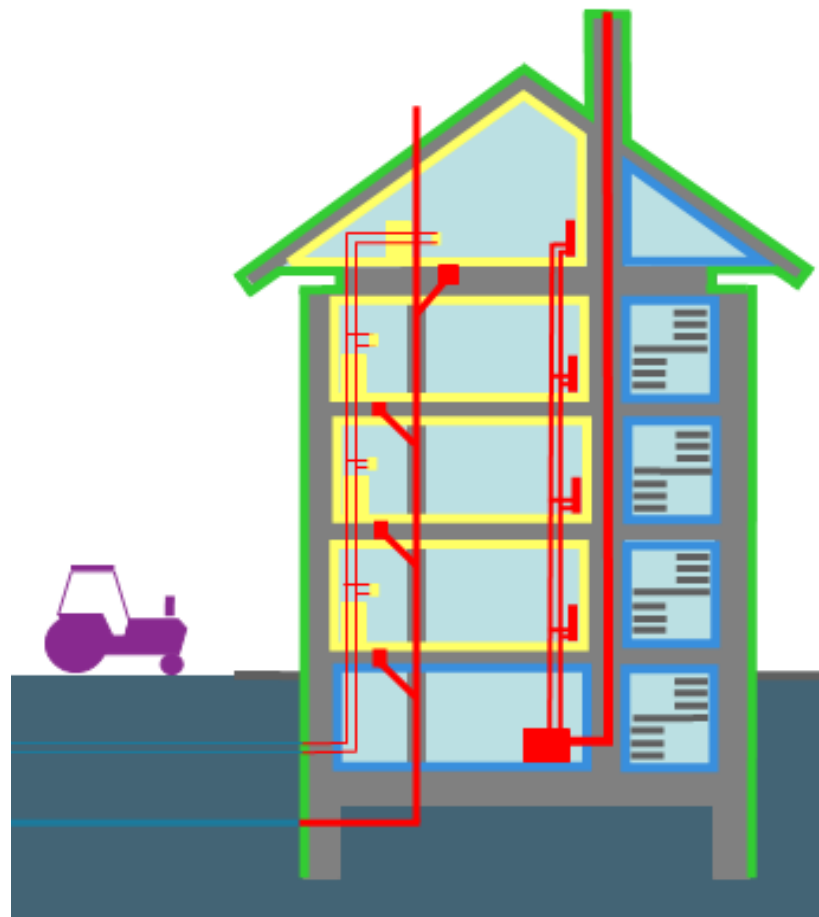


Afdeling 29

Drift- og vedligeholdelsesplan 2022 - 2041

- 1. Terræn
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel



Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
1. Terræn											
P-plads 1 og 2 nyt slidlag	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	470.000
P-pladser opstribes	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0	40.000
Indkøb af maling til hegn	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Stibelægninger oprettes	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
hegn males i de høje boliger	0	0	150.000	0	0	0	0	150.000	0	0	300.000
Granitskærver i bede foran lejemål	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Rep/udskiftning af plankevær/hegn	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
Vedligehold af udvendig trapper	0	0	5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	10.000
Udskiftning af cykelafskærmning	0	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	100.000
ny belægning i gård 2	387.338	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ny belægning i gård 3	291.431	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ny belægning gård 4	0	719.606	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11611 - Terræn, konstruktion	803.769	844.606	380.000	165.000	125.000	125.000	125.000	280.000	125.000	125.000	2.170.000
spuling af 150 hovdeledning samt sandfangs brønde	0	61.000	0	61.000	0	61.000	0	61.000	0	61.000	305.000
rens af tagrender	0	61.000	0	61.000	0	61.000	0	61.000	0	61.000	305.000
TV-inspektion af kloak	0	0	0	0	0	0	0	300.000	0	0	300.000
Reparation efter tv inspektion	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	0	500.000
Udskiftning af drænpumper	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000
Andel fællesdrift 980 terræn	30.167	30.167	30.167	30.167	30.167	30.167	51.361	30.167	30.167	30.167	322.861
Udskiftning af 3 stk. eltavler/skab i gavle	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11612 - Terræn, teknisk anlæg	65.167	152.167	30.167	152.167	30.167	152.167	51.361	452.167	530.167	152.167	1.812.861
Legepladsudstyr udskiftes	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Carporte males	0	0	0	50.000	0	0	0	50.000	0	0	150.000
Legepladsudstyr vedligeholdes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Borde/bænke, papirkurve og postkasser	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Lovpligtigt eftersyn legepladser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Udskiftning af tag over udhuse.	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0
Maling af cykelskur.	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	15.000
Cykelstativer vedligeholdelse	10.000	10.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Malerbehandling af carporte.	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	0	35.000
Udskiftning af tag på carporte og cykelskur.	0	0	0	0	0	0	400.000	0	0	0	0
indkøb af maling til udhuse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
skure males i de høje boliger	0	75.000	0	0	0	0	75.000	0	0	0	150.000
11613 - Terræn, inventar	92.500	167.500	92.500	147.500	82.500	82.500	957.500	167.500	82.500	82.500	1.175.000
Beplantninger - planter, barkflis mv.	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	780.000
11614 - Terræn, beplantning	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	78.000	780.000
I alt	1.039.436	1.242.273	580.667	542.667	315.667	437.667	1.211.861	977.667	815.667	437.667	5.937.861

