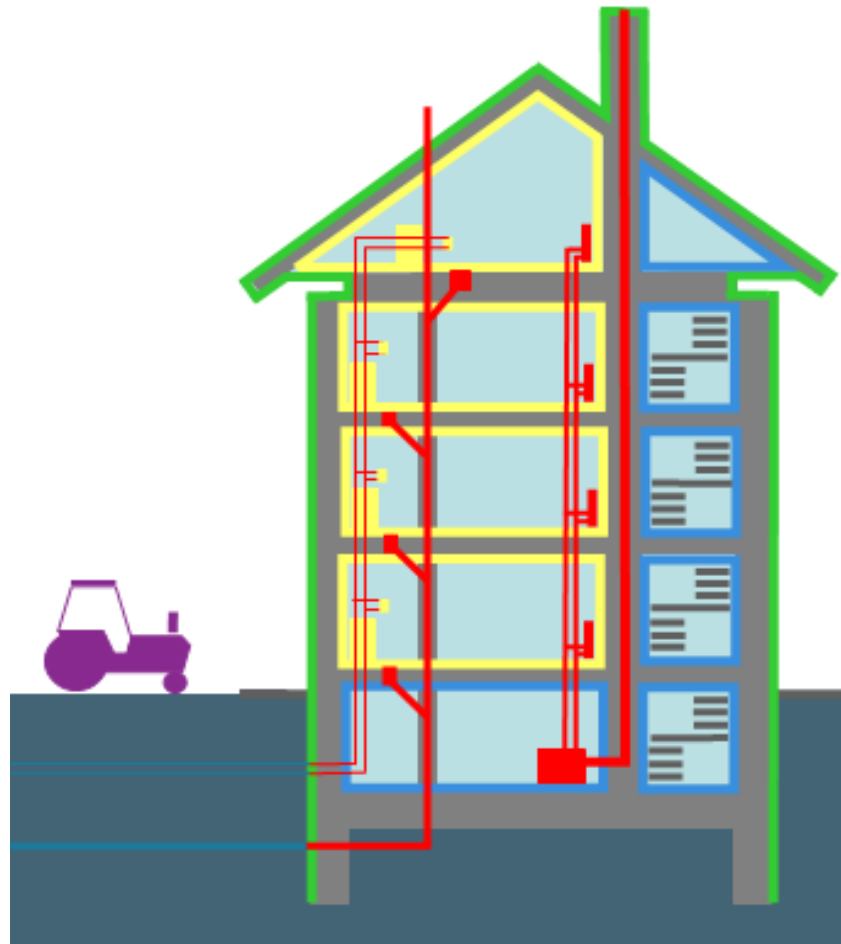


Afdeling 31

Drift- og vedligeholdelsesplan 2022 - 2041

- 1. Terraæn
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel



Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
1. Terræn											
Fælleshegn males	0	0	0	100.000	0	0	0	0	100.000	0	200.000
Flisebelægning oprettes/Udskiftes	250.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flisebelægnings udskiftes	0	0	0	200.000	0	0	200.000	0	0	200.000	600.000
Indkøb af maling til hegn og skur	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	800.000
Ny asfalt parkeringsarealer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	940.000
Årlig gennemgang af belægnings	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
P-pladser opstribes	0	0	70.000	0	0	0	0	70.000	0	0	140.000
Vedligeholdelse af asfaltsarealer	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11611 - Terræn, konstruktion	335.000	85.000	155.000	385.000	95.000	95.000	295.000	165.000	195.000	295.000	2.830.000
Dræn renses i haver/fællesarealer	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Udskiftning af invertere 76-96	0	0	0	0	0	16.000	0	0	0	0	16.000
Udskiftning af blæsere på solcelleanlæg	4.000	0	0	0	0	4.000	0	0	0	0	8.000
TV-inspektion af kloak	0	0	0	0	0	0	0	75.000	0	0	75.000
Reperation efter tv inspektion	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000	0	250.000
Rensning af tagrende nedløb og brønde.	0	0	55.000	0	0	55.000	0	0	55.000	0	165.000
Udskiftning af drænpumper	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0
Andel fællesdrift 980 Terræn	27.789	27.789	27.789	27.789	27.789	27.789	47.313	27.789	27.789	27.789	297.414
Terræn belysning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11612 - Terræn, teknisk anlæg	46.789	42.789	97.789	42.789	42.789	117.789	62.313	117.789	447.789	42.789	961.414
Legeredskaber vedligeholdes	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
Borde/bænke, postkasser mv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Lovpligtigt eftersyn legepladser	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Vedligeholdelse af skure	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Malerbehandling af materialgård	0	0	0	0	0	0	0	30.000	0	0	30.000
Tagpap udskiftes på varmecentral	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0
Legeredskaber renoveres	200.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11613 - Terræn, inventar	280.000	80.000	130.000	80.000	80.000	80.000	80.000	110.000	80.000	80.000	830.000
Beplantninger - planter, barkflis mv.	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
11614 - Terræn, beplantning	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
I alt	691.789	237.789	412.789	537.789	247.789	322.789	467.313	422.789	752.789	447.789	4.921.414

