

Referat til bestyrelsesmøde den 18. oktober 2021

Til stede: Marianne, Josephine, Puk, Pernille, Dan, Jytte, Linda og Katrine (GB)

Afbud: Ingen afbud

1. Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2. Godkendelse af referat fra sidste møde den 28. september 2021	Godkendt
3. Nyt fra driften	<p>Gennemgang af formål ved Katrine</p> <p>Helhedsplanen sendes til licitation i uge 43.</p> <p>Der er forsinkelse pga. mangler / stort rettetarbejde i vvs delen af planen.</p> <p>Genhusning forventes 01.06.2022.</p> <p>Dan spurgte om der var taget noget af listen, Katrine svarede nej, det har kun drejet sig om rettelser.</p> <p>Pernille spurgte til lejlighedsbeskrivelser, det er der ikke nyt om endnu, det vil komme senere.</p> <p>Vi talte om de globale prisstigninger, det kan evt. udskyde projektet yderligere, hvis budget ikke kan overholdes. Svar på licitation kommer ved nytårstid.</p> <p>Katrine viste tegninger, hvor køreplader forventes at blive placeret, fra mur og 3 meter ud.</p> <p>Der skal sendes information ud til beboerne, omkring hvad der skal reddes i haverne, da der må beregnes at beplantning kan ødelægges når der lægges køreplader. Der skal skrives information og at der kan bestilles hjælp til fjernelse og opbevaring af beplantning.</p> <p>Aktivtetsplan gennemgået Vedr. belægning på p-pladser, så tages det op igen,</p>

når renoveringen er færdig.

Vedtægter i grundejerforeningen, vi vil gerne skilles fra Ejerforeningen- Dan har været i kontakt med jurister. Der arbejdes stadig på sagen, Linda og Marianne laver oplæg til Glostrup Kommune. Så vi kan skilles i 2 matrikler og det er Glostrup Kommune der kan gøre dette.

Som det er nu er fordelingen 60 % til os og 40 % til Ejerforeningen, bare ikke når der skal stemmes, så er det 50% til hver.

Derfor er det svært at beslutte noget i samarbejde med Ejerforeningen, idet de som regel stemmer nej.

Der er ekstra ordinært bestyrelsesmøde hvor Linda, Pernille og Mrianne deltager, det er den 27.10.2021

Vedr. parkering vagt, så afventer vi Ejerforeningen afholder møde.

Nyt affaldssystem, der er besluttet at det skal være de dybeste Molokker, de skal ligge langs vejen på græsset ved indkørsel nr. 2, for at undgå at skulle grave 2 gange.

Dette er dog ikke godkendt af Ejerforeningen.

Linda og Katrine tjekker op på dette.

Det er besluttet at der skal opsættes en hjertestarter mere og at den eksisterende skal flyttes. De skal sidde på muren ved glasskabene til info for beboerne. Der burde også være mulighed for el når de bliver placeret der.

30 års plan:

Kr. 50.000 til belægning på parkeringspladser, rykkes til budget i 2023.

Forretningsorden / Katrine.

Katrine kan deltage på møderne 6 gange om året.

Vi besluttede at bestyrelsesmøder skal afholdes den 2. torsdag i hver måned fra kl. 17,00.

Næste møde vil derfor være den. 11.11.2021 og der vil være åbent for beboerne fra kl. 17,30 – 18,00.

4. Beboer henvendelser	Ingen beboer henvendelser. Der vil blive skrevet i det nye blad, hvornår beboerne træffer bestyrelsen.
5. Nyt fra OB	<p>Marianne informerede om at der gøres rent i mødelokalet hver 2. måned.</p> <p>Vi ønskede en indendørs dørmåtte, der skal købes en, det kan vi selv gøre og få udgiften dækket af Glostrup Boligselskab.</p> <p>Brikker til lokalet skal indsamles fra Ejerforeningen, det tages op på mødet den 27.10.2021, da Ejerforeningen har fravalget at benytte vores bestyrelseslokale.</p>
6. Orientering fra Formanden	<p>Marianne har deltaget i møde vedr. afregning af time for time, for gårdmændene / ejendomsfunktionærerne.</p> <p>Tallene er i budget nu for 2022.</p> <p>Der vil fremover afregnes for det antal timer der reelt benyttes.</p> <p>Timeforbruget dokumenteres i app, der vil blive indlæst opgaver over projekter og hvornår der skal slås græs og ryddes sne mv.</p> <p>Dokumentation modtages i bestyrelsen en gang i kvartalet. Hvor meget er der brugt, hvor meget var der budgeteret med.</p> <p>Der opfordres til at vi kommer med information til Hvissinge bladet, det skal indleveres senest den 15.11.2021- Det står Pernille og Josephine for.</p> <p>Indslag må indeholde 1500 karakterer.</p>
7. Nyt fra udvalg	Intet nyt fra udvalg.
8. Eventuelt	<p>Jytte spurgte til de pakkebokse fra Post Nord, der blev informeret om til bestyrelsesmøde den 03.03.2021. Hvornår sættes de op.</p> <p>Katrine informerede om at Post Nord ikke leverer flere, så vi må benytte dem der allerede er opsat.</p> <p>Katrine vil afstemme kommunikation, sådan at der</p>

	<p>sendes mail til Marianne (formand) om småting også til Linda (næstformand)</p> <p>Linda informerede om styregruppemøde, der må max deltage 3 personer per bestyrelse, fra os bliver det Marianne, Linda og Dan der deltager- Stedfortræder vil være Pernille.</p> <p>Ekstraordinært afdelingsmøde vil være 19.01.2022.</p> <p>Vi aftalte med Katrine at hun deltager på hvert 2. af vores møder.</p>
Næste møde	11.11.2021 kl. 17 i bestyrelseslokalet på Egeskoven 148.