

**Referat bestyrelsesmøde afd. 31 Gadager**  
**Torsdag den 4. november 2021**

Tilstede var: Kurt Jensen, Martin Damsgaard, Mette Jensen, Roland Bratgjerd, Mikkel Albrecht og Arne Frost. Fra Driften deltog Afdelingskonsulent Per Dalhammer  
Afbud fra: Martin M. Andersen

Der var forud for mødet udsendt nedenstående dagsorden:

**1. Godkendelse af dagsorden**

**2. Driftsgennemgang, status igangværende arbejder, kommende arbejder, nyt fra Driftskontoret**

- a. Markvandningsnotat & Aktivitetsliste
- b. Beskæring af træer (kugleakacier, kirsebær)
- c. Molokker – herunder status på forhåndsgodkendelse af foreslåede placeringer
- d. Skimmelsvamp
- e. Status på legepladser
- f. Status på el/lys problemer rundt om i Gadager
- g. Afskærmning af lyskilder
- h. Opsætning af bom/sluse ved Gadager nr.
- i. Opfordring til hundeejerne

**3. Meddelelser:**

3A: fra formanden

3B: fra udvalg/medlemmer af udvalg

3C: fra Glostrup Boligselskab

3D: fra andre/indkommen post

**4. Økonomi/budget**

**5. Bestyrelsen prioriteret fokusområder for det kommende år**

Molokker, El-ladere, biodiversitet, legepladser, sociale aktiviteter, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af karnapper/kviste.

**6. Oprettelse af diverse arbejdsgrupper/udvalg – herunder udpegning af "Forperson" for udvalg**

Renovationsudvalg/molokker – eksisterende (Martin D. og Mette)  
El-ladere (Martin D.)  
Udskiftning af døre/vinduer (Roland)  
Udskiftning af karnapper/kviste (Roland)  
Legepladser (Mette)  
Opførsel af cykelskur (Martin A.)  
Biodiversitet (Mette)  
Sociale aktiviteter (vakant) – hjerteløbere, fællestur, sommerfest  
Træterrasser som kollektiv råderetssag  
Skimmelsvamp

## 7. Dato for opsætning af lyskæder langs alleen ind i Gadager

## 8. Planlægning og fordeling af opgaver til fastelavn 2022

## 9. Beboerhenvendelser

## 10. Dato for næste bestyrelsesmøde

## 11. Eventuelt

1. Den udsendte dagsorden blev godkendt uden nogen ændringer eller tilføjelser.
2. a. Bestyrelsen gennemgik den opdateret Aktivitetsliste. Gennemgangen gav ikke anledning til nogen bemærkninger.  
  
b. Beskæring af kugleakacierne på p-pladsen bag Vaskeriet bliver beskåret i uge 46. Kirsebærtræerne i gård nr. 4 bliver kraftigt beskåret i løbet af vintermånederne.  
  
c. Fra den 1. maj 2022 overgår Glostrup Kommune til en ny Affaldsplan som bl.a. betyder, at vores nuværende ordning med afhentning af skraldeposer ophører. Bestyrelsen har derfor iværksat arbejdet med at forberede os til de nye tider med brugen af molokker. Der har allerede været holdt flere møder med bl.a. Glostrup Forsyning, Joca, Driften og Bestyrelsen. Bestyrelsen har udset sig nogle egnede placeringer af molokkerne – disse ligger pt. til forhåndsgodkendelse hos Kommunen. Bestyrelsen er af den klare opfattelse, at vi ikke når at have molokkerne på plads til den 1. maj, hvorfor arbejdet med at få planlagt, hvordan afdelingen skal håndtere dagrenovationen i overgangsperioden er på højeste niveau. Der arbejdes i 2 retninger – 1. at vi kan opnå dispensation og herigennem udskyde opstartsdatoen 2. Såfremt en dispensation ikke opnås vil der i overgangsfasen blive behov for opsætning af container rundt om i Gadager til brug for sortering i diverse lovmæssige fraktioner.  
  
d. Gadager har i løbet af 2021 haft to alvorlige skimmelsvampsager som har haft både store menneskelige konsekvenser, for de ramte, samt voldsomme økonomiske omkostninger for afdelingen. Den seneste sag beløber sig pt. til kr. 310.000 og det må/kan forventes, at der vil komme yderligere omkostninger til. Bestyrelsen ser meget alvorligt på disse sager og arbejder tæt sammen med Driften i et forsøg på, fremadrettet, at kunne undgå lignende sager. Vi vil benytte lejligheden til at opfordre vores beboere om, at følge de gængse anbefalinger for udluftning samt at alle vil være opmærksomme på, hvis der forekommer opfugtninger/skimmel i boligen og i tilfældet af, at dette bliver indrapporteret til Driften asap.  
  
e. På trods af utallige møder har vi desværre kunne konstatere, at sikkerheden på vores legepladser fortsat ikke leve op til de lovmæssige krav på området. Som en konsekvens heraf tager Bestyrelsen nu selv initiativ til at foretage endnu en gennemgang og afledt heraf indkalde relevante medarbejder fra Driften til en gennemgang med henblik på at få udbedret de sidste mangler.  
  