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
2 - Bygning, klimaskærm											
Sokler på udhuse rep.	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Sokler på boliger	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11621 - Bygning, klimaskærm, fundament	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Fuger/sten i murværk rep.	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
Tagbelægning vedligeholdes	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
Gennemgang af understrøning gavle-rygning	30.000	0	30.000	0	30.000	0	0	0	0	0	0
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	130.000	100.000	130.000	100.000	130.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	1.000.000
Vinduer og veluxvinduer rep./vedligeholdes	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	500.000
Stalddøre, hoveddøre og terrassedøre udskiftes	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000	2.500.000
Udskiftning af indvendige døre og gerigter	0	0	0	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	400.000
Snedkergennemgang af vinduer/døre	0	0	0	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	800.000
Andel fællesdrift 980 Klimaskærm	2.148	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2.148	2.148	2.148	2.148	8.656	2.148	2.148	2.148	2.148	27.984
11626 - Bygning, klimaskærm, døre, vinduer mm	302.148	302.148	302.148	422.148	422.148	428.656	422.148	422.148	422.148	422.148	4.227.984
I alt	462.148	432.148	462.148	552.148	582.148	558.656	552.148	552.148	552.148	552.148	5.527.984

[illegible]

[illegible]

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
Ventilation - serviceaftale vaskeri	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Udskiftning af ventilationsanlæg vaskeri	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel fællesdrift 980 Tekniske installationer	1.887	1.887	1.887	1.887	1.887	1.887	1.887	1.887	1.887	1.887	18.873
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	41.887	11.887	11.887	11.887	11.887	11.887	11.887	11.887	11.887	11.887	118.873
Udskiftning af klimastat	0	0	0	0	125.000	0	0	0	0	0	125.000
Affaldshus dørautomatik	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
11658 - Bygning, tekn.anlæg, øvrige	2.000	2.000	2.000	2.000	127.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	145.000
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	544.007	508.007	718.007	462.007	380.007	235.007	241.007	235.007	243.007	266.007	3.109.073
6 - Materiel											
Andel fællesdrift 980 Materiel	96.187	117.663	167.775	137.057	268.648	167.775	98.790	131.330	157.687	148.576	1.432.135
11661 - Kørende materiel	96.187	117.663	167.775	137.057	268.648	167.775	98.790	131.330	157.687	148.576	1.432.135
I alt	96.187	117.663	167.775	137.057	268.648	167.775	98.790	131.330	157.687	148.576	1.432.135
Total	2.569.131	2.970.607	2.535.719	2.464.001	2.253.592	2.059.226	2.134.258	2.116.274	3.380.631	2.189.520	23.780.606
Saldo primo	4.385.163	3.866.032	3.050.425	2.774.706	2.675.705	2.892.113	3.407.887	3.953.629	4.622.355	4.131.724	4.937.204
Total Planlagt forbrug	2.569.131	2.970.607	2.535.719	2.464.001	2.253.592	2.059.226	2.134.258	2.116.274	3.380.631	2.189.520	23.780.606
Henlæggelser	2.050.000	2.155.000	2.260.000	2.365.000	2.470.000	2.575.000	2.680.000	2.785.000	2.890.000	2.995.000	29.950.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	3.866.032	3.050.425	2.774.706	2.675.705	2.892.113	3.407.887	3.953.629	4.622.355	4.131.724	4.937.204	11.106.598

