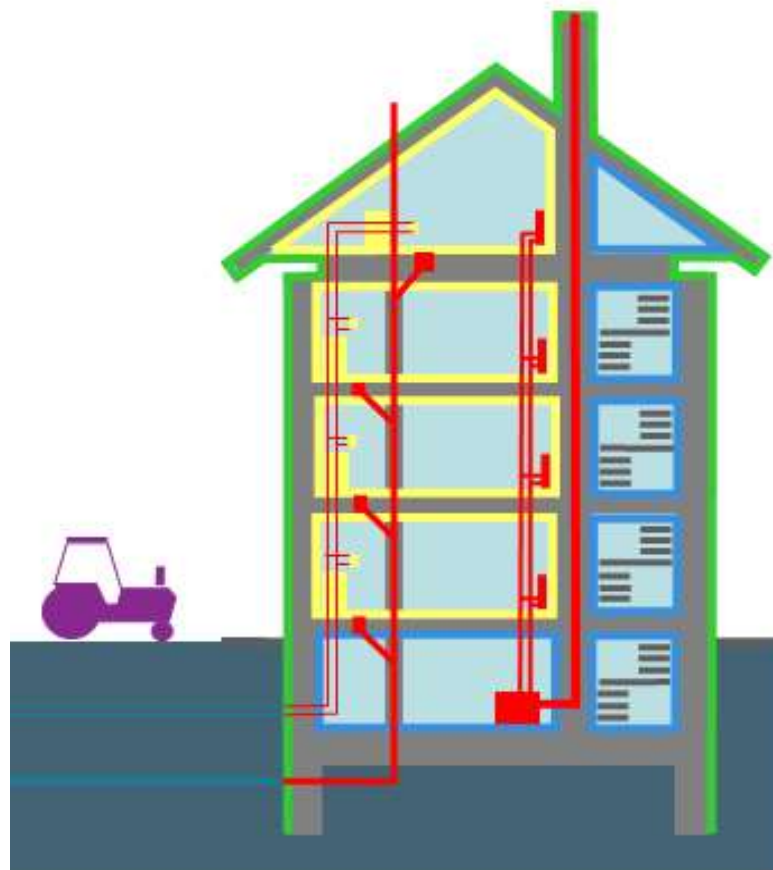


Afdeling 8

Drift- og vedligeholdelsesplan 2022 - 2041

- 1. Terræn
- 2. Bygning, klimaskærm
- 3. Bygning, bolig- / erhvervsenhed
- 4. Bygning, fælles indvendig
- 5. Bygning, tekniske installationer
- 6. Materiel



Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
1. Terræn											
Asfaltbelægning udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	250.000	250.000
Flisebelægning ved p-areal udskiftes	300.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300.000
rep af asfaltbelægning	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	35.000
Gennemgang af belægninger	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
Nyt asfaltbelægning ved garager + p-plads	0	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	0
Gennemgang, og opretning af flisebelægning	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Reparation af fuger mellem trin på kældertrapper	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	60.000
Stengærde eftergås og udbedres	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	60.000
11611 - Terræn, konstruktion	333.500	33.500	63.500	63.500	33.500	33.500	533.500	63.500	63.500	283.500	1.005.000
TV-inspektion af kloak	0	0	0	0	0	0	0	80.000	0	0	80.000
Reperation efter tv inspektion	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0	200.000
Gennemgang af tagnedløb og tagrender.	0	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	20.000
Udskiftning af drænpumpe	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
"Rensning af tagnedløb og brønde."	0	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	60.000
Andel fællesdrift 980 Terræn	15.930	15.930	15.930	15.930	15.930	15.930	27.123	15.930	15.930	15.930	170.496
11612 - Terræn, teknisk anlæg	15.930	15.930	15.930	55.930	15.930	15.930	27.123	95.930	275.930	15.930	530.496
Affaldsrum/pavillon træbeskyttelse	0	30.000	0	0	30.000	0	0	30.000	0	0	120.000
con vask 19 stk	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	40.000
Foretag afrensning og malerbehandling af sokler	0	0	0	20.000	0	0	0	0	20.000	0	40.000
Nyt trådhegn ved græsområde	0	30.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11613 - Terræn, inventar	4.000	64.000	4.000	24.000	34.000	4.000	4.000	34.000	24.000	4.000	200.000
Grønt område	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
Beskæring af træer	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0	20.000
Buske vedligeholdes	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	70.000
11614 - Terræn, beplantning	25.000	15.000	15.000	15.000	25.000	15.000	15.000	15.000	25.000	15.000	170.000
I alt	378.430	128.430	98.430	158.430	108.430	68.430	579.623	208.430	388.430	318.430	1.905.496

