkontoen	66.000	66	35
		Andre ordinære indtægter i alt	311.300	188	151
Samlede ordinære indtægter i alt			5.967.982	5.857	5.902
Indtægter i alt			5.967.982	5.857	5.902
210.0		Årets underskud, overført til resultatkontoen	20.764	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt			5.988.746	5.857	5.902

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Balance
Pr. 31. december 2020

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301.0		Ejendommens anskaffelsessum	3.731.106	3.731
		Kontantværdi pr. 01.10.2020 kr. 76.500.000		
		heraf grundværdi kr. 11.478.700		
		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>3.731.106</u>	<u>3.731</u>
303.1	14	1. Forbedringsarbejder	34.330.549	17.258
303.9	15	5. Igangværende byggearbejder	<u>22.923</u>	<u>14.646</u>
			34.353.472	31.904
Anlægsaktiver i alt			38.084.578	35.635
Omsætningsaktiver				
305.0		Tilgodehavender		
	1.	Boligafgifter/leje inkl. varme	26.733	28
	2.	Beboerinskud	0	1
	4.	Fraflytninger, heraf risikobehæftede kr. 38.410	133.512	203
	5.	Afsluttet vandregnskab	2.623	0
16	6.	Andre debitorer	94.376	60
17	7.	Forudbetalte udgifter	10.500	19
<u>Andre omsætningsaktiver:</u>				
307.0		Likvide beholdninger		
	2.	Bankbeholdning afdelingsbestyrelsen	2.000	2
	3.	Mellemregning med boligorganisationen	6.508.817	0
Omsætningsaktiver i alt			6.778.561	313
AKTIVER I ALT			44.863.139	35.948

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
PASSIVER				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401.0	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.210.322	4.263
402.0	19	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.028.093	1.094
405.0	20	Tab ved fraflytninger m.v. (konto 305.4)	23.073	57
Henlæggelser i alt			5.261.488	5.414
407.0	21	Resultatkonto (+/-)	16.970	104
Henlæggelser - Resultatkonto			5.278.458	5.517
Langfristet gæld				
<u>Finansiering af anskaffelsessum</u>				
409.0		Beboerindskud	144.860	145
411.0		Afskrivningskonto for ejendommen	3.586.246	3.586
Finansiering af anskaffelsessum i alt			3.731.106	3.731
413.0		Andre lån		
	22	1. Forbedringslån	34.122.755	17.591
			34.122.755	17.591
414.0		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	223.256	217
	2.1	Nyt forhøjet indskud ved genudlejning	245.100	224
	5.	Depositum vedr. erhvervslejemål	166.262	164
	8.	Depositum for nøgler vedr. vaskeri	5.500	6
	12.	Depositum Telia m.fl.	11.003	11
			651.121	621
Langfristet gæld i alt			38.504.982	21.943
Kortfristet gæld				
418.0		Gæld til boligorganisationen	0	7.465
421.0	23	Skyldige omkostninger	384.057	466
422.0		Mellemregning med fraflyttere	2.522	0
423.0		Forudbetalte boligafgifter og lejer inkl. varme	9.579	32
425.0	24	Anden kortfristet gæld	683.541	525
Kortfristet gæld i alt			1.079.699	8.488
PASSIVER I ALT			44.863.139	35.948

