



Ekstraordinært Afdelingsmøde afd. 29, Stenager

Referat

Møde:	Ekstraordinært afdelingsmøde
Mødedato:	22.11.2021
Mødetidspunkt:	Kl. 17.30
Mødested:	Paraplyen
Antal stemmeberettigede:	19 husstande
Dirigent:	Per Dalhammer
Referent:	Katrine Bregnhøj

Dagsorden

1. Godkendelse af forretningsorden for afdelingsmødet

Forretningsordenen blev godkendt

2. Valg af

- a) Dirigent
Per Dalhammer blev valgt
- b) Stemmeudvalg
Ikke relevant
- c) Referent
Katrine Bregnhøj blev valgt

3. Behandling af forslag

Forslag 1 – Trappetårne

På mødet deltog to rådgivere fra Sbs Rådgivning, der fremlagde de undersøgelser, der er blevet lavet og har vist et positivt resultat af isoleringen af et trappetårn. En beboer rejste tvivl om hvorvidt isoleringen af trappetårnene vil være tilstrækkeligt til at afhjælpe trækproblemer i boligen (pga. utæthed i facaden på den modsatte side af boligen). Beboeren udtrykte desuden utilfredshed med en mangelfuld kommunikation fra boligselskabet. Grundet tvivl om isoleringens virkning valgte afdelingsbestyrelsen at trække forslaget, indtil disse forhold er afklaret. I den kommende tid vil boligselskabet få foretaget de nødvendige undersøgelser for at afklare tvivlen om trækgener. Beboere med trappetårne vil blive informeret undervejs. Der vil blive indkaldt til et nyt møde i 2022, hvor forslaget vil blive stillet med den nye viden, der er blevet indhentet i mellemtiden.

Forslaget blev trukket

Forslag 2 – Ændring af vedligeholdelsesreglement

Der blev lavet mindre ændringer til forslaget på mødet. Følgende tekst bliver indskrevet i vedligeholdelsesreglementet:

Græs og ukrudt omkring hækken, såvel indvendig som udvendig, skal fjernes regelmæssigt. Udvendigt skal ukrudt fjernes 20 cm uden for hækken, hegnet eller skuret i rækkehusene. Hække må ikke fjernes uden boligselskabets skriftlige tilladelse. Træer eller buske må ikke være højere end 3 meter. Det må ikke plantes træer, buske eller klatreplanter op ad husfacaden.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 – Kollektiv råderet på køkkener

Der godkendes en pulje på 30 nye køkkener over den kollektive råderet gældende frem til afdelingsmødet i september 2023.

Økonomien på lånet har kun påvirkning på huslejen hos den pågældende beboer, der får lavet køkkenet.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 4 – Udskiftning af køkken i forbindelse med fraflytning

Hvis der i forbindelse med en fraflytning i Stenager forefindes et køkken der er i dårlig stand, så opsættes der et nyt køkken efter de foreskrevne regler. I forbindelse med lejemålet sendes i "tilbud" til nye lejere, så varsles denne stigning, så lejer har mulighed for at takke nej til boligen.

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5 – Valgmuligheder hårde hvidevarer

Der blev truffet følgende beslutninger om udskiftning af hårde hvidevarer:

- A. Der må frit vælges mellem indbyg og standard/ikke indbyg
- B. Der må frit vælges mellem hvid eller rustfri front
- C. Der må frit vælges mellem keramiske kogeplader og induktion kogeplader
- D. Der må frit vælges mellem køle-/fryseskab med og uden selvafrimning (2 termostater, bedst mulige energiklasse inden for den økonomiske ramme)

- E. Hvis de eksisterende (standard) hårde hvidevarer er under 3 år gl., så sættes de hårde hvidevarer på lager og kan benyttes i forbindelse med udskiftning i flytteboliger. (betinget af at de ikke er ødelagt/misligholdt, så er det lejer der skal betale for nye hvidevarer).

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6 – Vedligeholdelseskatalog

Kataloget manglede præcisering og forslaget blev derfor trukket for at gennemgå en redigering. Den reviderede udgave vil blive stillet på et fremtidigt afdelingsmøde.

Forslaget blev trukket



Formand



Dirigent



Dato