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
2 - Bygning, klimaskærm											
Sokkelpuds rep. Vedligehold af lyskasser.	5.000 0	5.000 5.000	5.000 0	5.000 0	5.000 5.000	5.000 0	5.000 0	5.000 5.000	5.000 0	5.000 0	50.000 20.000
11621 - Bygning, klimaskærm, fundament	5.000	10.000	5.000	5.000	10.000	5.000	5.000	10.000	5.000	5.000	70.000
Udskiftning af sorte fuger i facader	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Undersøge rustudfældninger på betonelementer.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Løbende udskiftning af fugebånd i betonelementer	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Maling af facader og gavle	0	0	0	0	0	0	0	0	3.250.000	3.250.000	0
Vedligeholdelse beklædning på gavle.	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
Maling af trappetårne.	0	0	0	0	0	0	0	850.000	0	0	850.000
Maling af portgennemgang.	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	30.000	30.000
Afrensning og filtsning af facader og gavl.	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	0	150.000
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	62.000	92.000	62.000	212.000	62.000	62.000	62.000	912.000	3.312.000	3.342.000	1.650.000
Renovering af loftsrum	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Tagbelægning vedligeholdelse / udskiftning.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Tagpaptage vedligeholdes	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Gennemgang af tagbelægningen af tagbetonsten.	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	0	20.000	100.000
vedligeholdelse af tagrygning.	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	0	0	50.000	150.000
Årlig gennemgang af tagpap	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Ny tagbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.200.000
Gennemgang af inddækninger, skotrender og taghætter.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Malerbehandling af spærender og træværk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	50.000
Maling af vindskeder og gavltrekanter (inkl. lift)	65.000	0	0	65.000	0	0	65.000	0	0	65.000	195.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	205.000	110.000	90.000	225.000	90.000	110.000	205.000	110.000	90.000	275.000	4.595.000
Punkterede ruder udskiftes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Vinduer og døre vedligeholdes	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Udskiftning af opgangsdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120.000
Udskiftning af fuge mellem sålbænke og facader.	0	0	0	350.000	0	0	0	0	0	0	350.000
Etagehuse: Udskiftning af hoveddøre til bolig	0	0	330.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Vedligeholdelse af hoveddøre i etage	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Vedligeholdelse af hoveddøre i rækkehuse.	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000	80.000
Vedligeholdelse af vinduer.	0	70.000	0	70.000	0	70.000	0	70.000	0	70.000	350.000
Udskiftning af fuger omkring døre og vinduer	900.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	900.000
Maling af kældervinduer og opgangsdøre	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0	0	75.000
Udskiftning af kældervinduer.	0	0	0	0	0	0	76.500	0	0	0	0
Andel fællesdrift 980 Klimaskærm	2.331	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2.331	2.331	2.331	2.331	9.396	2.331	2.331	2.331	2.331	30.379
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	992.331	162.331	422.331	512.331	132.331	169.396	243.831	162.331	92.331	202.331	2.805.379
I alt	1.264.331	374.331	579.331	954.331	294.331	346.396	515.831	1.194.331	3.499.331	3.824.331	9.120.379