25 Eventualforpligtelser

Almene boliger

Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Faste noter

1. januar - 31. december 2020

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)	
101/105	1	Nettokapitaludgifter				
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (dispositionsfonden)	54.222	54	54	
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Landsbyggefonden)	108.444	109	109	
		Nettokapitaludgifter i alt	162.666	163	163	
<hr/>						
107.0	2	Vandafgift				
		Vandafgift	40.305	40	40	
		Vandafgift i alt	40.305	40	40	
<hr/>						
111.0	3	Afdelingens energiforbrug				
		El til fællesarealer	83.174	130	104	
		Eludgifter boliger	0	2	0	
		Varme til fællesarealer	221	0	0	
		Andel driftskontor	0	3	3	
		Målerpasning m.v.	45.179	23	37	
		Afdelingens energiforbrug i alt	128.575	158	144	
<hr/>						
112.0	4	Bidrag til boligorganisationen				
		Specifikation	Enheder	Gennemsnitlig sats		
		Administrationsbidrag:	102,4	3.912		
		Adm.bidrag		400.589	350	381
		Adm.bidrag fællesdrift		139	0	0
		I alt		400.728	350	381
		Tillægsmodul:				
		Administrationsbidrag, varmeregnskab		13.312	13	13
		Administrationsbidrag, vandregnskab		13.312	13	13
		Tilvalgsydelser		0	1	3
		Mobil-/antennemaster		3.000	3	3
		I alt		29.624	30	32
		Administrationsbidrag i alt		430.352	380	413
		Bidrag til boligorganisationen i alt		430.352	380	413

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
114.0	5	Renholdelse			
		Ejendomsfunktionærer:			
		Løn	424.292	455	435
		Hæk	23.173	3	20
		Andel af vagtbil	0	1	0
		I alt	447.465	459	455
		Driftsleder og -assistenter:			
		Løn	189.002	242	0
		I alt	189.002	242	0
		Driftskontor LME-fordelt:			
		Løn	123.180	90	405
		Pensionsbidrag	18.304	0	0
		Arbejdsmarkedsbidrag	584	0	0
		Funktionærlønreduktion	-5.254	0	0
		Reguleret feriepengeforpligtelse	-19	0	0
		Kontorholdsudgifter	6.313	4	7
		Telefonudgifter	4.020	0	0
		Andel af fællesdrift, Driftskontor mv.	21.710	17	17
		Diverse udgifter	1.113	1	1
		Andel af vagtordning	1.352	2	2
		I alt	171.303	114	432
		Trappevask, rengøringsartikler	134.424	146	146
		Renholdelse i alt	942.194	961	1.033

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
			(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
115	6 <u>Almindelig vedligeholdelse</u>			
	<u>Terræn</u>			
11	Konstruktion	30.586		
13	Inventar	3.000		
	I alt	<u>33.586</u>		
	<u>Bygning, klimaskærm</u>			
26	Døre, vinduer, porte, luger og lemme	15.043		
	I alt	<u>15.043</u>		
	<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31	Konstruktion og inventar	30.039		
32	Tekniske anlæg/installationer	17.775		
	I alt	<u>47.813</u>		
	<u>Bygning, fælles</u>			
41	Indvendig	11.587		
	I alt	<u>11.587</u>		
	<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51	Afløb	5.583		
52	El og belysning	3.415		
54	Vand	624		
55	Varme	8		
58	Øvrige	3.955		
	I alt	<u>13.584</u>		
	<u>Materiel</u>			
61	Kørende	1.788		
62	Andet	3.031		
	I alt	<u>4.819</u>		
	Almindelig vedligeholdelse i alt	<u><u>126.433</u></u>	<u>132</u>	<u>130</u>