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
2 - Bygning, klimaskærm											
kontrol og renholdelse af lyskasser og afløb. Reperation af udvendige pudsrevner på sokler	4.000 0	4.000 0	4.000 0	4.000 40.000	4.000 0	4.000 0	4.000 0	4.000 0	4.000 40.000	4.000 0	40.000 80.000
11621 - Bygning, klimaskærm, fundament	4.000	4.000	4.000	44.000	4.000	4.000	4.000	4.000	44.000	4.000	120.000
Facadepuds BGV gårdside males	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0	0	10.000
Facadepuds under altaner males	0	0	0	0	35.000	0	0	0	0	0	35.000
Fuger i murværk reparerer	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	10.000	0	50.000
Fuger i murværk eftergås og reparerer hvor der er behov.	0	0	30.000	0	0	0	0	30.000	0	0	60.000
facadepuds under altaler og på gårdside males	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	0	50.000
Murede facader og flader eftergås	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000	0	40.000
Udskiftning af eternitplader på vinduesbr å gadeside	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0
11622 - Bygning, klimaskærm, facade	10.000	0	40.000	0	105.000	0	10.000	30.000	150.000	0	245.000
Baldakin-ophæng renses og males	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	100.000
afvaskning af tag over affalsskur	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	5.000	0	25.000
Eftersyn af undertag og udbedring	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0	20.000
Vedligeholde af tag pap	0	0	0	0	0	0	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Genemgang og udskiftning af defekte tagplader	10.000	0	0	10.000	0	0	0	0	0	0	0
Gennemgang zink-inddækninger	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
Baldakin renses og malerbehandles	150.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150.000
11623 - Bygning, klimaskærm, tag	185.000	20.000	35.000	30.000	25.000	20.000	35.000	40.000	35.000	130.000	595.000
Altaner - epoxybelægning eftergås	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0	20.000
Altanforstykker udskiftes lærred	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000
Altanrækværker rust-og malerbehandles	0	0	0	0	0	50.000	0	0	0	0	50.000
Altan gulv løbende rep/ udskiftning	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
rep af utætte altaner	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11624 - Bygning, klimaskærm, altan og altangange	20.000	10.000	10.000	10.000	20.000	110.000	10.000	10.000	20.000	10.000	220.000
Udvendige trapper - puds reparerer	0	0	0	20.000	0	0	0	20.000	0	0	60.000
Udbedring af revner i terasso	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	40.000
11625 - Bygning, klimaskærm, trapper og ramper	0	40.000	0	20.000	0	0	0	20.000	0	0	100.000

