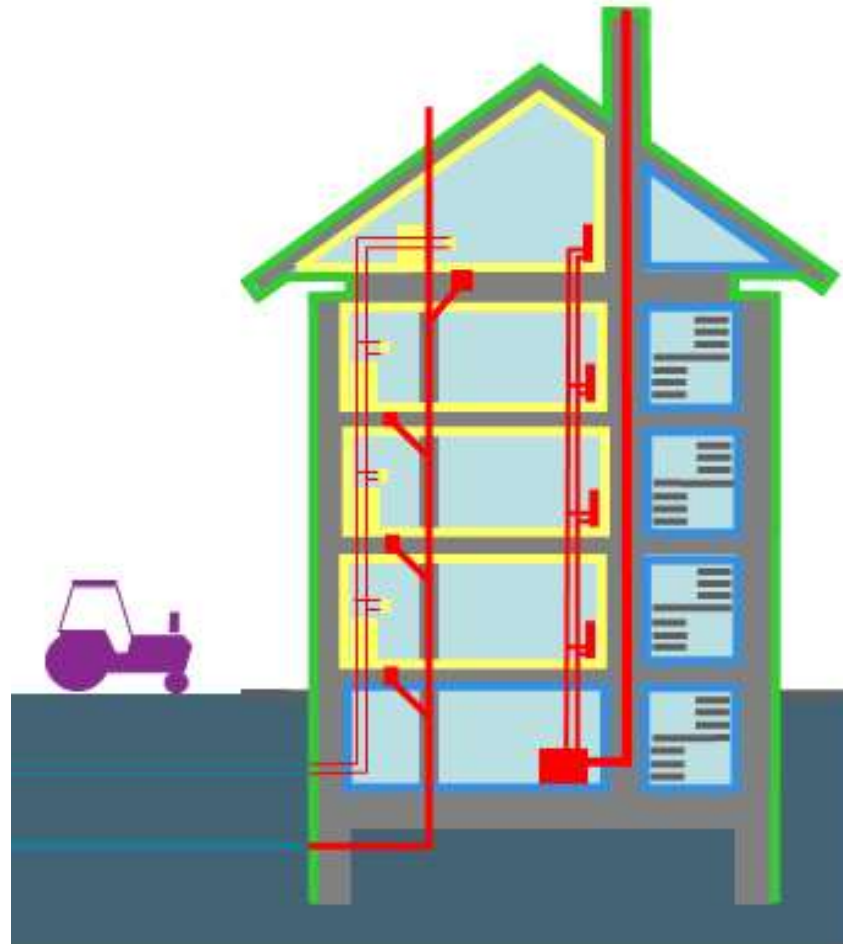


Afdeling 33

Drift- og vedligeholdelsesplan 2022 - 2041

- 1. Terræn
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel



Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
1. Terræn											
Indkøb af maling til udhuse og hegn	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Flisebelægninger oprettes	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
Asfaldt vedligehold	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11611 - Terræn, konstruktion	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	800.000
S: drænpumper-services	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
rep/udskiftning af drænpumper	30.000	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
vedligehold af dræn i afdelingen	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
TV-inspektion af kloak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350.000	350.000
Reparation af skader efter tv-inspektion	0	0	650.000	0	0	0	0	0	0	0	650.000
Vedligeholdelse af rørfaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80.000
Løbende vedligeholdelse af afløb i terræn/kloak.	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Andel fællesdrift 980 Terræn	37.448	37.448	37.448	37.448	37.448	37.448	63.759	37.448	37.448	37.448	400.793
11612 - Terræn, teknisk anlæg	127.448	127.448	747.448	97.448	97.448	97.448	123.759	97.448	97.448	447.448	2.080.793
Materielgård/renovationsrum males	0	0	70.000	0	0	0	0	0	0	70.000	70.000
Legepladser vedligeholdes	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Sokler på udhuse rep.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Oversigtstavler udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	110.000
Borde/bænke, papirkurve, postkasser mv.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Lovpligtigt eftersyn legepladser	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Nye legepladser	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000	0	400.000
årlige etablering af julelys i afdelingen	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Beklædning på facader efterses	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Udskiftning af beklædning på udhuse	0	0	0	0	0	0	0	0	4.000.000	0	0
Udskiftning af tagbeklædning på affaldsskure.	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0
11613 - Terræn, inventar	57.500	57.500	127.500	57.500	57.500	57.500	57.500	57.500	4.487.500	127.500	1.155.000
Beplantninger - planter, barkflis mv.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Beplantning renoveres	0	0	0	70.000	70.000	0	0	0	0	0	0
hækplanter i skel mellem boliger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11614 - Terræn, beplantning	40.000	40.000	40.000	110.000	110.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
I alt	304.948	304.948	994.948	344.948	344.948	274.948	301.259	274.948	4.704.948	694.948	4.435.793

