

Referat bestyrelsesmøde afd. 31 Gadager
Torsdag den 6. januar 2022

Tilstede var: Kurt Jensen, Martin Damsgaard, Mette Jensen,

Afbud fra: Martin M. Andersen, Roland Bratgjerd, Mikkel Albrecht og Arne Frost.

Der var forud for mødet udsendt nedenstående dagsorden:

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden

2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret

Markvandingsnotat & Aktivitetsliste

Kloakker – status på gennemgangen af strækket fra Gadager nr. 134 – 146

Skimmelsvamp – status og videre forløb

3. Meddelelser:

3A: fra formanden

3B: fra udvalg – udvalgsformændene giver en orientering/status på fremdriften i de enkelte udvalg: Renovationsudvalg (MD), EL-ladere (MD), Døre/vinduer (R), Karnapper (R), Legepladser (MJ), Cykelskur (MA), Biodiversitet (AF), Sociale aktiviteter (MA), Træterrasser (AF)

3C: fra Glostrup Boligselskab

3D: fra andre/indkommen post

4. Økonomi/budget – gennemgang af den udsendte budgetkontrol og de afledte spørgsmål og svar

5. Planlægning og fordeling af opgaver til fastelavn 27. februar 2022

6. Beboerhenvendelser

7. Dato for næste bestyrelsesmøde

8. Eventuelt

1. Den udsendte dagsorden blev godkendt uden nogen ændringer eller tilføjelser.
2. Aktivitetsliste: Bestyrelsen gennemgik den opdateret Aktivitetsliste. Gennemgangen gav ikke anledning til nogen bemærkninger.

Kloakker: Kloakken ved Gadager 134 - 146 er gennemspulet og der er foretaget tv-inspektion, som viser en lunke på strækningen. Såfremt der fortsat opstår forstoppelser på strækningen, vil det blive nødvendigt med en opretning af et stykke af kloakken.

Skimmelsvamp: Oprindeligt opstået en skade fra utæt inddækning foran kvisten. Dette er udbedret. I samme forbindelse blev konstateret skimmelsvamp i boligen og dette er ligeledes udbedret.

Senere er opstået ny vandskade fra utæt inddækning på kvisttag. Dette udbedres pt.

Der vil blive foretaget et eftersyn af ca. 10 kviste (forventes udført i februar d.å., såfremt vejret tillader det) for konstatering af renoveringsbehov og eventuelle behov for akutte udbedringer.

3. A. Meddelelser fra Formanden: Formanden oplyste om, at Formandskabet for Organisationsbestyrelsen har valgt at fratræde deres stillinger før tid, hvorfor der vil skulle afholdes et ekstra ordinært Repræsentantskabsmøde med henblik på valg af et nyt Formandskab. Mødet forventes afholdt den 18. januar 2022 såfremt de nuværende restriktioner inden da ophæves.

B. Meddelelser fra udvalg: Udvalgsformand (Martin D.) for Renovationsudvalget orienterede Bestyrelsen om udvalgets arbejde med at finde en brugbar løsning til brug for kildesortering/fraktionsopdelt uden ved de enkelte boliger. På mødet blev en løsning præsenteret og Bestyrelsen var enige om, at arbejde videre med den model. Når der foreligger en prototype vil det være muligt for beboerne at tage den i åsyn. Beboerne vil blive orienteret når den er klar.

C. Meddelelser fra GB: Der var planlagt afholdelse af et ekstra ordinært Afdelingsmøde medio februar, men grundet covid-restriktionerne vil det ikke være muligt, at afholde et sådan møde, hvorfor det er aflyst.

D. Meddelelser fra "andre": Der var ingen meddelelser

3. I forbindelse med udsendelsen af den seneste budgetkontrol pr. 30.09.21, havde Bestyrelsen stillet en stribe opklarende spørgsmål. Retursvarene fra Driften blev gennemgået. Der henstår fortsat afklaring af nogle enkelte spørgsmål. Disse forventes afklaret inden afholdelsen af næste bestyrelsesmøde.
4. Indkaldelse til dette års fastelavnsfest blev udarbejdet. Indkøbslisten blev opdateret og opgaverne i forbindelse med afholdelsen blev fordelt.

Det vil være uddeling af billetter til arrangementet torsdag den 3. februar 2022 mellem kl. 19.00 og 19.30 og igen søndag den 20. februar mellem kl. 10.00 og 10.30.

5. Der var en henvendelse fra beboeren i Gadager nr. 169 omhandlende problemer med opfugtninger i soklen. Driften er kontaktet og vil asap håndtere og løse problemet.
7. Næste møde afholdes torsdag den 3. februar 2022, hvor der som altid vil være mulighed for beboerfremmøde i tidsrummet fra 19.00 – 19.30 – så har du noget på hjerte som du gerne vil have Bestyrelsen til at kigge på/arbejde med så er det her du har muligheden.
8. Eventuelt. Der var ingen som har nogen bemærkninger til dette punkt.

Referent

Kurt Jensen