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
(S) - VV-beholder rens/elektrolyse	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	8.500	85.000
(S) - BV-vekslere udsyres 2 stk	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	7.500	75.000
Udskiftning/rep bl.batterier	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	80.000
S.drift af vandmålere årligt	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	84.000
VVs artikler	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
rep af vand installationer	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
isolering af rør efter rep	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Udskiftning af pumper mm	0	0	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0
Udskiftning af vandmålere	0	0	0	0	0	0	500.000	0	0	0	500.000
Fjernaflæsning målere	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
11654 - Bygning, tekn.anlæg, vand	54.900	54.900	54.900	54.900	54.900	84.900	554.900	54.900	54.900	54.900	1.049.000
Varmeinstallationer udskiftes	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Radiatorer udskiftes/ rep/termostater	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
Varmemålere udskiftes	0	34.700	0	0	0	0	0	0	0	0	34.700
Varmemåler-SGW'er udskiftes	0	10.500	0	0	0	0	0	0	0	0	10.500
(S) - Varmemålersystem driftsaftale	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	120.000
isolering af varmerør efter rep	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	25.000
Udskiftning af ekspansionsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0
Udskiftning af pumper og andre komponenter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30.000
Udskiftning af varmerør og radiatorer. Løbende	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000
Udskiftning af varmerør og radiatorer. Totaludsk	0	0	0	0	0	0	0	0	5.600.000	0	0
Udskiftning af varmemålere og SGW'er	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
Udskiftning af automatik varmeanlæg	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.000
11655 - Bygning, tekn.anlæg, varme	99.500	179.700	84.500	84.500	84.500	84.500	84.500	104.500	5.684.500	84.500	985.200
Vaskemaskiner udskiftes	0	0	0	0	0	135.000	0	0	0	0	135.000
Tørretumbler udskiftes	0	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0	45.000
Strygerulle - rep- klæde	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	20.000
Betalingspanel udskiftes	0	0	0	0	0	0	40.000	0	0	0	40.000
Blødtvandsanlæg udskiftes	0	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0	20.000
11656 - Bygning, tekn.anlæg, vaskeri, fælles	2.000	2.000	2.000	2.000	47.000	137.000	42.000	22.000	2.000	2.000	260.000
(S) - Ventilationsanlæg	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	30.000
Rensning udsugningskanaler	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.000
Udskiftning af ventilator til udsanlæg GB's lokaler	0	0	0	30.000	0	0	0	0	0	0	30.000
Vedligehold af ventilationsanlæg til sengebutik	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
Andel fællesdrift 980 Tekniske installationer	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	1.082	10.819
11657 - Bygning, tekn.anlæg, ventilation	34.082	14.082	14.082	44.082	14.082	14.082	14.082	14.082	14.082	14.082	190.819
(S) - Trap-let lift BRGV	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
11658 - Bygning, tekn.anlæg, øvrige	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	50.000
5 - Bygning, tekniske installationer i alt	416.982	357.182	291.982	291.982	306.982	456.982	801.982	301.982	5.891.982	261.982	3.640.019

Aktivitet	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-41
-----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	---------

6 - Materiel											
Andel fællesdrift 980 Matriel	55.140	67.452	96.179	78.570	154.006	96.179	56.633	75.286	90.396	85.173	820.988
11661 - Kørende materiel	55.140	67.452	96.179	78.570	154.006	96.179	56.633	75.286	90.396	85.173	820.988
vejsalt glatførerbekæmpelse	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11662 - Materiel, andet	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
I alt	65.140	77.452	106.179	88.570	164.006	106.179	66.633	85.286	100.396	95.173	920.988
Total	4.592.351	1.513.863	1.193.390	1.555.781	1.331.217	1.967.121	2.269.036	1.352.498	8.512.608	1.452.384	14.676.226

Saldo primo	6.594.133	3.401.782	3.512.919	4.169.529	4.713.748	5.732.531	6.340.410	6.871.373	8.543.875	3.281.268	5.303.883
Total Planlagt forbrug	4.592.351	1.513.863	1.193.390	1.555.781	1.331.217	1.967.121	2.269.036	1.352.498	8.512.608	1.452.384	14.676.226
Henlæggelser	1.400.000	1.625.000	1.850.000	2.100.000	2.350.000	2.575.000	2.800.000	3.025.000	3.250.000	3.475.000	34.750.000
Anden finansiering		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo Ultimo	3.401.782	3.512.919	4.169.529	4.713.748	5.732.531	6.340.410	6.871.373	8.543.875	3.281.268	5.303.883	25.377.657

Aktivitet

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032-41