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
2 - Bygning, klimaskærm											
Reparation af puds på kælderydervægge.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11621 - Bygning, klimaskærm, fundament	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Facadesten og fuger rep.	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000
Reparation af revne i hjørne med elastisk fuge.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Løbende vedligehold af pudsede sokler og felter	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	90.000	900.000
Tagrender og nedløbsrør rep./udskiftes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Tage vedligeholdes	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Rensning af tagrender og tagnedløb.	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	0	30.000	150.000
Udskiftn. af tærede afløbsrør i krybekælder.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Gennemgang og vedligehold af det nye tag.	0	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	50.000
Udskiftning af vindskeder.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	25.000	55.000	35.000	55.000	35.000	55.000	35.000	55.000	35.000	55.000	1.470.000
Etageblokke: betonsøjler afrenses	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
Udskiftning af fuger mellem altaner og facader.	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
11624 - Bygning, klimaskærm, altan og altangange	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	165.000
Udskiftning af trætrapper til ungdomsboliger.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000
Eftersyn og vedligehold af udvendig trappe.	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11625 - Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	350.000
Punkterede ruder udskiftes	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Vinduer og hoveddøre i etagehusene males	0	0	0	0	0	0	350.000	0	0	0	700.000
Vinduer og døre samt trapper i rækkehusene males	0	0	0	0	0	0	460.000	0	0	0	920.000
Vinduer og døre rep.	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Udskiftning af døre i rækkehuse og opgangsdøre i etageblokke.	0	0	0	0	0	0	0	0	1.900.000	0	0
Løbende vedligehold af nye vinduer og terrassedøre.	0	0	80.000	0	80.000	0	80.000	0	80.000	0	400.000
Udskiftning af fuger mellem sålbænke og murværk.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
nøgler og låse	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
rep /udskift af dørpumper	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	135.000
Andel fællesdrift 980 Klimaskærm	2.894	2.894	2.894	2.894	2.894	11.664	2.894	2.894	2.894	2.894	37.711
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	111.394	111.394	191.394	111.394	191.394	120.164	1.001.394	111.394	2.091.394	111.394	3.292.711
I alt	256.394	271.394	331.394	271.394	331.394	280.164	1.141.394	271.394	2.231.394	271.394	6.227.711

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
3 - Bygning, bolig og erhvervsenhed											
Komfurer rep./udskiftes	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	1.500.000
(F)-Snedkerarbejde i lejligheder	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	180.000	1.800.000
(F) - Malerarbejde i lejemål	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	2.500.000
Trægulve rep./udskiftes	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
(F) - Murerarbejde i lejemål	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Køkkenombygning i ungdomsboliger	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
fuger i vådrum rep/skift	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	85.000
11631 - Bygning, bolig, konstruktion og inventar	713.500	693.500	693.500	693.500	693.500	693.500	693.500	693.500	693.500	693.500	6.935.000
Fumonic røgalarm	10.695	10.695	10.695	10.695	10.695	10.695	10.695	10.695	10.695	10.695	106.950
Humonic fugtalarm	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
Lækagekontrol vand	7.217	7.217	7.217	7.217	7.217	7.217	7.217	7.217	7.217	7.217	72.170
Emhætter rep./udskiftes	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
(F) - El-arbejde i lejemål	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000
el i forbindelse med køkken sag	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(F)-Vvs-arbejde i lejemål	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
11632 - Bygning, bolig, installationer	252.917	152.917	152.917	152.917	152.917	152.917	152.917	152.917	152.917	152.917	1.529.170
I alt	966.417	846.417	846.417	846.417	846.417	846.417	846.417	846.417	846.417	846.417	8.464.170
4 - Bygning, fælles indvendig											
Vægge i opgange males	0	0	0	300.000	0	0	0	0	0	0	300.000
Dørtelefoner rep./udskiftning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Lamper i opgange rep./udskiftes	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
nye rørkasser på bad	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Maling af gulv i varmecentral	0	0	0	0	0	0	0	50.000	0	0	50.000
11641 - Bygning, fælles, indvendig	55.000	55.000	55.000	355.000	55.000	55.000	55.000	105.000	55.000	55.000	900.000
I alt	55.000	55.000	55.000	355.000	55.000	55.000	55.000	105.000	55.000	55.000	900.000