f. Gadager har i de sidste par måneder oplevet, at vores fællesbelysning rundt om i bebyggelsen har svigtet. Iflg. Driften skulle problemerne i denne omgang være fikset og vi kan nu blot håbe på, at ”lyset” for evigt vil skinne på os.  
  
g. Bestyrelsen har over et stykke tid modtaget henvendelser fra beboere som føler sig generet af blændende lyskilder. Bestyrelsen har derfor besluttet, som en forsøgsordning, at foretage afblænding af nogle af vores lyskilder.

h. Flere beboere har oplevet og været generet af hensynsløs kørsel ind og ud af udkørsel ved Gadager nr. 122 og 124. Bestyrelsen har derfor besluttet, at der bliver opsat et bomanlæg i stil med det anlæg som forefindes ud for Gadager nr. 76 og Varmecentralen. Arbejdet vil blive igangsat hurtigst muligt.

i. Debatten pågår fra tid til anden via de sociale medier – beboere som føler sig generet af, at hundeejere som lader deres hunde besørger op af krukke, hegn etc. For de ramte beboere er det til stor gene og noget som bør kunne undgås. Bestyrelsen skal derfor opfordre alle, med hund, til at tage ansvar for de firbenet og i videst muligt omfang tænke sig en ekstra gang om inden med lader sig hund tisse op ad andres ejendom. Det gælder selvfølgelig også "outputtet" fra kanal 2 – husk at samle op!

3. Meddelelser fra Formanden: Formanden meddelte, at han den 28. oktober havde deltaget på OB-mødet. Det var dog ikke muligt, at orientere fra mødet da referatet herfra endnu ikke var offentliggjort.

Meddelelser fra udvalg: Der var ingen meddelelser

Meddelelser fra GB: Der var ingen meddelelser

Meddelelser fra "andre": Der var ingen meddelelser

4. Økonomi/budget. Bestyrelsen afventer udsendelsen af budgetkontrollen for perioden 1. januar til 30. september 2021. Per Dalhammer gav en kort orientering om udviklingen på enkelte driftskonti. Forbruget på disse konti så fornuftigt ud i forhold til det budgetteret.
5. Bestyrelsen havde en rundbords snak om hvilke emner/områder som skulle have et øget fokus i det kommende bestyrelsesår. På mødet foreslog et medlem, at problematikkerne med skimmelsvampsagerne ligeledes blev et fokusområde, hvilken Bestyrelsen var enige i, hvorfor punktet fremadrettet er en del af Bestyrelsens fokuspunkter. Listen ser herefter således ud:

Molokker, El-ladere, biodiversitet, legepladser, sociale aktiviteter, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af karnapper/kviste, skimmelsvampsager.

6. Afledt af de prioriterede fokusområder besluttede Bestyrelsen, at der skulle nedsættes nogle udvalg som har til opgave at arbejde koncentreret og specifikt med det enkelte fokusområde. Følgende udvalg blev etableret og en "udvalgsansvarlig" (markeret med rød) blev udpeget:

Renovations- og molokudvalg	Martin D. og Mette
El-ladere	Martin D. og Arne
Udskiftning af døre/vinduer	Roland, Martin D. og Kurt
Udskiftning karnapper/kviste	Roland, Martin D. og Kurt
Legepladser	Mette, Mikkel og Arne
Opførelse af cykelskur	Martin M. Andersen
Biodiversitet	Arne og Mette
Sociale aktiviteter	Mikkel og Mette
Træterrasser	Bibi (beboer og forslagsstiller Gadager nr. 100)
Skimmelsvamp	Arne og Kurt

Alle udvalgsansvarlige holder løbende Bestyrelsesformanden orienterede om udvalgets arbejde og udvikling. På bestyrelsesmøderne orienteres den øvrige bestyrelse om de

enkelte udvalgs fremdrift. Formanden for Bestyrelsen kan til enhver tid indtræde i et udvalg.

7. Datoen for opsætningen af lyskæderne på træerne langs Alleen ind i Gadager tændes senest den 26. november (black Friday). Såfremt kæderne er klar inden da er der givet "go" til at tænde dem før.
8. Bestyrelsen gennemgik procedurene for afviklingen af næste års fastelavnsfest som løber af staben søndag den 27. februar 2022. Invitationen og oplysningerne om billetafhentning kommer ultimo januar 2022. De enkelte bestyrelsesmedlemmer tænker hver især over om arrangementet skal afvikles som hidtil eller om der kan/skal tilføjes nye tiltag. Evt. nye emner debatteres på det kommende bestyrelsesmøde.
9. Svend Åge fra Gadager nr. 126 indfandt sig i besøgstiden (fra kl. 19.00 til 19.30) og fremførte nogle sager som han gerne ville have bestyrelsen til at tage vare på. Det er efterfølgende sket.
10. Næste møde afholdes torsdag den 2. december 2021, hvor der som altid vil være mulighed for beboerfremmøde i tidsrummet fra 19.00 – 19.30 – så har du noget på hjerte som du gerne vil have Bestyrelsen til at kigge på/arbejde med så er det her du har muligheden.
11. Eventuelt. Der var ingen som har nogen bemærkninger til dette punkt.

Referent

Kurt Jensen