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
116	7 <u>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</u>			
	<u>Terræn</u>			
11	Konstruktion	868	90	416
12	Teknisk anlæg	17.155	15	55
13	Inventar	31.052	36	8
14	Beplantning	19.287	7	57
	I alt	<u>68.362</u>	<u>149</u>	<u>536</u>
	<u>Bygning, klimaskærm</u>			
21	Fundament	0	0	30
22	Facade	624	0	15
24	Altaner og altangange	0	0	32
26	Døre, Vinduer, porte, luger og lemme	218.556	276	46
	I alt	<u>219.180</u>	<u>276</u>	<u>123</u>
	<u>Bygning, bolig-/erhvervsenhed</u>			
31	Konstruktion og inventar	247.283	340	350
32	Installationer	75.955	151	62
	I alt	<u>323.239</u>	<u>491</u>	<u>412</u>
	<u>Bygning, fælles</u>			
41	Indvendig	17.583	59	89
	I alt	<u>17.583</u>	<u>59</u>	<u>89</u>
	<u>Bygning, tekniske installationer</u>			
51	Afløb	741	0	10
52	El og belysning	25.813	27	37
54	Vand	48.768	55	102
55	Varme	6.717	30	38
57	Ventilation	401	1	1
58	Øvrige	20.861	20	23
	I alt	<u>103.301</u>	<u>133</u>	<u>210</u>
	<u>Materiel</u>			
61	Kørende	29.557	57	85
62	Andet	29.632	28	0
	I alt	<u>59.189</u>	<u>85</u>	<u>85</u>
	Planlagt vedligeholdelse i alt	<u><u>790.854</u></u>	<u><u>1.193</u></u>	<u><u>1.455</u></u>
116.3	<u>Afd. udg. til normalstandsættelse v. fraflytning</u>			
	Snedkerarbejder	34.268	0	0
	Malerarbejder	106.480	0	0
	Murerarbejder	2.119	0	0
	VVS-arbejder	16.789	0	0
	Elarbejder	2.016	0	0
	Afdelingens udgifter til normalstandsættelse i alt	<u>161.672</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	952.526	1.193	1.455
	- dækket af tidligere henlæggelser	<u>-952.526</u>	<u>-1.193</u>	<u>-1.455</u>
	Kontogruppe 116 i alt	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
				(1.000 kr.) (ej revideret)	(1.000 kr.) (ej revideret)
118/203	8	Særlige aktiviteter			
118.1		<u>Fællesvaskeri</u>			
		Drift	56.448	52	75
		Rengøring	12.516	12	13
		Vand og varme	20.000	20	25
		Administrationsbidrag	512	0	0
		Udgifter fællesvaskeri i alt	<u>89.476</u>	<u>84</u>	<u>113</u>
203.1		Indtægter fællesvaskeri	-57.743	-70	-65
		Fællesvaskeri i alt	<u>31.733</u>	<u>14</u>	<u>48</u>
118.2		<u>Fællesfaciliteters drift</u>			
		Afskrivning driftskontor	902	1	1
		Afskrivning maskiner i fællesdrift	11.558	12	12
		Fællesfaciliteters drift i alt	<u>12.460</u>	<u>13</u>	<u>13</u>
118.3		<u>Møde- og selskabslokale - afd. 906</u>			
		Drift	2.782	5	9
		Rengøring	19.572	24	23
		El, vand og varme	8.424	9	7
		Udgifter møde- og selskabslokale i alt	<u>30.778</u>	<u>38</u>	<u>39</u>
203.3		Indtægter drift af møde- og selskabslokale	-11.200	-9	-8
		Møde- og selskabslokale - afd. 906 i alt	<u>19.578</u>	<u>29</u>	<u>31</u>
		Særlige aktiviteter i alt	<u>132.714</u>	<u>135</u>	<u>165</u>
119.0	9	Diverse udgifter			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.080	12	12
		Gebyr vedr. huslejeopkrævning	8.679	8	9
		Advokatomkostninger	12.500	0	0
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	5.402	20	20
		Afdelingsbestyrelsens kursusudgifter	1.650	2	3
		Afdelingsbestyrelsens kontorudgifter	0	4	3
		Afdelingsbestyrelsens telefonudgifter	1.000	3	3
		Beboeraktiviteter	1.000	30	30
		Andre udgifter	726	3	1
		Diverse udgifter i alt	<u>43.036</u>	<u>82</u>	<u>81</u>