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
5 - Bygning, tekniske installationer											
Sanitet rep./udskiftes	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
11651 - Bygning, tekn.anlæg, afløb	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
Belysning - pære, lamper mv.	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
opgradering af lamper i fællesarealer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	700.000
rep af kontakter-lampeudtag	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11652 - Bygning, tekn.anlæg, el og belysning	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	1.150.000
Ny elektrolyse Bøgeskoven 205	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0	25.000	50.000
Katalyseanlæg - serviceaftale	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	13.000	130.000
Vandarmaturer udskiftes /rep	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	600.000
Cirkulationspumpe udskiftes BØ 1-193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes BI 60-144	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes BI 148-182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes BI 184-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes BØ 205-221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Cirkulationspumpe udskiftes Driftskontor	0	0	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0
rep og isolering af vandrør	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
vandbehandling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139.998
Udskiftning af varmtvandsbeholdere i rækkehuse.	536.272	536.272	536.272	536.272	0	0	0	0	0	0	0
Rensning af varmtvandsbeholder til etageboligerne.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Udskiftning af trykekspressionsbeholdere.	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjernaflæsning målere	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	639.272	689.272	639.272	639.272	128.000	103.000	103.000	111.000	103.000	128.000	1.319.998

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
Ny motorventil Bøgeskoven 205, varmecentral	0	0	0	0	12.500	0	0	0	0	12.500	25.000
Styring ECL , Bøgeskoven 205 varmecentral	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	40.000
Veksler 1,2 og 3 renses	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	0	70.000
Varmemålere udskiftes	0	125.000	0	0	0	0	0	0	0	0	125.000
Veksler 2 renses	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	30.000
Radiatorer udskiftes	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
SGW'ere/varmeopsamlere udskiftes	0	91.000	0	0	0	0	0	0	0	0	91.000
Centralvarmepumpe udskiftes BØ 1-193	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes BI 60-144	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes BI 148-182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes BI 184-200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes BØ 205-221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Centralvarmepumpe udskiftes Driftskontor	0	0	0	0	0	0	0	8.000	0	0	0
Driftsaftale Ista målere, SGW - fri service	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000	290.000
rep varme rør	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
udskiftning af tærret veksler etagehusne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.000
Rep./udskiftning af automatik i varmecentraler	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	109.000	345.000	109.000	144.000	141.500	109.000	139.000	117.000	109.000	141.500	1.641.000
(S) vaskemaskiner i boliger	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	265.000
11656 - Bygning, tekn.anlæg, vaskeri, fælles	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	26.500	265.000
Ventilation - Serviceaftale	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Ventilationsrens	155.000	0	0	0	0	155.000	0	0	0	0	310.000
Udskiftning af centrale udsugningsaggregater	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	350.000
Andel fællesdrift 980 Tekniske installationer	2.543	2.543	2.543	2.543	2.543	2.543	2.543	2.543	2.543	2.543	25.433
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	182.543	27.543	27.543	27.543	27.543	182.543	27.543	27.543	27.543	27.543	935.433
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	1.102.315	1.233.315	947.315	982.315	468.543	566.043	441.043	427.043	411.043	468.543	6.311.431

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---------

6 - Materiel											
Andel fællesdrift 980 Materiel	129.621	158.562	226.092	184.697	362.028	226.092	133.129	176.979	212.498	200.220	1.929.936
11661 - Kørende materiel	129.621	158.562	226.092	184.697	362.028	226.092	133.129	176.979	212.498	200.220	1.929.936
I alt	129.621	158.562	226.092	184.697	362.028	226.092	133.129	176.979	212.498	200.220	1.929.936
Total	2.814.695	2.869.637	3.401.167	2.984.772	2.408.331	2.248.665	2.918.242	2.101.782	8.461.301	2.536.523	28.269.042

Saldo primo	4.775.960	4.611.265	4.416.628	3.715.461	3.455.689	3.797.358	4.323.693	4.180.451	4.853.669	5.167.368	5.405.845
Total Planlagt forbrug	2.814.695	2.869.637	3.401.167	2.984.772	2.408.331	2.248.665	2.918.242	2.101.782	8.461.301	2.536.523	28.269.042
Henlæggelser	2.650.000	2.675.000	2.700.000	2.725.000	2.750.000	2.775.000	2.775.000	2.775.000	2.775.000	2.775.000	27.750.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	6.000.000	0	0
Saldo Ultimo	4.611.265	4.416.628	3.715.461	3.455.689	3.797.358	4.323.693	4.180.451	4.853.669	5.167.368	5.405.845	4.886.804

Aktivitet

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032-41