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
3 - Bygning, bolig og erhvervsenhed											
(F) - Snedkerarbejde i lejemål	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	65.000	650.000
(F) - Malerarbejde i lejemål	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	85.000	850.000
Komfurer udskiftning	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	1.200.000
Køle-/fryseskabe udskifning	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	1.200.000
Gulve udskiftes	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
(F) - Murerarbejde i lejemål	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Indvendige døre udskiftes	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	26.000	260.000
Løftlem rep./ tætnes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Løbende udskiftning af løftlem	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Rep af køkken elementer pga slid og ælde	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Beboerhus udskiftning køleskabe	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
Beboerhus udskiftning af 2 stk komfurer	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
Beboerhus udskiftning af opvaskemaskine	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000
Beboerhus udskiftning af køkken	0	45.000	0	0	0	0	0	0	0	0	45.000
Beboerhus sparkeplader på indvendige døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000	3.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	514.000	619.000	514.000	514.000	514.000	514.000	514.000	514.000	514.000	517.000	5.248.000
Fumonic røgalarm	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	5.796	57.960
Lækagekontrol vand	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	58.080
(F) - El-arbejde i lejemål - kontakter, antenne, tavler mv.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
(F) - VVS-arbejde i lejemål	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Fugtmålere monteres i boliger efter behov	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
rep røgmelder	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	67.604	676.040
I alt	581.604	686.604	581.604	581.604	581.604	581.604	581.604	581.604	581.604	584.604	5.924.040

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
4 - Bygning, fælles indvendig											
Vaskeri males	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0	80.000
Maling af opgange	0	0	0	0	0	0	0	456.000	0	0	456.000
Bestyrelseskontor nyt linolium	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	30.000
tilstandsvurdering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
Malerbehandling af kældergulv i trappeopgange.	0	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0	75.000
Nyt linoleum i bestyrelseskontor.	0	0	0	15.000	0	0	0	0	0	0	30.000
Beboerhus udskiftning af borde	0	0	0	0	0	0	0	0	14.000	0	14.000
Beboerhus udskiftning af stole	0	0	0	20.000	0	0	0	0	0	0	20.000
Beboerhus males indvendig	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000
Beboerhus linoliumsgulve vedligeholdes	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000	0	3.000	15.000
Beboerhus udskiftning af linoliumsgulve	0	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	35.000
Beboerhus udskiftning af dobbeltskab i toilet	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000
Beboerhus løbende indkøb af service	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Beboerhus udskiftning af service	0	0	0	0	60.000	0	0	0	0	0	60.000
11641 - Bygning, fælles, indvendig	3.000	81.000	43.000	56.000	63.000	6.000	3.000	537.000	17.000	6.000	1.035.000
I alt	3.000	81.000	43.000	56.000	63.000	6.000	3.000	537.000	17.000	6.000	1.035.000
5 - Bygning, tekniske installationer											
Tagrender rep./udskiftes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Sanitet udskiftning	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
Udskiftning af afløbssystem	0	0	0	0	0	2.100.000	0	0	0	0	0
11651 - Bygning, tekn.anlæg, afløb	115.000	115.000	115.000	115.000	115.000	2.215.000	115.000	115.000	115.000	115.000	1.150.000
Belysning - udskiftning pære og lamper	21.500	21.500	21.500	21.500	21.500	21.500	21.500	21.500	21.500	21.500	215.000
rep udskiftning af kontakter i lejemål	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	450.000
Udskiftning af 2 invertere	0	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0	16.000
Udskiftning af blæsere på invertere	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0	8.000
vedligehold af dørtelefoner	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Udskiftning af dørtelefoner	0	0	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0
Løbende vedligehold el	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Funktionskontrol af solcelleanlæg	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	0	0	6.000	18.000
11652 - Bygning, tekn.anlæg, el og belysning	91.500	81.500	81.500	87.500	81.500	101.500	287.500	81.500	81.500	87.500	857.000