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020	Budget 2020 (1.000 kr.) (ej revideret)	Budget 2021 (1.000 kr.) (ej revideret)
125.0	10	<u>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (konto 303.1)</u>			
		<u>Tag- og facaderenovering</u>			
		1. Afdrag	427.584	711	711
		2. Renter	236.796	0	0
		4. Bidrag	46.467	0	0
		I alt	<u>710.847</u>	<u>711</u>	<u>711</u>
		<u>Faldstammeprojekt</u>			
		1. Afdrag	141.150	876	720
		2. Renter	37.472	0	0
		3. Bidrag	14.310	0	0
		I alt	<u>192.932</u>	<u>876</u>	<u>720</u>
		<u>Råderet før 2009</u>			
		1. Afdrag	74.226	79	63
		2. Renter	-384	0	0
		3. Swaprenter	1.930	0	0
		4. Bidrag	607	0	0
		I alt	<u>76.378</u>	<u>79</u>	<u>63</u>
		<u>Råderet fra 2009 til 2013</u>			
		1. Afdrag	44.206	56	58
		2. Renter	15.483	0	0
		I alt	<u>59.689</u>	<u>56</u>	<u>58</u>
		<u>Råderet fra 2013</u>			
		1. Afdrag	74.807	95	122
		2. Renter	54.034	0	0
		I alt	<u>128.841</u>	<u>95</u>	<u>122</u>
		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	<u><u>1.168.687</u></u>	<u><u>1.817</u></u>	<u><u>1.674</u></u>
126.0	11	<u>Afskrivning på forbedringsarbejder (konto 303/304)</u>			
		Faldstammeprojekt	<u>657.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Afskrivning på forbedringsarbejder i alt	<u><u>657.000</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
137.1	12	<u>Øvrige ekstraordinære udgifter</u>			
		LED-lamper, Grønd Fond	<u>133.513</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Øvrige ekstraordinære udgifter i alt	<u><u>133.513</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
203.1	13	<u>Tilskud fra boligorganisationen</u>			
		LED-lamper, Grønd Fond	<u>133.513</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		Tilskud fra boligorganisationen i alt	<u><u>133.513</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
				(1.000 kr.)
303.1	14	Forbedringsarbejder		
		<u>1. Isolering af loft i erhvervslejemål</u>		
		+ årets tilgang	188.965	0
		Bogført værdi	188.965	0
		<u>2. Faldstammeprojekt</u>		
		Anskaffelsessum primo, overført fra igangværende byggearbejder	14.645.909	0
		+ årets tilgang	3.220.091	0
		- årets afdrag	-141.150	0
		- årets afskrivning	-657.000	0
		Bogført værdi	17.067.850	0
		<u>19. Tag- og facaderenovering</u>		
		Anskaffelsessum primo	15.327.769	20.651
		+ årets tilgang	342.959	241
		- årets afdrag	-427.584	-314
		- tilskud	0	-5.250
		Bogført værdi	15.243.144	15.328
		<u>35. Råderet før 2009</u>		
		Anskaffelsessum primo	187.070	264
		- årets afdrag	-74.226	-77
		Bogført værdi	112.845	187
		<u>36. Råderet fra 2009 til 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	416.232	456
		- årets afdrag	-44.206	-40
		Bogført værdi	372.025	416
		<u>37. Råderet fra 2013</u>		
		Anskaffelsessum primo	1.327.205	1.144
		+ årets tilgang	93.233	243
		- årets afdrag	-74.807	-59
		- årets afskrivning	89	0
		Bogført værdi	1.345.721	1.327
		Forbedringsarbejder i alt	34.330.549	17.258
303.9	15	1. Igangværende byggearbejder		
		<u>Faldstammeprojekt</u>		
		Bogført værdi	0	14.646
		<u>Undersøgelser vedr. vandør m.m.</u>		
		+ tilgang	22.923	
		Bogført værdi	22.923	0
		Igangværende byggearbejder i alt	22.923	14.646

