

	Referat af Afdelingsbestyrelsesmøde i Glostrup Boligselskab afdeling 9. Mandag d. 17. jan 2022 kl. 17.00, Selskabslokale.	
	<p>Tilstede: Susanne Petersen Merete Møldrup Jørgen Reimann Tine Liehti Jonas D. Hansen Bennie Spilker Michael Justesen Per Froholdt Pia Bernhardt</p> <p>Fraværende: Mads Andersen Per Dalhammer Jesper Weidick</p>	
1.	Godkendelse af sidste mødereferat.	Godkendt
2.	<p>Meddelelser fra driften ved Per Dalhammer pr. mail</p> <p>a. Støjhegn i op til 3 meters højde langs Nordre Ringvej Intet nyt, afventer lokalplan og evt støjgener <i>Sagen bør udgå nu, den har blot været til orientering og vi har besluttet ikke at indsende høringssvar, da vi ikke har indvendinger til planen om, at grundejerne kan søge tilladelse til at etablere støjhegn, efter behov.</i></p> <p>b. Briklåse på molokker, hvad sker der med Vestforbrændingen Vi afventer endeligt svar fra Vestforbrændingen. <i>Jeg har modtaget svar fra Vestforbrændingen og de ser ingen problemer i at vi monterer låse på vores molokker.</i> 11 ud af 20 stationer skal ændres specielt på Sportsvejs venstre side, der vendes tilbage om dette når ny økonomi foreligger. Dette burde ligge klar inden næste afdelingsmøde i februar hvis der skulle vedtages ny finansiering. <i>Jeg afventer et snarligt møde med jeres udvalg for udearealerne, hvor de tilrettede planer forventes godkendt.</i></p> <p>c. Der skal tages hånd om problematikken med garager, der bliver brugt som pulterrum. Løsninger udbedes. Vi kan lave de regler vi vil så længe de ikke strider imod lovgivningen.</p> <p>d. Der er afsat kr 34.000 til duesikring af Dukkehusene. Per Dalhammer gives bemyndigelse til at finde og bestille løsninger indenfor det allerede afsatte rammebeløb efter konsultation med gældende udvalgsformand. For: 9. Imod: 0. Afstår: 0. <i>Den tidligere meddelelse om at der var luft i budgettet til at gennemføre dette arbejde, var gældende i år 2021. Der vil dog</i></p>	<p>PD svar inden mødet</p> <p>PD får en pris på dette</p> <p>PD</p> <p>AB/PD</p> <p>PD</p>

	<p>forsat være mulighed for at udføre arbejdet i indeværende år, da der også er et rimeligt budget til "ikke planlagte arbejder" – på konto 115.</p> <p>Vi godkender dette</p> <p>e. Sagen med Elmehusene er endt hos byggetilladelsesafdelingen i kommunen, så der ligger den nok i et stykke tid.</p> <p>Der er desværre forsat ingen tilbagemelding fra Kommunen.</p> <p>f. Nøglecylinder til kælderen under Brinken 3 Vi vil gerne have en pris på Salto brik eller lås på de rum der er til Elscooter m.m.</p> <p>g. Medarbejdere kører med nummerplader på cykel-/gangstier. Hvordan står vi juridisk? Der er nogle medarbejdere der kører rigtig hurtigt på vores stier, så hvordan er vi som beboer forsikret, hvis der skulle ske en påkørsel. Hvis der er nr. plade på vognen skal den så ikke kun køre på vejene?</p> <p>h. Støjgener er videresendt til Beboerservice</p> <p>i. Borde bænke sæt Sportsvej 20-22. Afd. 9 skal IKKE betale for dette, da det er E&P der skal betale for dette. E&P fjernede dette under Helhedsplanen.</p>	<p>Per D</p> <p>Per D</p> <p>PD</p> <p>PD</p>
3.	<p>Meddelelser fra formanden</p> <p>Formanden laver et skriv til Beboerbladet</p>	
4.	<p>OB</p> <p>Der informeres</p>	
5.	<p>Meddelelser fra udvalgene</p>	
5.a	<p>Friarealer, vaskeri og teknik</p> <p>Der er plantet træer i en række og ikke i lunde, som aftalt på Markvandring 2021. Der skal gøres noget ved Rågerne i området!!! Udvalget føler at når vi spørger i øst, så får vi et svar i vest.</p> <p>Nedbarbering med 30 cm af hække i 3 meters afstand fra udkørsler på venstre side, ulige numre, af Sportsvej til efterårsklip med pæn overgang til almindelig højde. (vedtaget sidste møde der blev afholdt i november måned, men afdelingsbestyrelsen er meget kritisk overfor hvordan dette er gjort. Driften skal få rettet dette.</p> <p>Nøgle til Flagstang – hvordan går det med dette????</p>	<p>PF/PD</p>
5.b	<p>Budget og regnskab</p> <p>Vi ønsker en grundig redegørelse for ejerforholdene omkring selskabslokalerne. Herunder ansvar, handlemuligheder og disponeringsrum. Bygningen ejes af boligselskabet, ansvaret for bygningen haves af boligselskabet og bestyrelsens disponeringer og handlemuligheder går igennem Pernille i administrationen.</p>	<p>PD/AH</p>

5.c	<p>Beboeraktiviteter</p> <p>Juletræsfesten blev desværre aflyst pga. af Corona. Folk fik deres penge tilbage og fik også udleveret slikposer, da de var købt inden juletræsfesten blev aflyst. Evt. arrangementer 2022: Sct. Hans, Loppemarked, Halloween og juletræsfest. Vi vender tilbage, når vi har holdt planlægningsmøde Evt. lille arrangement når den nye legeplads skal indvies – så hvornår kan vi forvente legepladsen vil blive klar?</p>	PD
5.d	<p>Selskabslokaler</p> <p>Trine rykker for et svar fra driften vedr. stikkontakt Skilt ved indgangen til Diget 78 mangler vi stadig, at få et nyt skilt og få fjerne de 2 der er med teksten Selskabslokalet. Dette har være på Markvandring de sidste 3-4 år, men der er ikke sket noget endnu.</p>	PF/PD
5.e	<p>Klubber</p>	
6	<p>Glostrup net</p> <p>Der kommer information omkring hvad vi som beboer skal gøre, når vi får ny udbyder pr. 1/3 2022</p>	
7.	<p>Eventuelt.</p>	