



Ekstraordinært Afdelingsmøde afd. 20, Rødkælkevej

Referat

| | |
|--------------------------|------------------------------|
| Møde: | Ekstraordinært afdelingsmøde |
| Mødedato: | 11.11.2021 |
| Mødetidspunkt: | Kl. 17.30 |
| Mødested: | Paraplyen |
| Antal stemmeberettigede: | 30 husstande = 60 stemmer |
| Dirigent: | Claus Krag |
| Referent: | Katrine Bregnhøj |

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev godkendt

2. Valg af

- a) Dirigent
Claus Krag blev valgt
- b) Stemmeudvalg
Ikke relevant
- c) Referent
Katrine Bregnhøj blev valgt

3. Behandling af forslag

Forslag 1 – Ledporte

Følgende tekst indsættes i råderetslisten:

I de store lejemål skal garageporten i carporten bestå af en eller to ledporte og være i farven hvid ral 9010 med en bredde på min. 210 cm og max. 350 cm pr. ledport. Hvis der opsættes mere end en port, behøver de ikke at være samme størrelse.

I de små lejemål skal garageporten i carporten bestå af en ledport i farven hvid ral 9010 med en bredde på min. 210 cm og max. 300 cm.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 – Vedligeholdelsesreglement

Ordet "pæn" fjernes fra husorden og vedligeholdelsesreglement.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 – Udvidelse af haver

Forslaget blev trukket, og der nedsættes på mødet et udvalg, der arbejder videre med mulighederne for at udvide haverne i afdelingen.

Forslag 4 – Udlevering af maling

Der blev tilføjet følgende ændring til forslaget:

Maling, som udleveres til behandling af træværk eller betonvægge til for/bagside af boligen skal anvendes på adressen og inden for samme udleveringsår. Der kan kun udleveres maling til træværk eller betonmure til for/bagside **max.** hver 3. år.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 5 – Træer og buske

Forslaget blev opdelt i følgende fire dele:

- a. Bestyrelsen stiller til forslag at højde på træer og buske har en max. højde til underkant af vinduer på 1 sal – **forslaget blev nedstemt**
- b. Træer og buske har en max. højde til etageadskillelsen – **forslaget blev vedtaget**
- c. Der tages kun aktion med brev til beboer fra GB på baggrund af en klage – **forslaget blev vedtaget**
- d. Den årlige havegennemgang i august afskaffes – **forslaget blev vedtaget**

Forslag 6 – Carportgennemgang

Bestyrelsen stiller til forslag at carportgennemgang afskaffes (der tages derfor kun aktion med brev til beboer fra GB på baggrund af en klage).

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 7 – Komposithegn

følgende tekst tilføjes til den individuelle råderetsliste:

Hegn i baghaven må opføres i træ eller kompositmateriale.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 8 – Overvågning

Følgende tekst tilføjes det til den individuelle råderetsliste:

Det er tilladt at opsætte overvågning i carport og/eller have, så længe at det overholder loven. Installationen skal reetableres ved fraflytning.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 9 – Kollektiv råderet på køkkener

Der vil frem til afdelingsmødet 2023 afsættes en pulje på 20 nye køkkener over den kollektive råderet.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 10 – Udskiftning af køkken i forbindelse med fraflytning

Forslaget blev trukket, da indholdet var uklart. Forslaget vil blive præciseret og tages op på et senere afdelingsmøde.

Forslag 11 – Valgmuligheder, hårde/hvidevarer

Følgende valgmuligheder blev vedtaget:

- A. Der må frit vælges mellem indbyg og standard/ikke indbyg (komfur, ovn)
- B. Der må frit vælges mellem hvid eller rustfri front (komfur, ovn)
- C. Der må frit vælges mellem keramiske kogeplader og induktion kogeplader
- D. Der må frit vælges mellem køleskab med og uden selvafrimning

Forslag 12 – Vedligeholdeskatalog

Forslaget trækkes og præciseres til et fremtidigt afdelingsmøde.

4. Valg

- A. Valg til udvalget "vild natur" (max. 5 beboere)
Susanne, Ole, Pia og Birgitte blev valgt
- B. Valg til udvalget "udvidelse af haver" (max. 5 beboere)
Marianne, Morten, Michael og Birgitte blev valgt



Formand



Dirigent

20/12-2021

Dato