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
305.6	16	Andre debitorer		
		Andre debitorer, afdragsordninger	4.134	
		Årsopgørelse 2020, varme	68.601	
		Årsopgørelse 2020, vand	15.910	
		Indskudslån	5.732	
		Andre debitorer i alt	94.376	60
305.7	17	Forudbetalte udgifter		
		Energimærkning	10.500	
		Forudbetalte udgifter i alt	10.500	19
401.0	18	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	4.262.848	4.274
		- årets forbrug	-952.526	-1.091
		+ budgetteret henlæggelse	900.000	1.080
		I alt	4.210.322	4.263
		Saldo ultimo	4.210.322	4.263
402.0	19	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	1.093.742	1.149
		- årets forbrug	-65.648	-56
		Saldo ultimo	1.028.093	1.094
405.0	20	Tab ved fraflytning		
		Saldo primo	57.069	73
		- årets forbrug (konto 130)	-33.997	-16
		Saldo ultimo	23.073	57
407	21	Resultatkonto		
		Saldo ved årets begyndelse	103.734	200
		- budgetmæssig afvikling af overskud	-66.000	-96
		- årets underskud (konto 210)	-20.764	0
		Resultatkonto i alt	16.970	104

Almene boliger
Afdeling 6 - Brøndbyvestervej/Gyvelvej

Faste noter
1. januar - 31. december 2020

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
(1.000 kr.)				
413.1	22	Forbedringslån		
		<u>1. Tag- og facaderenovering</u>		
		Hovedstol primo	15.648.868	0
		Tilgang	0	15.963
		Afdrag	-427.584	-314
		I alt	<u>15.221.284</u>	<u>15.649</u>
		<u>2. Faldstammeprojekt</u>		
		Tilgang	17.209.000	0
		Afdrag	-141.150	0
		I alt	<u>17.067.850</u>	<u>0</u>
		<u>Nordea Kredit, Råderet før 2009</u>		
		Hovedstol primo	192.756	348
		Afdrag	-154.254	-155
		I alt	<u>38.502</u>	<u>193</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2009-2013</u>		
		Hovedstol primo	393.832	434
		Afdrag	-44.206	-40
		Renter	-535	0
		I alt	<u>349.091</u>	<u>394</u>
		<u>Nordea Bank, Råderet fra 2013</u>		
		Hovedstol primo	1.355.892	940
		Tilgang	160.871	475
		Afdrag	-74.807	-59
		Renter	4.072	0
		I alt	<u>1.446.029</u>	<u>1.356</u>
		Forbedringslån i alt	<u><u>34.122.755</u></u>	<u><u>17.591</u></u>
421.0	23	Skyldige omkostninger		
		Kreditorer	47.315	
		Varme 01.11-31.12.20	51.973	
		El 01.10-31.12.20	12.257	
		Vand 2020	89.067	
		Kasserapport, renter	3	
		Byggeskadefonden, Faldstammeprojekt	183.442	
		Skyldige omkostninger i alt	<u><u>384.057</u></u>	<u><u>466</u></u>
425.0	24	Anden kortfristet gæld		
		Afsluttet varmeregnskab	359.031	
		Råderet beboerbetaling	222.605	
		Feriepengetilsvar i afdelingen	101.905	
		Anden kortfristet gæld i alt	<u><u>683.541</u></u>	<u><u>525</u></u>

Konto	Note Specifikation	Indeværende år 2020	Sidste år 2019
-------	--------------------	------------------------	-------------------

(1.000 kr.)

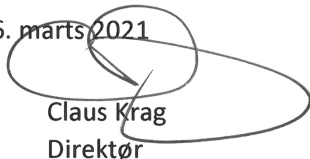
25 Eventualforpligtelser

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksring af indskud på t.kr. 162, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse:

Glostrup, den 26. marts 2021


Claus Krag
Direktør


Anja Herringsø
Regnskabschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling 6, Brøndbyvestervej/Gyvelvej for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. marts 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Henrik Brünings
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. 3106

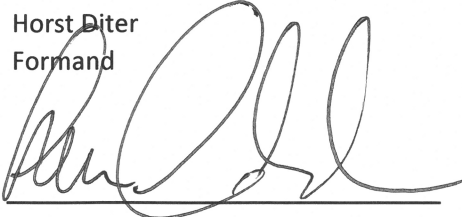
Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:



Horst Diter
Formand



Lene Christensen



Christina Søndergaard