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
Varmtvandsbeholder vedligehold	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Redaner udskiftes løbende rækkehuse	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
Vandinstallationer/ stigstreng	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Vandarmaturer udskiftes / rep.	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	70.000	700.000
Udskiftning af varmtvandsforsyningsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	230.000
Lagur vandhandling kalk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140.000
Udskiftning af pumper mm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
Udskiftning af vandinstallationer	0	0	0	0	0	3.000.000	0	0	0	0	0
Løbende vedligehold af vandinstallationer	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
Varmtvandsbeholder for etageblokke renses	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	95.000
Fjernflæsning målere	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	60.000
Beboerhus varmtvandsbeholder udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	11.000	0	0	11.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	265.500	265.500	265.500	265.500	265.500	3.265.500	265.500	276.500	265.500	265.500	3.066.000
Ny motorventil Stenager 205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12.500	12.500
Serviceaftale Grundfoss varme pumpe	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	2.020	20.200
Veksler 1 nye plader samt rensning	35.000	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	35.000
Veksler 2 nye plader samt rensning	35.000	0	0	0	0	0	0	0	35.000	0	35.000
Serviceaftale varmepumpe	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	2.100	21.000
Varmemålere udskiftes	0	96.000	0	0	0	0	0	0	0	0	96.000
Cirkulationspumpe udskiftes	130.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	130.000
Radiator udskiftninger rep /thermostater	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
SGW'ere/varmeopsamlere udskiftes	0	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000
Driftsaftale lsta målere, SGW - fri service	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	23.000	230.000
rep/udskift varmeinstalationer	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Udskiftning af pumper og andre komponenter	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0
Udskiftning af varmerør etageblokke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000.000
Udskiftning af rør i dæk.	0	0	0	0	0	650.000	0	0	0	0	0
Rens af veksler	12.000	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0	24.000
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	274.120	258.120	62.120	62.120	62.120	724.120	62.120	62.120	282.120	74.620	4.053.700
Udskiftning af stor vaskemaskine	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000	80.000
Udskiftning af vaskemaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000	0	0
Udskiftning af strygerulle	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
Vedligehold af blødgøringsanlæg	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
Udskiftning af blødgøringsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
Udskiftning af betalingspanel	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
Udskiftning af tørretumlere	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180.000
11656 - Bygning, tekn.anlæg, vaskeri, fælles	4.000	4.000	4.000	54.000	4.000	4.000	44.000	4.000	284.000	84.000	300.000

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
Udskiftning af emhætter	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Ventilationsanlæg - serviceaftale	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Rensning af ventilation	0	0	0	0	130.000	0	0	0	0	130.000	260.000
Udskiftning af ventilatorer etageblokke	0	0	0	0	0	0	0	0	240.000	0	0
Udskiftning af ventiler bad rækkehuse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Udskiftning ventilation vaskeribygning	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel fællesdrift 980 Tekniske installationer	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	20.488
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	107.049	47.049	47.049	47.049	177.049	47.049	47.049	47.049	287.049	177.049	730.488
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	857.169	771.169	575.169	631.169	705.169	6.357.169	821.169	586.169	1.315.169	803.669	10.157.188

6 - Materiel											
Andel fællesdrift Materiel	104.417	127.731	182.130	148.784	291.634	182.130	107.243	142.567	171.179	161.288	1.554.670
11661 - Kørende materiel	104.417	127.731	182.130	148.784	291.634	182.130	107.243	142.567	171.179	161.288	1.554.670
I alt	104.417	127.731	182.130	148.784	291.634	182.130	107.243	142.567	171.179	161.288	1.554.670
Total	3.849.957	3.283.108	2.541.900	2.914.555	2.251.405	7.910.965	3.240.708	4.019.338	6.399.950	5.817.559	33.729.138

Saldo primo	3.883.962	3.334.006	3.700.898	5.108.997	6.444.443	8.743.038	5.682.073	7.591.365	9.022.027	8.372.077	8.604.518
Total Planlagt forbrug	3.849.957	3.283.108	2.541.900	2.914.555	2.251.405	7.910.965	3.240.708	4.019.338	6.399.950	5.817.559	33.729.138
Henlæggelser	3.300.000	3.650.000	3.950.000	4.250.000	4.550.000	4.850.000	5.150.000	5.450.000	5.750.000	6.050.000	60.500.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	3.334.006	3.700.898	5.108.997	6.444.443	8.743.038	5.682.073	7.591.365	9.022.027	8.372.077	8.604.518	35.375.379

